

ગુજરાત નાણાંકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૦

(ગુજો નિયમ ૮૩ (૧)]

જમીનખતનું ફોર્મ

આ ખતથી સર્વને જાણ થાય કે હુંનો પુત્ર, રહેવાસી
 જિલ્લાના (ગામમાં) હાલમાંતરીકે
 કાયમી જગ્યા ધરાવનાર (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “જમીન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) સરકારને ચૂકવવા રૂ.
 (અંકે રૂપિયા ફક્ત) ની રકમ તેમજ એટની તથા અસીલ વચ્ચેનું સઘળું સરકાર કરે અથવા સરકારને
 કરવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય એવાં બધાંજ ચાર્જ અને ખર્ચ ચૂકવવામાં આવે એની જવાબદારી લઉં છું અને એ અંગે ગુજરાતના
 રાજ્યપાલશ્રી (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “સરકાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં એમના ઉત્તરાધિકારીઓ
 અને નામદ્વાર કરી લેનારઓનો સમાવેશ થશે) સાથે દૃઢતાપૂર્વક બંધાઉં છું, આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવામાં આવે એ
 અંગે, આથી હું પોતે, મારા વારસો, એકઝીક્યુટિવો, વહીવટકર્તાઓ, અને પ્રતિનિધિઓ આ ખતથી બંધાઈએ છીએ, જેની સાખરૂપે
 એક હજાર નવસોના મહિનાનીતારીખના રોજ મેં
 સહી કરી છે.

હવે તેથી, શ્રીના પુત્ર, રહેવાસી
 જિલ્લાના હાલમાં હંમેશાંતરીકે
 નોકરી કરતા (આ ખતમાં અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “નાણાં ઉછીના લેનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) ને સરકાર માટે
 રૂ. (અંકે રૂપિયા ફક્ત)ની પેશગી એની પોતાની વિનંતીથી આપવા
 સંમત થઈ છે અને નાણાં ઉછીના લેનારે ઉક્ત રકમ, નિયમ ૮૦ અન્વયે તે પર નિયત કરવામાં આવેલ દરે અને રીતે ગણવામાં આવેલ
 વ્યાજ સહિત અથવા એ પૈકી તે સમયે બાકી અને વસૂ ચૂકવાયેલી રહી હોય એટલી રકમ પર પેશગી આપ્યાની તારીખથી સરકારી
 લોન અંગે અમલમાં હોય એ નિયત સરકારી દરે ગણવામાં આવેલ વ્યાજ સહિતસરખા માસિક હપ્તમાં બરખાઈ કરવાની
 જવાબદારી લીધી છે.

અને તેથી સરકારે નાણાં ઉછીના લેનારને ઉપર્યુક્ત પેશગી આપવાની સંમતિ આપી હોઈ તેના અવેજમાં જમીન અહીં નીચે લખ્યા
 મુજબની શરતે ઉપરનું ખત કરી આપવા સંમત થયા છે.

હવે ઉપર જણાવેલા ખતની શરત એ છે કે ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનાર ઉક્તમાં નોકરીમાં હોય ત્યારે સરકારની
 લેણી થતી ઉપર્યુક્ત પેશગીની રકમ તે પરના ઉપર્યુક્ત રીતે ગણવામાં આવેલ વ્યાજ સહિત અથવા એ પૈકી તે સમયે બાકી અને વસૂ-
 ચૂકવાયેલી રહી હોય એટલી રકમ પરના પેશગી થરૂ કરીને, રૂ. (અંકે રૂપિયા ફક્ત)
 ની ઉક્ત રકમ તે પર ઉપર્યુક્ત રીતે ગણવામાં આવેલ વ્યાજ સહિત યોગ્ય રીતે ચૂકવાઈ ન જાય ત્યાંસુધી ના સરકારી લોન અંગે
 અમલમાં હોય એ નિયત સરકારી દરોએ ગણી કાઢેલા વ્યાજ સહિત હપ્તેથી યોગ્ય રીતે અને નિયમિતપણે સરકારને ચૂકવશે અથવા ચૂકવવામાં
 આવે તેમ કરશે, તે આ ખત રદ થશે. અન્યથા આ ખત સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને અસરકારી ગણાશે.

તેમ છતાં, નાણાં ઉછીના લેનાર મૃત્યુ પામે અથવા નાદાર બને અથવા કોઈપણ સમયે સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન રહે તો રૂ.
 (અંકે રૂ. ફક્ત)ની ઉક્ત મુદ્દલની પૂરેપૂરી રકમ અથવા તે પૈકી તે સમયે વસૂચૂકવાયેલી રહી હોય એ
 રકમ, અને પેશગી આપ્યાની તારીખથી ઉપર્યુક્ત રીતે ગણવામાં આવેલ ઉક્ત મુદ્દલની રકમ પરનું લેણું થતું વ્યાજ સરકારને તરતજ
 લેણું થશે અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને આ ખત અન્વયે જમીન પાસેથી એક હપ્તમાં વસૂલ કરવાપાત્ર થશે.

ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનારને સરકારે આપેલ મુદત વધારા અથવા બીજી કોઈ છુટછાટ ને કારણે જમીનને એની જાણ હોય કે ન હોય
 અથવા એ બાબતમાં એમની સંમતિ હોય કે ન હોય તો પણ જમીનને સ્વીકારેલી જવાબદારીમાંથી કોઈપણ રીતે તે મુક્ત થઈ શકશે
 નહિ. અથવા જમીનની જવાબદારીને કોઈ અસર થશે નહિ.

આ દસ્તાવેજ અંગે કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની હોય તો તે ભરવા સરકાર સંમત થાય છે.

૧૯.....ના.....ની.....

(જમીનદારની સહી)
(હોદ્દો)

.....તારીખ.....

ખાતે ઉક્ત.....એ

જે કચેરીમાં હોય એ કચેરીનું નામ.....

સહી કરી સોંપું.

સાક્ષીઓની સહી, સરનામા અને વ્યવસાય.

નીચેનાની રૂબરૂ

(૧)

(૨)

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના માટે અને તેમના વતી સ્વીકાર્યું.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૧

(જુઓ નિયમ ૮૩(ધ)નીચેની નોંધ ૩)

મકાન બાંધકામ પેશગી સંજ્ઞા કરવા માટેની અરજીનું ફોર્મ

૧. (ક) નામ (મોટા અક્ષરોમાં)

(ખ) હોદ્દો :

(ગ) પગાર-ધોરણ :

(ઘ) હાલનો પગાર (જ્યાં સિવાય, પણ મોંઘવારી પગાર જે કોઈ હોય તે તે સહિત)

૨. (ક) જ્યાં નોકરી કરતા હોય એ ખાતું અથવા કચેરી

(ખ) વહીવટી વિભાગ

(ગ) નિમણૂક કરવામાં આવી હોય એ સ્થળ.

૩. નીચેની વિગતો જણાવો

તમે કાયમી સરકારી કર્મચારી છો કે કેમ અને તમારી સરકારી નોકરીની મુદત,

(ક) તમારી કાયમી જગ્યા જે હોય તે અને સંબંધિત કચેરી તથા ખાતાનું નામ

જન્મ તારીખ અને હવે પછીના જન્મ દિવસે ઉંમર

તમે કઈ તારીખે નિવૃત્તિ વયે પહોંચશો ?

તમારા પત્ની /પતિ સરકારી કર્મચારી છે? જે હોય તે તેનું નામ, હોદ્દો વગેરે દર્શાવો.

(ખ) તમે કાયમી નિમણૂક ધરાવો છો ?

૪. તમે અથવા તમારા પત્ની/પતિ/સહીર બાળક મકાન ફ્લેટ ધરાવે છે? જે ધરાવતા હોય તે નીચેની વિગતો આપો :-

તે જ્યાં આવેલ હોય તેનાં ચોક્કસ સરનામા સાથે મથક

ભુવનગિયાનું ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ)

બીજું મકાન/ફ્લેટ શા માટે જોઈએ છે અથવા હાલના મકાનમાં રહેવાની સગવડ વધારવા માટેના કારણો.

૫. તમારે નવું મકાન/ફ્લેટ બાંધવા માટે પેશગીની જરૂર છે ? જો હોય તો નીચેની વિગતો આપો :-

બાંધવા ધારેલ મકાન/ફ્લેટના ભોંયતળિયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં)	અંદાજી ખર્ચ			જરૂરી પેશગીની રકમ	પેશગીની રકમ તેમજ વ્યાજ કેટલા વર્ષમાં ભરપાઈ કરવા માંગો છો?	
	જમીનની કિંમત	બાંધકામ ખર્ચ	સરવાળો			
	૧	૨	૩	૪	૫	૬
	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	

નોંધ:- ખાતાં ૨ અને ૪માંની નોંધના સમર્થનમાં યોગ્ય તબક્કે વિસ્તૃત વિગત વર્ણન (Specifications) (સાથે બીડેલા ફોર્મમાં) અંદાજ અને નકશા આપવાના રહેશે.

(ખ) તમે હાલ જમીનનો કબજો ધરાવો છો ? ધરાવતા હો તો નીચેની વિગતો આપો.

મીન જ્યાં આવેલી હોય શહેર કે નગરનું નામ	નિવૃત્તિ પછી તમે ત્યાં સ્થાયી થવા ઇચ્છો છો કે કેમ.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ((ચો. ફુટમાં)	જમીન જેના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવેલી હોય તે નગરપાલિકા અથવા બીજા સ્થાનિક સત્તા તંત્રનું નામ.
--	--	----------------------------------	--

(ગ) જમીનનો કોઈ પ્લોટ તમે ધરાવતા ન હો તો તમે આવો પ્લોટ કેવી રીતે અને ક્યારે મેળવવા માંગો છો ? પ્લોટનું આશરે ક્ષેત્રફળ (ચો. વારમાં) જણાવો.

૬. હાલના મકાનમાં રહેવાની સગવડ વધારવા માટે તમારે પેશગીની જરૂર છે ? જરૂર હોય તો નીચેની વિગતો આપો :-

ખાનુ-૧ મકાનમાંના ખંડની સંખ્યા (જજરૂ, બાથરૂમ અને રસોડા સિવાય)

ખાનુ-૨ ખંડના ભોંયતળિયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં)

ખાનુ-૩ વધારાના માળ બાંધવા વિચાર્યો હોય તો પાંચો પૂરતો મંજૂર છે ?

ખાનુ-૪ કરવાના વધારાના બાંધકામની વિગત :

ખંડની સંખ્યા.....

ભોંયતળિયું (ચો. ફુટમાં).....

અંદાજી ક્ષેત્રફળ.....

ખાનુ-૫ પેશગીની રકમ.

ખાનુ-૬ વ્યાજ સાથે પેશગીની રકમ કેટલા વર્ષમાં ભરપાઈ કરવા માંગો છો ?

નોંધ: 1- (૧) અરજી સાથે મકાન ફ્લેટનો નકશો જોડવો.

(૨) આગ, પૂર અથવા વીજળીથી થતા નુકસાન સામે મકાન/ફ્લેટનો વીમા ઉતરાવેલા હોવો જોઈએ અને છલ્લામાં છલ્લું પ્રીમિયમ ભર્યા અંગેની પહેલો પાલ આ સાથે બીડવી જોઈએ.

(ક) મકાન ખરીદવા/બાંધવા માટે અગાઉ લીધેલી લોન ભરપાઈ કરવા માટે તમારે પેશગીની જરૂર છે ? જો, એમ હોય, તો વિગતો આપો.

૭. તૈયાર મકાન/ફ્લેટ ખરીદવા માટે તમારે પેશગીની જરૂર છે ?

(ક) (૧) એમ હોય અને તમારા ધ્યાનમાં આવું કોઈ મકાન/ફ્લેટ હોય, તો નીચેની વિગતો આપો :

મકાન/ફ્લેટનું ચોક્કસ સ્થળ :

મકાન/ફ્લેટના ભોંયતળિયાનું ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટમાં)

મકાન ફ્લેટની ઉચ્છાદીનું ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ)

મકાન/ફ્લેટ કેટલા વર્ષ જુનું/જૂનો છે ?

નગરપાલિકાએ કરેલી મકાન/ફ્લેટની આકારણી માલિકનું નામ અને સરનામું :—

ચૂકવવાની થતી ચંદાજી કિંમત જરૂરી પેશગીની રકમ વ્યાજ સહિત પેશગીની રકમ કેટલાં વર્ષમાં ભરપાઈ કરવા માંગો છો ?

(૨) આ સોદાથી તમેને મકાનનો/ફ્લેટનો વાંધો રહિત માલિકી હક મળશે તેની તમે પોતે ખાતરીકરી છો ?

નોંધ :—આરજી સાથે મકાન/ફ્લેટનો નકશો જોડવો.

(ખ) હાલ તમારા ધ્યાનમાં કોઈ મકાન/ફ્લેટ ન હોય તો તમે કેવી રીતે, ક્યારે અને ક્યા સ્થળે તે મેળવવા માંગો છો એ જણાવો.

ખાનુ—૧ આશરે કેટલી કિંમત સુધીનું મકાન/ફ્લેટ તમે ખરીદવા માંગો છો?

ખાનુ—૨ જરૂરી પેશગીની ચંદાજી રકમ.

ખાનુ—૩ વ્યાજ સાથે, પેશગીની રકમ કેટલાં વર્ષમાં ભરપાઈ કરવા માંગો છો ?

નોંધ :— ઉપર નોંધાવેલ વિગતો આ કેસમાં પાલ, શક્ય એટલી જલદ અને કોઈપણ સંજોગમાં પેશગીની પૂરેપૂરી રકમ ઉપાડી શકાય એ પહેલાં પૂરી પાડવી.

૮. જે જમીન પર મકાન/ફ્લેટ હોય અથવા બાંધવા ધાર્મ/ધાર્યો હોય તે જમીન પૂર્ણ સ્થાપિતવાળી છે કે પટાની છે ? પટાની જમીન હોય તો નીચે વિગતો જણાવો :

ખાનુ—૧ પટાની મુદત.

ખાનુ—૨ પટાની કેટલી મુદત પૂરી થઈ ગઈ છે :

ખાનુ—૩ પટાની શરતો મુજબ જમીન સરકારમાં ગીરો મૂકી શકાય એમ છે ?

ખાનુ—૪ ખેાટ માટે ચૂકવેલું પ્રીમિયમ.

ખાનું-૫ પ્લોટનું વાર્ષિક ભાડું :

નોંધ:-પટાના વેચાણખતની નકલ અરજી સાથે જોડવી.

૯. (ક) જમીન/મકાન/ફ્લેટ પરનો તમારો માલિકી હક નિવિવાદ અને બાબત રહિત છે ?

(ખ) જરૂર પડ્યે તમારા માલિકી હકના સમર્થનમાં તમે અસલ દસ્તાવેજો વેચાણખત અથવા પટા-ખત) રજૂ કરી શકશો ? રજૂ કરી શકો તેમ ન હો, તો એનાં કારણો આપો અને તમારા હક્કદાવાના સમર્થનમાં બીજા કયા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરી શકો તેમ છો ? તે દર્શાવો.

(જુઓ, ઉપરની બાબત ૫(ખ) અને (ક)

(ગ) જમીનનો પ્લોટ/મકાન/ફ્લેટ આવેલ હોય તે વિસ્તારમાં રસ્તા, પાણી-પુરવઠા, ગટર-વ્યવસ્થા, ગંદા પાણીનો નિકાલ, શેરીની દીવાલની વ્યવસ્થા, વગેરે જેવી આવશ્યક સેવાઓ છે ? પૂરા સરનામાં સાથે સ્થળનો નકશો આપો.

૧૦. (ક) તમે સહકારી ગુહનિર્માણ મંડળીના સભ્યો છો ? હો, તો નીચેની વિગતો આપો :-

(૧) મંડળીનું નામ :

(૨) નોંધણીનું સ્થળ અને જિલ્લો :

(૩) નોંધણીના નંબર અને તારીખ :

(૪) સભ્યોની સંખ્યા :

(ખ) (૧) મંડળીઓ/જમીન ખરીદી અથવા લાંબા ગાળાના પટા પર લીધી છે કે કેમ અને જો તેમ હોય તો જમીનની વિગતો આપો :

(ખ) (૧) નિયમમાં નિયત કરેલ સહકારી મંડળીની જમીન ઉપર ૫માં જણાવેલ મકાન/ફ્લેટ તમે બાંધવા માંગો છો ?

(૨) જો ના હોય તો કારણ કહો ? જો લોન મંજૂર થાય તો મંડળી ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૨૬માં જમીન-ખત કરી આપશે ?

(ગ) (૧) મંડળીના શેર અથવા ડિવિડન્ડમાં નાણાં રોકીને મંડળી મારફત મકાન/ફ્લેટ બંધાવવા માટે તમારે લોનની જરૂર છે ?

(૨) મંજૂર મકાન/ફ્લેટ સાનગીરી મૂકી બીજાં સાધનોમાંથી તમે અથવા મંડળી લોન મેળવવા માંગો છો કે લોન મેળવી છે ?

(૩) જો ના હોય તો કારણ કહો ? જો લોન મંજૂર થાય, તો મંડળી ગુજરાત નાણાકીય નિયમોના ફોર્મ નં. ૨૮માં જમીનગીરી ખત કરી આપશે ?

૧૧. આ અરજીની તારીખથી ૧૬ વર્ષની અંદર તમે નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થવાના હોય અને તમને ગેરચુઈટી અથવા મૃત્યુ સહ-નિવૃત્તિ ગ્રેયુઈટી મળવાપાત્ર હોય, તો સરકાર, તમે નિવૃત્ત થાઓ તે વખતે અથવા નિવૃત્તિ પહેલાં તમારું મૃત્યુ થાય તો તે વખતે વસૂલૂકવી રહેલી ઉક્ત પેશગીની રકમ તેમજ પરનું બાજી તમને

મંજૂર કરવામાં આવે તે ગ્રેન્ડીટીની પૂરી રકમમાંથી આપવા તેના અમુક ભાગમાંથી વસૂલ કરી શકશે, એવી મતલબનો એકરાર, કરારના ફોર્મમાં કરી આપવા તમે સંમત છો ?

૧૨. નિયમ ૯૭(૮) તમારા કેસને લાગુ પડે છે ? લાગુ પડતો હોય તો નીચેની વિગતો આપો :

(૧) તમારા જમીન થવા માગતા હોય એ કાયમી સરકારી કર્મચારીનું નામ, હોદ્દો, પગાર-ધારણ કચેરી/ખાતું, વગેરે.

(૨) સંદર્ભ જમીન ને તારીખ નિવૃત્તિવધે પહોંચે એમ હોય એ તારીખ

એકરાર

હું સત્ય નિષ્ઠા પૂર્વક એકરાર કરું છું કે આગળ જણાવેલી જુદી જુદી બાબતોના જવાબમાં મેં આપેલી માહિતી, મારી સંપૂર્ણ જાણ અને માન્યતા મુજબ ખરી છે.

૨. મકાન/ફ્લેટના બાંધકામ, વગેરે માટે ગુજરાત સરકારના કર્મચારીઓને પેશગી મંજૂર કરવા અંગેના નિયમો મેં વાંચ્યા છે અને એમાં જણાવેલી શરતોનું પાલન કરવા હું કબૂલ થાઉં છું.

૩. હું પ્રમાણિત કરું છું કે—

(૧) મારી પત્ની/પતિ સરકારી કર્મચારી નથી, મારાં પત્ની/પતિ ને સરકારી કર્મચારી છે એમણે આ નિયમો હેઠળ પેશગી માટે અરજી કરી નથી અને/અથવા તે મેળવી નથી.

(૨) મેં અથવા મારાં પત્ની/પતિએ મકાન/ફ્લેટ મેળવવા માટે બીજા કોઈ સરકારી સાધનોમાંથી પેશગી અથવા લોન મેળવવા અરજી કરી નથી અને/અથવા તે મેળવી નથી.

સ્થળ :

તારીખ :

આરજદારની સહી,

હોદ્દો :

જેમાં નોકરી કરતા હોય એ ખાતું/કચેરી.

(આરજદારની કચેરીના વડાએ ભરવાની વિગત).

નં. સ્થળ તારીખ
ખાતાના વડાને રવાના અરજીમાં જણાવેલી હકીકતોની ખરાઈ કરવામાં આવી છે અને તે સાચી જાણી છે. લાગુ ન પાડતા વિકલ્પ છોકરી નાખો.

આરજદારને શ્રી. ની પેશગી મંજૂર કરવાની ભલામણ કરવામાં આવે છે. આરજદારના પગારમાંથી કરાતી માસિક કપાત, વગેરે પરથી મેં ખાતરી કરી છે કે આ રકમ તે ભરપાઈ કરી શકે એમ છે.

*સહી :

હોદ્દો :

કચેરીનું નામ :

ફોર્મ નં. ૧

મકાન/ફ્લેટ બાંધવા માટે ગુજરાત સરકારના કર્મચારીઓને પેશબી મંજૂર કરવા માટેના ફોર્મ નં. ૨ની વીગતો પર આધારિત) મૂળ અંદાજ અને વીગતવાર વિશિષ્ટ વર્ણન હાંગેના ખર્ચની તારીખ

રકમ રૂ.

નામ

હોદ્દો :

જેમાં મકાન/ફ્લેટ બાંધવાનું/ ના હોય એ વિસ્તાર અને તેનું સરનામું:

બાબત નંબર	કામના પેટા શીર્ષકો અને બાબત	જથ્થો અથવા સંખ્યા	રકમ વાર દર	સરવાળો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	માટીકામ (પાયા માટે માટીનું ખોદકામ અને વધારાની માટી વગેરેનો નિકાલ)	૧૦૦૦ ઘ.ફૂટ		
૨.	કોંક્રેટ કામ (ભોંયતળિયાનીચે અથવા આધાર માટે પથ્થર અથવા ઈંટના રોડાનો ઉપયોગ કરી સિમેન્ટ અથવા ચૂનાથી કોંક્રેટનો પાવો)	૧૦૦૦ ઘ.ફૂટ		
૩.	ભેજ રક્ષિત સ્તર (Damps proof Course). (ઢાંચી જાતના સિમેન્ટના કોલ અથવા ડામરચુકત મિશ્રણ પર કોંક્રેટ)			
૪.	છાપરું છાજવાનું કામ (Roofing Works) (પ્રબલિત સિમેન્ટ કોંક્રેટ, એસ્બેસ્ટોસ અથવા બીજા કોઈ પ્રકારનું ચોખ્ખું છાપરું.)			
૫.	પ્રબલિત સિમેન્ટ કોંક્રેટ :			
૬.	ચણતર કામ (ઈંટ, પથ્થર કોંક્રેટના બ્લોક, દીવાલ વગેરે)			
૭.	લાકડા કામ (બારી-બારણાં માટે તેમજ છાપરા વગેરે માટે લાકડાના નાના મોભ)(Scantling)			
૮.	પોલાદ કામ પાંખલન સળિયા, હોલ્ડ ફાસ્ટ, બારીના સળિયા. વગેરે માટે.			
૯.	ફ્લોર બંદી (flooring) (કોંક્રેટ, પથ્થર અથવા આસપડાણ વગેરે)			
૧૦.	આખરી ઓપ આપવાનું કામ (પ્લાસ્ટરકામ, વાટાકામ, રંગકામ અથવા ઘોળવાનું કામ, પેઇન્ટિંગ વગેરે)			
૧૧.	પરચૂરણ (વરસાદને પાણી જવા માટેની પાઈપ, છાજલીઓ, જાળી, ચૂલા, ખીંટી, પાંખા માટેના છૂક વગેરે જેવી બાબતો)			
૧૨.	આરોગ્યલક્ષી સ્વચ્છતા માટેની ગોઠવણી (જાળ, જોડણ, પાઈપ મેન હોલની ગટર વગેરે)			
૧૩.	પાણી પુરવઠો (નળ, પાણીનાં મીટર, પાણીની ટાંકી, જલતેલી લોખંડની પાઈપ વગેરે)			
૧૪.	વીજળી (વીજળીના પોઈન્ટ, મીટર, જોડણ, લાઈન વગેરે)			

કુલ ખર્ચ

અરજદારની સહી

તારીખ

નોંધ.—આ તારીખ (કરવા વિચારેલ કામ, દર વર્ગેની ખરેખર વિજતવાર બાબતો દર્શાવવીને) અલગ પાના પર ટાઈપ કરાવવી અને ચોખ્ખું તબક્કાએ અરજી સાથે ભેડવી.

ફોર્મ નં. ૨

મકાન/ફ્લેટ બાંધવા માટે ગુજરાત સરકારના કર્મચારીઓને આપવાની પેશગીના વિગતવાર અંદાજ

(ફોર્મ-૧માં દર્શાવેલ જથ્થાના સમર્થનરૂપે, વિગતવાર અંદાજ દર્શાવતું પત્રક)

નામ.....

હોદ્દો.....

જેમાં નોકરી કરતા હોય એ કચેરી.....

૬૪માં મકાન/ફ્લેટ બાંધવા માટે/માર્ગો હોય તે વિસ્તાર અને સરનામું.....

ક્રમ નં.	કામની વિગત	સંખ્યા	માપ		કોચાઈ	જથ્થો
			લંબાઈ	પહોળાઈ		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧. માટી કામ						
પાયો અને બીજા ખાડા માટે બધી જમીનમાં માટીનું ખોદકામ કરવું અને ખોદેલી માટી એક સાકળ જેટલા પટમાં પ્રેન્ડેડ ડ્રાઈ સુધી નાખવી						
આગળની દીવાલ		૧	૧૯ ૧/૨	૧ ૧/૨	૨	૫૬
વરંડા પાછળની પ્રતિધારક દીવાલ		૧	૧૯ ૧/૨	૧ ૧/૨	૧ ૧/૨	૪૪
બહારની દીવાલ		૧	૨૦ ૧/૨	૧ ૧/૨	૨	૬૨
સહિયારી દીવાલ		૧	૧૨ ૧/૨	૧ ૧/૨	૨	૫૬
આગળ અને પાછળ જાળ		૨	૩ ૩/૪	૧	૧ ૧/૨	૧૧
આગલી અને પાછલી બાજુ જાળ		૧ ૧/૨	૪ ૭/૪	૧	૧ ૧/૨	૧૧
આગળ અને પાછળના પગથિયાં		૨	૪ ૧/૨	૧ ૧/૨	૧ ૧/૨	૭
કુલ માટી કામ						૨૫૦

ખોદેલી માટી, વગેરેનું પુરાણ નમૂના રૂપ ફોર્મ નં. ૧માં આપેલી બધી બાબતોની વીગત આ રીતે આપવી.

અરજદારની સહી.....

તારીખ

નોંધ - ઉપરની બાબત ૧ સાથે ખાનાં ૩-૭માં દર્શાવેલી નોંધના હેતુ, આખું ફોર્મ કેવી રીતે નોંધાર કરવું એ કેવળ સમજાવવા પૂરતો છે. તે અલગ પાના પર ટાઈપ કરાવી અરજ સાથે સોગવ તબક્કાએ ભેરવવું.

(જુઓ નિયમ ૯૭(૧)(ક)(૧))

અંશતઃ જમીનની ખરીદી માટે અને અંશતઃ મકાનના બાંધકામ માટે પેશગી ઉપાડતી વખતે કરી આપવાના કરારનું ફોર્મ.

આ કરાર ૧૯.....ના.....ની.....તારીખના રોજ એક પક્ષે.....ના.....નો હોદ્દો ધરાવતા શ્રી.....
 (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "નાણા ઉછીના લેનાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી
 જેમ ન સ્વીકારાનું હોય તે સિવાય, તેના વારસો, એકઝીક્યુટરો અને વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાત સરકારની કારો-
 બારી સત્તાનો અમલ કરતા ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કર્યો છે) વચ્ચે કરવામાં
 આવે છે.

નાણાં ઉછીના લેનાર.....પેટા જિલ્લાના નોંધણી જિલ્લામાં આવેલા.....ચો.વાર/ફુ.ટનું માપ અને.....નો
 સર્વે નં. ધરાવતો તથા જેની ઉત્તરે.....દક્ષિણે.....પૂર્વે.....અને
 પ્રશ્નમે.....હદ આવેલ છે એવો જમીનનો ટૂકડો (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત જમીન" તરીકે
 કરવામાં આવ્યો છે) તેના પર રહેવાનું મકાન બાંધવા માટે રૂપિયા.....ની કિંમતે ખરીદવા સંમત થયા છે, અને તેથી નાણાં
 ઉછીના લેનારે ઉક્ત જમીન ખરીદવા અને તેના પર રહેવાનું મકાન બાંધવા માટે ૧૯૭૧ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમો (આ ખતમાં હવે પછી
 જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાનું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના
 રોજ અમલમાં હોય એવા તેના સુધારાવધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને, આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના
 ભાગ તરીકે જ ગણવાનું માનવામાં આવશે) હેઠળ રૂપિયા.....ની લોન (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત લોન"
 તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) માટે અરજી કરી છે અને તેથી ઉક્ત નિયમો હેઠળ, નાણાં ઉછીના લેનારને ઉક્ત લોન, ઉક્ત નિયમોના નિયમ
 ૯૭ (૧)માં દર્શાવેલી રીતે અને શરતોએ, ચાર હપતામાં ચૂકવવાની છે, અને તેથી, ઉક્ત લોન માટેની અરજી ચોખ્ખી રીતે મંજૂર કરવામાં
 આવતાં, નાણાં ઉછીના લેનારે, ઉક્ત લોનની રકમના ૨૦ ટકા જેટલા પ્રથમ હપતાની રકમ.....ની ચૂકવણી કરવા
 માટે અરજી કરી છે અને હવે પછી જણાવેલી રીતે ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૯૭(૧)(ક)ની જરૂર મુજબનો કરાર કરી આપવા તૈયાર થયાં છે.
 તેથી હવે આ કરાર શાખ પૂરે છે કે સરકારે ઉક્ત લોનના પ્રથમ હપતા તરીકે નાણાં ઉછીના લેનારને ચૂકવેલી રૂપિયા.....ની
 રકમ (જે મળ્યાનો નાણાં ઉછીના લેનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) અને આના અવેજરૂપે નાણાં ઉછીના લેનાર, આથી, નીચે
 મુજબ કરવાનું કબૂલે છે.

(૧) નાણાં ઉછીના લેનારને ઉક્ત લોનના પ્રથમ હપતાની રકમ અને હવે પછી પોતાને ચૂકવવામાં આવે એવી ઉક્ત લોનના બીજા
 વધુ હપતાની રકમ ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે ગણેલ વાર્ષિક.....ટકાના દરે તે પરના વ્યાજ સાથે સરકારને ભરપાઈ
 કરશે. આવી ભરપાઈ, ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કર્યા મુજબ, નાણાં ઉછીના લેનારના પગારમાંથી કરાતી કપાતરૂપે માસિક ચૂકવણીઓથી
 કરવાની રહેશે અને ઉક્ત હેતુ માટે, નાણાં ઉછીના લેનાર, આથી, સરકારને, આ અંગે પોતાની બીજી સંમતિ જરૂરી હોવાનું લેખ્યા
 વિના, આવી કપાત કરવાનો અધિકાર આપે છે.

(૨) પોતે આ કરારની તારીખથી એક મહિનાની અંદર ઉક્ત જમીનની ખરીદી પૂરી કરશે અને ઉક્ત લોનના ઉક્ત પ્રથમ હપતાની પૂરી
 રકમ આવી ખરીદી પેટે ખર્ચશે અને ખરેખર ચૂકવેલી રકમ હપતાની રકમ કરતાં ઓછી હશે, તો એ બે વચ્ચેના તફાવતની રકમ
 સરકારને તરત જ ભરપાઈ કરશે.

(૩) ઉક્ત લોન અને તે પરના વ્યાજની ભરપાઈ માટેની જામીનગીરી તરીકે, પોતે ઉક્ત જમીન અને તે પર બાંધવાનું રહેવા માટેનું
 મકાન સરકાર હસ્તક ગીરી મૂકવા માટેનો દસ્તાવેજ, ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત થયેલા ચોખ્ખા ફોર્મમાં કરી આપશે.

(૪) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ઉક્ત જમીનની ખરીદી પૂરી થાય કે તરત, એ પોતાના ઉપયોગ માટેના ચોખ્ખા મકાનનું બાંધકામ શક્ય
 એટલી ઝડપે શરૂ કરશે ઊભું કરશે અને સંપૂર્ણપણે પૂરું કરશે.

(૫) નાણાં ઉછીના લેનાર, આ ખત કર્યાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર ઉક્ત જમીનની ખરીદી પૂરી કરે નહિ અને સરકાર
 હસ્તક એ ગીરી મૂકે નહિ અથવા આ ખત અન્વયે પોતે સ્વીકારેલ જવાબદારી પૈકી કોઈ જવાબદારીનો ભંગ કરે અથવા નાદાર
 બની જાય અથવા સરકારી નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન રહે અથવા મૃત્યુ પામે, તો ઉક્ત લોનનો
 સદરહુ પ્રથમ હપતો અને આપવામાં આવ્યા હોય તો બીજા વધુ હપતાઓની રકમ તેમજ તે પરના વ્યાજની રકમ તરત જ લેણી
 અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને નાણાં ઉછીના લેનારે, માગણી થયે, એ રકમ તરત જ સરકારને ભરપાઈ કરવાની રહેશે, અને

(૬) સરકાર, નાણાં ઉછીના લેનારની નિવૃત્તિ વખતે અથવા નિવૃત્તિ પહેલાં એનું મૃત્યુ થાય તો એ વખતે ઉક્ત પેશગીની
 બાકી નીકળતી હોય એ સઘળી રકમ, તે પરના વ્યાજ સહિત, નાણાં ઉછીના લેનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર
 કરવામાં આવે એ ગેન્યુઈટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(૭) આ ખત અન્વયે અથવા આ ખતના કોઈપણ મજકૂર અન્વયે લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થતી બંધી રકમ, નાણાં ઉછીના લેનાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસૂલ કરી શકાયે, પરંતુ આ ખંડના કોઈ મજકૂર નાણાં ઉછીના લેનાર સામે સરકારે લેવાના બીજા ઉપાયોને બાધક થશે નહિ.

જેની સાખરૂપે નાણાં ઉછીના લેનારે પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે આ કરાર પર ચોતાની સહી કરી છે.

નાણાં ઉછીના લેનાર ઉક્ત શ્રી.....એ નીચેનાનાની રૂબરૂ સહી કરી સોખ્યું.

૧.

૨.

૩.

અંશતઃ જમીનની ખરીદી માટે અને અંશતઃ નવા મકાનના બાંધકામ માટે આપવામાં આવેલી પેશગી અંગેના ગીરો-ખતનું ફોર્મ.

આ ગીરો-ખત ૧૯.....ના.....તારીખના રોજ એક પક્ષે
ના.....હોદ્દો ધરાવતા શ્રી.....(આ ખતમાં હવે પછી
જેનો ઉલ્લેખ “ગીરો મૂકનાર” તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારવાનું હોય એ સિવાય, એના વારસો,
એકઝીક્યુટરો અને વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજે પક્ષે, ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ
“ગીરો રાખનાર” તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારવાનું હોય એ સિવાય, એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને
નામદાર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે.) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

જમીનની ખરીદી અને તેના પર રહેવા માટેનું મકાન બાંધવા માટે ગીરો મૂકનારને મંજૂર કરવામાં આવેલી રૂ.....
ની એકંદર લોન (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત લોન” તરીકે કર્યો છે) ના ૨૦ ટકા જેટલી પ્રથમ હપ્તાની રકમ
તરીકે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રૂ.....ની રકમના અવેજ તરીકે, ૧૯.....ના.....
.....તારીખે એક પક્ષે ગીરો મૂકનાર (જેનો કરારમાં નાણાં ઉછીના લેનાર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે), અને બીજે પક્ષે “ગીરો
રાખનાર”ની વચ્ચે કરવામાં આવેલા કરાર અન્વયે ગીરો મૂકનાર, આ સાથેની અનુસૂચિમાં દર્શાવેલી જમીનનો ટુકડો ખરીદવા અને
તે અંગે ગીરો રાખનારની તરફેણમાં ગીરો-ખત કરી આપવા કબૂલ થયા છે અને ગીરો મૂકનારે ૧૯.....ના.....
.....તારીખે ઉક્ત જમીનના ટુકડાની ખરીદી યોગ્ય રીતે પૂરી કરી છે અને હવે એ ઉક્ત જમીનના ટુકડાનો સંપૂર્ણ-
પણે કાયદેસર અને પ્રત્યક્ષ કબજે ધરાવે છે અને અન્યથા તે ઉક્ત જમીનના ટુકડા માટે યોગ્ય રીતે હકદાર છે;

અને ગીરો મૂકનારે ઉક્ત જમીનના ટુકડા પર તેના પોતાના ઉપયોગ માટે રહેણાકના યોગ્ય મકાનનું બાંધકામ હાથ ધરવા,
ઉક્ત લોનની બાકીની રકમની ચૂકવણી માટે ગીરો રાખનારને અરજી કરી છે; અને ૧૯૭૧ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમો (આ
ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત” નિયમો તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારવાનું હોય
ત્યાં, આ ખતની તારીખ સુધી અમલમાં હોય તેવા તેના સુધારાવધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ
આવેલ હોય તે રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે) અન્વયે, ગીરો મૂકનારને ઉક્ત લોનની બાકીની રકમ ઉક્ત
નિયમોના નિયમ ૯૭/૧ માં દર્શાવેલી રીતે અને તેમાં નિયત કરેલી શરતોને અધીન રહીને ત્રણ હપ્તામાં, એટલે કે ઉક્ત લોનની ૩૦ ટકા જેટલા
બીજા હપ્તાની રૂ.....ની રકમ આ ખત કરવામાં આવે એ તારીખના રોજ અથવા તે પહેલાં, ઉક્ત લોનના
૪૦ ટકા જેટલા ત્રીજા હપ્તાની રૂ.....ની રકમ, રહેણાકના સુચિત મકાનનું બાંધકામ ઊભાણી સુધી પહોંચે તે પછી અને
ઉક્ત લોનની બાકી રહેતી, છેલ્લા હપ્તાની રૂ.....ની રકમ, ઉક્ત બાંધકામ છાપરા સુધી પહોંચે ત્યારબાદ આપવાની છે,
સિવાય કે આ ખતમાં હવે પછી જોગવાઈ કરેલ વેચાણ કરવાની સત્તા અમલ ઉક્ત સમય દરમિયાન કોઈપણ કારણસર કરવાનો થાય.

તેથી હવે આ ગીરો-ખત સાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને આ ખત કરવામાં આવ્યું તે પહેલાં ઉક્ત લોનના પ્રથમ અને
બીજા હપ્તા તરીકે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રૂ.....અને રૂ.....એમ મળીને એકંદર રૂ.....ની
રકમ (જે મળ્યાનો ગીરો ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) ના બદલામાં અને વધુમાં અહીં હવે પછી જણાવેલી શરતોનું ગીરો
મૂકનાર દ્વારા પાલન થયે ઉક્ત લોનના ત્રીજા અને છેલ્લા હપ્તા (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત લોનના તે પછીના હપ્તા”
તરીકે કર્યો છે) રૂપે હવે પછી એકંદરે રૂ.....થી વધુ નહિ એવી આપવાની થાય એ રકમ (જો કોઈ હોય તો) ના બદલામાં,
ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે ગીરો રાખનાર સામે અલગ કરાર કરે છે કે ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને રૂપિયા.....ની
ઉક્ત રકમ અને આ અંગે કરવામાં આવેલા અહીં આ પહેલાં દર્શાવેલ કરાર અનુસાર હવે પછી ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકનારને ચૂકવે એવી વધુ
રકમ તા.....થી વર્ષના ગાળાની અંદર રૂ.....ના એક એવા.....
.....સરખા માસિક હપ્તામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. દરેક હપ્તો દરેક અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે
(અને આવા હપ્તા પૈકી પ્રથમ હપ્તો ૧૯.....ના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે) અને તે પછીના
હપ્તા તે પછી આવતા જે તે અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે. અને અહીં આ પહેલાં જોગવાઈ કરી છે. એ
મુજબ ઉક્ત લોનની મુદલ રકમ નિયમિત હપ્તાઓમાં ચૂકવી દીધા બાદ ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને એ પછી બીજા.....
વર્ષના ગાળાની અંદર ઉક્ત લોનની ઘટતી જતી બાકી રકમ પરનું ઉક્ત લોનના જે તે હપ્તા આખ્યાની તારીખથી તે ભરપાઈ થઈ જાય
ત્યાં સુધીના ગાળા માટેનું ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે. આ વ્યાજ
લોનની સમગ્રી રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ના.....તારીખથી.....વર્ષની અંદર
ભરપાઈ કરી દેવાય એ રીતે, રૂપિયા.....ના એક એવા.....સરખા માસિક હપ્તામાં ચૂકવવાનું રહેશે. પરંતુ ગીરો મૂકનાર મુદલ
રકમ અને વ્યાજનો કોઈ હપ્તો નિયત તારીખના રોજ ચૂકવવામાં કસૂર કરશે, તો અને આવા દરેક કેસમાં મુદલ કે વ્યાજના આવા
બાકી રહેતા હપ્તાની રકમ પર ઉક્ત નિયમો લેકળ નિયત કરવામાં આવે, એવા ઉંચા દરે વ્યાજ લેવામાં આવશે અને વ્યાજના દરેક
હપ્તાની રકમ પણ એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે, પરંતુ આ ખતમાંનો કોઈ મજકૂર, આ ખતમાં હવે પછી જણાવેલ પ્રસંગ
બનતાં, ગીરો મૂકનારના વેચાણ કરવાના અધિકારને બાંધક બનશે નહિ.

૨. આથી, એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત રહેણાંકના મકાનનું બાંધકામ ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરેલા તબક્કા સુધી પહોંચે છે એ દર્શાવવા માટે ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર સમક્ષ પર્યાપ્ત પુરાવો રજૂ નહિ કરે તો અને ત્યાંસુધી, ગીરો રાખનાર, ઉક્ત લોનના તે પછીના કોઈ હપતા માટે જવાબદાર ગણાયે નહિ.

૩. આથી, વધુમાં કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત લોનની પૂરી રકમ ચૂકવવામાં નહિ આવે. તો મુદલ રકમ અને વ્યાજ અંગે ભરવાના ઉક્ત પ્રત્યેક માસિક હપતાની રકમ પ્રમાણસર રીતે ઘટાડીને ગીરો રાખનાર નક્કી કરે એટલી કરવામાં આવશે, પરંતુ તેમ છતાં ઉક્ત લોનના પછીના કોઈ જ હપતો ચૂકવવામાં નહિ આવે, તો મુદલ રકમની ભરપાઈના પ્રથમ હપતાની અને એકત્રિત વ્યાજના ઉક્ત માસિક હપતાનો પૈકી પ્રથમ હપતાની તારીખ ગીરો રાખનારે નક્કી કરવાની રહેશે અને તે અનુસાર ગીરો મૂકનારે રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૪. વધુમાં ઉક્ત કરાર અનુસાર અને તેના અંગેના રૂપે ઉપર જણાવેલ ગીરો મૂકનાર, આથી, આ ખતમાંની અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનનો એ ટુકડો અને તેની સાથે સડરલુ જમીનના ટુકડો અને જગ્યાનાં હોય અથવા કોઈપણ રીતે એની સાથે અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલ હોય એવાં હાલ કે આ પહેલાં કોઈપણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ કરેલ અને કબજે રાખેલ અથવા ભોગવટો કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલા હોવા તરીકે જાણીતાં એવાં રહેણાંકનું મકાન, આઉટ-હાઉસ, ગેરેજ, તબેલા, ઈમારતો, મકાનો, આઉટ બિલ્ડીંગ, બાંધકામો, વાડા, કૂવા પગથી, વૃક્ષો, છાડ અને સડરલુ જમીનના ટુકડો અને જગ્યાને લગતી બીજી બધી અંગભૂત બાબતો તેમજ તેની સાથે સાથે ઉક્ત જમીનના ટુકડો અને જગ્યાને લગતી બીજી બધી અંગભૂત બાબતો તેમજ તેની સાથે સાથે ઉક્ત જમીનના ટુકડો અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પરત્વે ગીરો મૂકનારને હોય એવા બધા હક, માલિકી, હિત, હકદાવા અને માગણી (જેનો આ ખતમાં, હવે પછી સંયુક્ત રીતે, “ગીરો મૂકેલ જગ્યા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) અલગ અલગ અને સંયુક્ત રીતે આ ખતમાં હવે પછી આવતા ફેડલી અંગેના પરંતુકને સંપૂર્ણપણે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારને તેના પોતાના ઉપયોગ માટે લેવા અને ધારણ કરવા તબદીલ કરી આપે છે, નામફર કરી આપે છે અને બાંહેધરીની રૂએ સોંપે છે.

૫. આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે, છે કે ગીરો મૂકનાર જે શરતોએ ઉક્ત લોન આપવામાં આવી હોય એ શરતોનું ગોચ રીતે પાલન કરશે, અને ઉક્ત લોનની રકમ (લોનના કો પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) તેમજ તેના પરના વ્યાજની રકમ ગોચ રીતે ભરપાઈ કરાશે અને ગીરો રાખનારના આ ગીરોખત અંગે થયેલાં અને તેને આનુસંગિક હોય એવા સહળાં ખર્ચ, લાગત અને વ્યય ચૂકવશે, તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, ગીરો મૂકનારની વિનંતીથી અને ગીરો મૂકનારને લાગત, વ્યય અને ખર્ચ, ગીરો મૂકનારને અથવા તે સૂચવે એ રીતે તબદીલ અને ફરી નામફર કરી આપશે. તે દરમિયાન અને ઉક્ત મુદલ રકમ (લોનના તે પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) અથવા મુદલ રકમને અથવા તેના વ્યાજના કે તેના કોઈ ભાગનાં કોઈ હપતો ભરપાઈ કરવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ ત્યાં સુધી, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો અને ભોગવટો ગીરો મૂકનારને હસ્તક રહેશે.

૬. નીચે દર્શાવેલ પૈકી જમે તે બનાવ બનતાં, ઉક્ત લોન (લોનના તે પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી કોઈપણ રકમ અને આ ખત હેઠળ તે સમયે તેણા નીકળતાં હોય એવાં બીજા બધાં નાણાં તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને આ ખત અન્વયે આપાતી જમીનગીરી તરતજ અમલ કરવાપાત્ર બનશે:

(ક) ગીરો મૂકનાર, મુદલ રકમ ભરપાઈ કરવા અંગેના કોઈ હપતો તે લેણા અને ચૂકવવાજોગ થતો હોય તેમ અને ત્યારે તેની નિયત તારીખ ન ચૂકવે,

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં આપહેલાં જોગવાઈ કરી છે એ મુજબના વ્યાજનો કોઈ હપતો એની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે,

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ બજાવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે રિસીવર નીમવામાં આવે,

(ઘ) ગીરો મૂકનાર આ ખતમાં સમીક્ષિત થતા અને તેણે પાલન કરવાના અને બજાવવાના થતા કોઈ કરાર અથવા જોગવાઈ ઓનો ભંગ કરે,

(ચ) ગીરો મૂકનાર મુન્યુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા નોકરીમાં ચાલુ ન રહે,

(છ) ગીરો મૂકનાર ન્યાયની સહે નાદાર કરે,

૭. આગળના છેલ્લા ખંડ હેઠળ ઉક્ત લોન (લોનના તે પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત)ની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવા જોગ થાય અને જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકનાર તરફથી અથવા ગીરો મૂકનારની હકદાવા કરતી બીજી કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ આવરોધક વિશેષ વિના, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો લેવા અને તે પ્રાપ્ત કરવા તથા શાંતિથી ધારણ કરવા અને ભોગવવા તથા તેની આવક અને તેમાંથી થતો નફો મેળવવા હકદાર રહેશે. (જે કે, ગીરો રાખનાર આમ કરવા બંધાયેલ નથી)

૮. ઉક્ત લેન (ઉક્ત લેનના તે પછીના હપતા સહિત) અથવા તેનો કોઈ ભાગ આગળ જણાવેલ દિવસોએ અને રીતે ભરવામાં કસૂર થાય અથવા આગળના છેલ્લા ખંડમાં દર્શાવેલ દરેક અને કોઈપણ બનાવ બનતાં આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીન-ગીરી અમલ કરવા પાત્ર બને, તો ગીરી રાખનાર, ગીરી મૂકેલી જગ્યા આદાલતની દખલગીરી વિના, જાહેર વિલામથી કે ખાનગી કંટ્રાક્ટરથી અને એક્સામટી અથવા હપતાઓમાં ચૂકવવાની રકમમાં, વેચવા હકદાર રહેશે અને ગીરી રાખનાર, જેમાં માલિકી હકના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખાસ કે બીજી શરતોનો સમાવેશ થતો હોય એવી પોતાને ગેરજવાબદારીથી એવી શરતોએ આપું વેચાણ કરી શકશે અને ગીરી રાખનારને ગીરી મૂકેલ આખી જગ્યા અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ પાછો ખરીદી લેવાનો અથવા તેના વેચાણ માટેના કોઈ કંટ્રાક્ટ રદ કરવાનો કે તેમાં ફેરફાર કરવાનો કે ફરી વેચાણ કરવાનો કોઈ નુકશાન થાય તો તે અંગે જવાબદાર લેખાય વિના અને સમાધાન તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ, સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટે વેચવામાં આવેલી મિલકતની ખરીદીને રકમ બદલ અને ગીરી રાખનારને મૂકેલી બીજી કોઈ રકમ બદલ ગીરી રાખનારે આપેલ પહોંચ, ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવણી બીજી વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારીમાંથી અથવા તેના ઉપયોગ અંગે ધ્યાન રાખવાની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકશાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી અસરકારક રીતે મુક્ત થશે.

૯. અને આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે મુદલ રકમ અથવા વ્યાજની રકમ ભરપાઈ કરવાનો કોઈ હપમ અથવા આ ખત હેઠળ ગીરી મૂકનાર પાસેથી લેણી થતી અને તેણે ચૂકવવાનું થતી બીજી કોઈ રકમ ચડત બાકી હશે, તો એ રકમે જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે ગીરી મૂકનાર પાસેથી વસૂલ કરી શકાશે, પરંતુ આ ખંડથી ગીરી રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપયોગને કોઈપણ સમયે અસર પહોંચશે નહિ.

૧૦. આથી, ગીરી મૂકનાર ગીરી રાખનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે.—

(ક) અહીં આ પહેલાં આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલ, નામફેર કરેલ અને બાંધધરીની રૂએ સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી ગીરી મૂકેલી જગ્યા, આગળ જણાવ્યા મુજબ બધા હકદાર, ધારણાધિકાર અને બોજાથી મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાનો, નામફેર કરવાનો અને બાંધધરીની રૂએ સોંપવાનો ગીરી મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે, અને ગીરી મૂકનાર અને ગીરી મૂકેલી જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં કોઈ એસ્ટેટ અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાને હકદારો કરતી બીજી દરેક વ્યક્તિ, કોઈપણ સમયે, તેનું વેચાણ થાય ત્યાંસુધી ગીરી મૂકનારના ખર્ચે, અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખર્ચે, ગીરી મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ ફરી અને વધુ અસરકારક રીતે ગીરી રાખનારને અથવા તે જણાવે એવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધધરીની રૂએ સોંપવા માટે વાળગી રીતે જરૂરી બને એવાં તમામ બાંધધરી ખત કરશે અને પગલાં લેશે.

(ખ) ગીરી મૂકનાર, મકાનનું બાંધકામ જેના આધારે ઉપરની પેશગી ગણી કાઢવામાં અને મંજૂર કરવામાં આવી હોય એ મંજૂર થયેલા નકશા અને વિગતો મુજબ જ હાથ ધરશે, સિવાય કે અન્યથા કાર્યવાહી કરવાની ગીરી રાખનારે પરવાનગી આપી હોય મકાનનું બાંધકામ ઊભા/છાપરા સુધી પહોંચે ત્યારે મળવાપાત્ર થતી પેશગીના હપતા માટે અરજી કરતી વખતે ગીરી મૂકનાર ગીરી રાખનાર સમક્ષ એણે રજૂ કરેલા નકશા અને અંદાજ અનુસાર બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે બાંધકામ ઊભા/છાપરા સુધી પહોંચી ગયું છે અથવા મંજૂર થયેલી પેશગી પૈકી ઉપાડવામાં આવેલી રકમ ખરેખર મકાનના બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવી છે. એવું પ્રમાણિત કરે તે/તેણી ઉપયુક્ત પ્રમાણપત્રો સારાં હોવા અંગે ખરાઈ કરવા ગીરી રાખનારને, જોને અથવા તેના પ્રતિનિધિ મારફત (મકાનનું) નિરીક્ષણ કરવા દેશે ગીરી મૂકનારે જોઈું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યું હશે તો તેણે તેણીએ પોતાને મળેલી પેશગીની સમગ્ર રકમ, વાપરેલ..... ..ટકાના દરે તે પર થતા વ્યાજ સહિત ગીરી રાખનારને તત્કાલ ભરપાઈ કરવાની રહેશે, અને વધુમાં ગીરી મૂકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેની સામે ગેરજવાબદારી લઈ શકાશે.

(ગ) આ ખત અન્વયે મળેલાં નાણાં, ગીરી મૂકેલી ઉક્ત જગ્યા પરનો પ્રથમ બોજો ગણાશે અને તે હાલમ લેણાં નીકળતાં બીજાં સઘળાં નાણાં અથવા ગીરી મૂકનાર હવે પછી ઉછીનાં લે એવા બધાં નાણાં પર અગ્રતા ધરાવશે;

(ઘ) ગીરી મૂકનાર, ગીરી રાખનારની લિખિત પૂર્વ-સંમતિ મેળવ્યા વિના ગીરી મૂકેલી જગ્યા ભાડે આપશે નહિ;

(ચ) ગીરી મૂકનાર ગીરી મૂકેલી જગ્યાને જરૂરી મરામત કરાવી દીકદીક સારી હાલતમાં રાખશે;

(છ) ગીરી મૂકનાર, ઉક્ત ગીરી મૂકેલી જગ્યાનો આગ, હુલ્લડ અને લોક-આદાલતથી થતાં નુકસાન અથવા હાનિ સામે, જીવન વીમા કોર્પોરેશનમાં તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમા ઉતરાવશે અને ગીરી રાખનારની તરફેણમાં પોલિસી એસાઈન કરી આપશે અને આ હેતુ માટે જરૂરી બનતી બધી ચૂકવણીઓ તે લેણી અને ચૂકવવા જોગ થાય તેમ અને ત્યારે ચૂકવશે અને માગણી થયે વીમાની પોલિસી અથવા પોલીસીઓ અને આવી ચૂકવણી માટેની પહોંચ અથવા પહોંચો ગીરી રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને આવા વીમાથી ગીરી મૂકનારને મળતાં બધાં નાણાંનો ઉપયોગ ગીરી મૂકેલી જગ્યાને થયેલ કોઈ નુકસાન રાહવા હાનિ ભરપાઈ કરવા માટે કરશે; પરંતુ ગીરી મૂકનાર ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગીરી મૂકેલી જગ્યાનો વીમા ઉતરાવવામાં અથવા ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવામાં કસૂર કરશે, તો અને જટલી વખત એવું બનશે તેટલી વખત, ગીરી મૂકનારને ૨૪ કલાકની નોટિસ આપીને ગીરી મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમા ઉતરાવવાનું અને ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવાનું ગીરી રાખનાર માટે કાયદેસર (પરંતુ ફરજિયાત નહિ) ગણાશે અને આ હેતુ માટે ગીરી રાખનારે ખર્ચેલી દરેક રકમ તેમજ તેના પરની, અનુક્રમે તે જ સમયે ખર્ચવામાં આવી હોય ત્યારથી શરૂ કરીને આગળ દર્શાવેલા દરે અને રીતે ગણી કાઢેલી વ્યાજની રકમ, ગીરી રાખનાર તરફથી માગણી થયે, ગીરી મૂકનારે ચૂકવવાની રહેશે અને આવી ભરપાઈ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે રકમ, ગીરી મૂકેલી જગ્યા પરનો પ્રથમ બોજો ગણાશે,

(૧) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા સંબંધમાં અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે પોતે ચૂકવવાનાં હોય એવાં બધાં ભાડાં, દર, વેરા, આકારણી અને ખર્ચ યોગ્ય રીતે અને નિયમિતપણે ચૂકવશે અને પોતે અમલ કરવાનાં કે બજાવવાનાં હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓનાં યોગ્ય અમલ અને બજાવણી કરશે;

(૨) ગીરો મૂકનાર, પોતાને વાજબી નોટિસ મળ્યે, ગીરો રાખનારને અથવા એણે અધિકૃત કરેલ કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કોઈપણ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતોવખત જોવા-તપાસવા દેશે અને તેમને આગળ જણાવેલ પૈકી કોઈપણ હેતુ માટે જરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનારને અથવા આ હેતુ માટે તે વખતોવખત નીચે એ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને અથવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે જરૂરી હોય એવી સઘળી માહિતી પૂરી પાડશે;

(૩) ગીરો મૂકનાર નિવૃત્ત થાય અથવા નિવૃત્ત થાય એ પહેલાં મૃત્યુ પામે એવા પ્રસંગે, સરકાર, આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ વખતે ચૂકવ્યા વિનાની બાકી રહેતી ઉક્ત લેનની સઘળી રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ, ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એવી ગ્રેયુઈટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે;

(૪) ગીરો મૂકનાર ઉક્ત લેન અને (જો ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો) લેનના તે પછીના હપતાની રકમનો ઉપયોગ બીજા કોઈ હેતુ માટે નહિ, પરંતુ ઉક્ત જમીનના ટૂંકા પર રહેણાંકનું મકાન બાંધવા માટે કરશે ;

(૫) આ ખતમાં ગમે તે દર્શાવવામાં આવ્યું હોય તેમ છતાં, ગીરો મૂકનાર, પેશગીની રકમ અથવા તેના કોઈ ભાગનો, પેશગી જે માટે મંજૂર થઈ હોય તે ચિવાયના હેતુ માટે ઉપયોગ કરે, તો ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકનાર સામે, તેને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ યોગ્ય હોય એવાં ચિસ્તનાં પગલાં લઈ શકશે.

જેની સામક્ષે ગીરો મૂકનારે પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે, આ ખતપર પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર જેના નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે. તે અનુસૂચિ,

જિલ્લાના નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં ખાતે
આવેલો, સત્તા પ્રકારનો, આશરે ચો. ફૂટ/વારનું માપ અને
નો મોજાણી નં. ધરાવતો અને જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે એવો જમીનનો એ આખો ટુકડો.

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ -

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ -

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ -

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ -

ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મૂકનાર..... એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી
સાંજુ -

૧.

૨.

૩.

(રજિસ્ટર કરાવવું)

મકાન ૫૧ બાંધકામ માટે કામચલામાં આવેલી પેશબી બંગ્લો કરી કામચલામાં ગીરો ખતનું કુંભ

૩. આથી એવી કમીવાત અને એકસર કરવામાં આવે છે કે ગીરો રાખનાર ઉક્ત લોનના કોઈપણ પછીના હપતા ધીરવા કોઈરીતે રાખનાર રહેશે નહિ અને આથી વધુ કમીવાત કરવામાં આવે છે કે જો, ઉક્ત લોનની પૂરી રકમ ધીરવામાં ન આવે તો મુદ્દવ

અને વાજની ભરપાઈના ઉક્ત દરેકમાસિક હપતાની રકમ, ગીરો રાખનાર નક્કી કરે તે પ્રમાણે પ્રમાણસર રીતે ઘટાડવામાં આવશે. તેમજ, ઉક્ત લેનનો પછીનો કોઈ જ હપતો ચૂકવવામાં નહિ આવે તો મુદ્દવ રકમની ભરપાઈના પ્રથમ હપતાની અને એકત્રિત વાજના ઉક્ત માસિક હપતાઓ પૈકી પ્રથમ હપતાની તારીખ ગીરો રાખનારે નક્કી કરવાની રહેશે અને તે અનુસાર ગીરો મૂકનારે રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૪. વધુમાં ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર જણાવેલ બાબતનાં અવેજરૂપે, ગીરો મૂકનાર, આવી ચાલો નીચે લખેલી અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે જણાવેલ જમીનનો એ આખો ટુકડો અને તેની સાથે સદરજુ જમીનના ટુકડા અને જગ્યાનાં હોય અથવા કોઈપણ રીતે એની સાથે અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલ હોય એવાં હાલ કે આ પહેલાં કોઈપણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ કરેલ અને કબજે રાખેલ અથવા ભોગવટી કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલ હોવા તરીકે જાણીતાં એવાં રહેણાંકનું મકાન, આઉટ-હાઉસ, ગેરેજ, તળેલા, ઈમારતો, મકાનો, આઉટ બિલ્ડીંગ, બાંધકામો, વાડા, ફુવા, પગથી, વૃક્ષો, છોડ અને સદરજુ જમીનના ટુકડા અને જગ્યાને લગતી અન્ય તમામ અનુષંગી બાબતો તેમજ તેની સાથેસાથે ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પરત્વે ગીરો મૂકનારને હોય એવા બાંધકામ, માલિકીકર, હિત, હકદારા અને માગણી (જેનો અર્થ ખાતામાં હવે પછી સંયુક્ત રીતે "ગીરો મૂકેલ જગ્યા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) અવગણવગ અને સંયુક્ત રીતે, આ ખતમાં હવે પછી આવતા ફેફલા અંગેના પરંતુકને સંપૂર્ણપણે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારના તમામ પેતાના ઉપયોગ માટે લેવા અને ધારણ કરવા તબદીલ કરી આપે છે, માલિકીકર કરી આપે છે અને બાંધકારીની ફરો સાંજે છે.

૫. આથી, એવી કબજાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મૂકનાર, જે શરતોએ ઉક્ત લેન આપવામાં આવી હોય એ શરતોનું ચોક્કસ રીતે પાલન કરશે અને ઉક્ત લેનની રકમ (લેનના એ પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) તેમજ તેના પરના વાજની રકમ ચોક્કસ રીતે ભરપાઈ કરશે અને ગીરો રાખનારને આ ગીરોખત અંગે થયેલાં અને તેને આનુષંગિક હોય એવાં સંઘર્ષો, ખર્ચ, વાગા અને વ્યય ચૂકવશે તે ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યા ગીરો મૂકનારની વિનંતીથી અને ગીરો મૂકનારના લાગત વ્યય ખર્ચ, ગીરો મૂકનારને અથવા તે સુચરે તે રીતે માલિકીકર અને ફરી તબદીલ કરી આપશે. તે દરમિયાન અને ઉક્ત મુદ્દવ રકમ (લેનના તે પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) અથવા મુદ્દવ રકમનો કોઈ હપતો ભરપાઈ કરવામાં અથવા તેનો કેતના કોઈમ ભાગ પરનું વાજ ભરપાઈ કરવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ ત્યાં સુધી, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો અને ભોગવટી ગીરો મૂકનારને હસ્તક રહેશે.

૬. નીચે ઉપરોક્ત પૈકી ગમે તે બતાવ બનતાં, ઉક્ત લેન (લેનના તે પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ કોઈપણ અને આ ખત હેઠળ તે સમયે લેણાં નીકળતા હોય એવાં બીજા બધાં નાણાં તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને આ ખત અન્વયે અચાની જામીનગીરી તરતજ અમલ કરવાપાત્ર બનશે.

(ક) ગીરો મૂકનાર, મુદ્દવ રકમ ભરપાઈ કરવા અંગેનો કોઈ હપતો, તે લેણા અને ચૂકવવાપાત્ર થતો હોય તેમ અને ત્યારે તેની નિયત તારીખે ન ચૂકવે,

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં આ પહેલાં જોગવાઈ કરી છે એ મુજબ વાજનો કોઈ હપતો એની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે,

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ-બજવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે રિસીવર નીમવામાં આવે,

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં સમાવિષ્ટ થતા અને તેણે પાલન કરવાના અને બજવવાના થતાં કોઈ કરાર અથવા જોગવાઈનો ભંગ કરે,

(ચ) ગીરો મૂકનાર મનુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા નોકરીમાં ચાલુ ન રહે,

(છ) ગીરો મૂકનાર ન્યાયની સહ નાદાર કરે.

૭. આગળના છેલ્લા બંદ હેઠળ ઉક્ત લેન (લેનના તે પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સિવાય) ની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવાપાત્ર થાય અને જામીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત ગીરો રાખનાર તરફથી અથવા ગીરો મૂકનાર વતી હકદારો કરતી બીજી કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ અરોજ કે વિરોધ વિના ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો લેવા અને તે પ્રાપ્ત કરવા અને તે શાંતિથી ધારણ કરવા અને ભોગવવા તથા તેની આવક અને તેમાંથી થતો નફો મેળવવા હકદાર રહેશે (જે કે, ગીરો રાખનાર આમ કરવા બાંધાયેલ નથી).

૮. ઉક્ત લેન (ઉક્ત લેનના તે પછીના હપતા સહિત) અથવા તેના કોઈ ભાગ આગળ જણાવેલ દિવસોએ અને રીતે ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થાય, અથવા આગળના છેલ્લા બંદમાં ઉપરોક્ત દરેક અને કોઈપણ બતાવ બનતાં આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જામીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર અને, તે ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યા, આગળની કબજાગીરી વિના, જોરે વિવાદથી કે ખાલી કન્ટ્રાક્ટથી અને એક સામટી અથવા હપતાઓમાં ચૂકવવાપાત્ર રકમમાં વેચવા હકદાર રહેશે અને તેમ કરતાં તેને સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ગીરો રાખનાર, જેનાં માલિકીકરના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખર્ચ કે બીજી શરતોના સમાવેશ થતો હોય એવી

પોતાને ગોળ્ય લાગે એવી શરતોએ આવું વેચાણ કરી શકશે અને ગીરો રાખનારને ગીરો મૂકેલી આખી જગ્યા અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પાછો ખરીદી લેવાનો અથવા તેના વેચાણ માટેના કોઈ કંટ્રાક્ટ રદ કરવાનો કે તેમાં ફેરફાર કરવાનો અને ફરી વેચાઈ કરવાથી કોઈ નુકશાન થાય તો તે અંગે જવાબદાર લેખાયા સિવાય અને સમાધાન તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટે, વેચવામાં આવેલી મિલકતની ખરીદીની રકમ બદલ અને ગીરો રાખનારને ચૂકવેલી બીજી કોઈ રકમ બદલ ગીરો રાખનારે આપેલી પહોંચ, ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવતી બીજી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારીમાંથી અથવા તેના ઉપયોગ અંગે બાંધેલા રાખવાની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકસાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી આસરકાર રીતે મુક્ત કરશે.

૯. અને આથી, એવી કબૂલાત અને અકરાર કરવામાં આવે છે કે મુકેલી રકમ અથવા વ્યાજની રકમ ભરપાઈ કરવાનો કોઈ હપતો અથવા આ ખત હેઠળ ગીરો મૂકનાર પાસેથી લેણી થતી અને તેણે ચૂકવવાપાત્ર બીજી કોઈ રકમ બાકી હશે તો તે રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે ગીરો મૂકનાર પાસેથી વસૂલ કરી શકશે, પરંતુ આ ખરેખરી ગીરો રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપયોગને કોઈપણ સમ અસર પહોંચશે નહિ.

૧૦. આથી, ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે:-

(ક) આહોં આ પહેલાં આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલ, માલિકીફેર કરેલ અને બાંધધરીની રૂબે સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી ગીરો મૂકેલી જગ્યા, આગળ જણાવ્યા મુજબ બધા હકદારો દ્વારા ધિકાર અને બોજથી મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાનો માલિકીફેર કરવાનો અને બાંધધરીની અને સોંપવાના ગીરો મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને ગીરો મૂકનાર અને ગીરો મૂકેલી જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં કોઈ એસ્ટેટ અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાનો હકદારો કરતી બીજી દરેક વ્યક્તિ, કોઈપણ સમયે, તેનું વેચાણ થાય ત્યાંસુધી ગીરો મૂકનારના ખર્ચ અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખાતે, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈભાગ ફરી અને વધુ આસરકાર રીતે ગીરો રાખનારને અથવા તે જણાવે એવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધધરીની રૂબે સોંપવા માટે વાજબી રીતે જરૂરી અને એવાં તમામ બાંધધરી-ખત કરશે અને પગલાં લેશે,

(ખ) ગીરો મૂકનાર, મકાનનું બાંધકામ, જેના આધારે ઉપરની પેશગી ગણી કાઢવામાં અને મંજૂર કરવામાં આવી હોય એ મંજૂર થયેલા નકશા અને વિશિષ્ટ વીંગતો મુજબ જ હાથ ધરશે, સિવાય કે અર્થી અન્યથા કાયદેવાહી કરવાની ગીરો રાખનારે પરવાનગી આપી હોય. મકાનનું બાંધકામ ઉજાણી છાપરા સુધી પહોંચે ત્યારે મળવાપાત્ર થતી પેશગીના હપતો માટે અરજી કરતી વખતે ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર સમક્ષ એણે રજૂ કરેલા નકશા અને અંદાજ અનુસાર બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે, બાંધકામ/ઉજાણી/છાપરા સુધી પહોંચી ગયું છે અને મંજૂર થયેલ પેશગી પૈકી ઉપાડવામાં આવેલી રકમ ખરેખર મકાનના બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવી છે એવું પ્રમાણિત કરશે. તે ઉપયુક્ત પ્રમાણપત્રો સાચાં હોવા અંગે ખરાઈ કરવા ગીરો રાખનારને જાણે અથવા તેના પ્રતિનિધિ મારફત નિરીક્ષણ કરવા દેશે. ગીરો મૂકનારે ખાટું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યું હશે, તો તેણે પોતાને મળેલી પેશગીની સમગ્ર રકમ વાધિક*..... ટકાના દરે તે પર થતા વ્યાજ સહિત ગીરો રાખનારને તત્કાલ ભરપાઈ કરવાની રહેશે અને વધુમાં ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતાં સેવા નિયમો હેઠળ તેની સામે શિસ્તનાં ગોળ્ય પગલાં લઈ શકાશે.

(ગ) આ ખત અન્વયે મળતાં નાણાં, ગીરો મૂકેલી ઉક્ત જગ્યા પરનો પ્રથમ બોજી ગણાશે અને તે હાલ લેણાં નીકળતો બીજા સઘળાં નાણાં અથવા ગીરો મૂકનાર હવે પછી ઉછીનાં નાણાં લે એવાં બધાં નાણાં પર આગતા ધરાવશે.

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારની લિખિત પૂર્વસંમતિ મેળવ્યા વિના, ગીરો મૂકેલી જગ્યા ભારે આપણે નહિ,

(ચ) ગીરો મૂકનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યાને જરૂરી મરામત કરાવી ટીક ટીક સારી હાલતમાં રાખશે,

(છ) ગીરો મૂકનાર ઉક્ત ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો લાગ, હુલ્લડ અને લોક આંદોલનોથી થતાં નુકશાન અથવા હાનિ સામે, જીવન વીમા નિગમમાં તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનાં વીમા ઉતરાવણે અને ગીરો રાખનારની તરફથી પેલિસી એસાઈન કરી આપણે અને આ હેતુ માટે જરૂરી બનતી બધી ચૂકવણીઓ તે લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે ચૂકવણે અને માંગણી થયે વીમાની પેલિસી અંશવા પોલિસીઓ અને આવી ચૂકવણી માટેની પહોંચ અથવા પહોંચો ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને અથવા આવા વીમાથી ગીરો મૂકનારને મળતાં બધાં નાણાંના ઉપયોગ ગીરો મૂકેલી જગ્યાને થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા હાનિ ભરપાઈ કરવા માટે કરશે પરંતુ ગીરો મૂકનાર, ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગીરો મૂકેલી જગ્યાના વીમા ઉતરાવવામાં અથવા ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવામાં કસૂર કરશે, તો અને જેટલી વખત એવું બનશે તેટલી વખત ગીરો મૂકનારને ૨૪ કલાકની નાટિસ આપવામાં આવ્યે, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમા પાત્ર કિંમત સુધીનાં વીમા ઉતરાવવાનું અને ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવાનું ગીરો રાખનાર માટે કાયદેસર (પણ ફરિયાદ નહિ) ગણાશે. અને આ હેતુ માટે ગીરો રાખનારે ખર્ચેલી દરેક રકમ તેમજ તેના પરની અનુક્રમે તે જ સમયે ખર્ચવામાં આવી હોય ત્યારથી શરૂ કરીને આગળ દર્શાવેલા દરે અને રીતે ગણી કાઢેલી વ્યાજની રકમ, ગીરો રાખનાર તરફથી માંગણી થયે, ગીરો મૂકનારે ચૂકવવાની રહેશે અને આવી ભરપાઈ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી એ રકમ, ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરનો પ્રથમ બોજી ગણાશે.

* નિયમો અન્વયે વ્યાજના સામાન્ય દર વસૂલ કરવો.

(૪) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા સંબંધમાં કાચવા બંધનથી કોઈપણ રીતે જે તે ચૂકવવાનાં હોય એવાં બધાં ખાડાં, વેરાં, આકારણી અને અર્થ યોગ્ય રીતે અને નિયમિતપણે ચૂકવશે અને જે તે બંધન કરવાના કે બંધનવાના હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓના યોગ્ય આમલ અને બજાવણી, કરશે.

(૫) ગીરો મૂકનાર, પોતાને વાજબી ગણિત મળ્યાં, ગીરો રાખનારને કાચવા બોલે ચાલિત કરેલ કોઈ વ્યક્તિ કાચવા વ્યક્તિઓને ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈપણ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતેવખત જોવા તપાસવા દેશે અને તેમને આગળ જણાવેલ પૈકી કોઈપણ હેતુ માટે જરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનારને કાચવા આ હેતુ માટે તે વખતેવખત તીમે એ વ્યક્તિ કાચવા વ્યક્તિઓને ગીરો મૂકેલી જગ્યા કાચવા તેના કોઈ ભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને કાચવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે જરૂરી હોય, એવી સઘળી માહિતી પૂરી પાડશે.

(૬) ગીરો મૂકનાર નિવૃત્ત થાય કાચવા નિવૃત્ત થાય એ પહેલાં મૃત્યુ પામે એવા પ્રસંગે, સરકાર, નિવૃત્તિ કાચવા મૃત્યુ વેળા વસુચૂકવવી બાકી રહેતી ઉક્ત લોનની સઘળી રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ, ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતાં સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે તે ગેરન્યુઈટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(૭) ગીરો મૂકનાર ઉક્ત લોન અને (જો ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો) લોનના તે પછીના હપતોની રકમાનો ઉપયોગ, બીજા કોઈ હેતુ માટે નહિ, પરંતુ ઉક્ત જમીનના ટુકડા પર રહેલુંકેનું મકાન બાંધવા માટે કરશે.

(૮) આ ખતમાં ગમે તે દર્શાવવામાં આવ્યું હોય તેમ છતાં, ગીરો મૂકનાર, પેશગીની રકમ કાચવા તેસા કોઈ ભાગનાં, પેશગીને માટે મંજૂર થઈ હોય તે સિવાયના હેતુ માટે ઉપયોગ કરે, તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકનાર સામે, તેને લાગુ પડતાં સેવા નિયમો હેઠળ યોગ્ય હોય એવાં શિસ્તનાં પગલાં લઈ શકશે.

જે વી સામરૂપે ગીરો મૂકનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર નિર્દેશ કરવામાં આવેલ અનુસૂચિ

જિલ્લાના મેંધણી પેટા જિલ્લામાં.....ખતે આવેલાં.....સત્તા પકારનાં, આશરે.....
ચો. ફુટ/વારનું સાપ અને.....ના સર્વે નં.ધરાવતો અને જેની ચતુ: સીમા તીચે મુજબ છે,
એવો જમીનનો એ આખો ટુકડો.

પૂર્વે કાચવા પૂર્વ બાજુએ.....પશ્ચિમે કાચવા પશ્ચિમ બાજુએ.....
ઉત્તરે કાચવા ઉત્તર બાજુએ.....દક્ષિણે કાચવા દક્ષિણ બાજુએ.....

ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મૂકનાર.....નો તીચેનાની હાજરીમાં રહી સહી કરી ચોખ્ખું.

૧.....

૨.....

(રજીસ્ટર કરાવવું)

(બુધ્ધો નિયમ ૯૭ (૩))

(૧) ચાલુ મકાનમાં રહેવાની જગ્યા વધારવા અથવા (૨) ચાલુ મકાનમાં અસાધારણ કે ખારા મરામત હાથ ધરવા માટે આપવામાં આવેલી પેશગી અંગે કરવાના ગીરો ખતનું ફોર્મ.

આ ગીરોખત ૧૯..... ના ની તારીખે એક પક્ષે

..... હોય ધરાવતા ક્ષી.....
(આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ગીરો મુકનાર" તરીકે કર્યો છે અને શબ્દ પ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય એના વારસો, એકંજીકપુટરો અને વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી (આ ખતમાં હવે પછી જેમના ઉલ્લેખ "ગીરો રાખનાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય, એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામો કરી લેનારાઓનો સમાવેશ થશે) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

ગીરો મુકનાર, આ ખત ઉઠાવ દર્શાવેલ અનુસૂચિમાં સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનના ટુકડાનો તેમજ તેના પરના રહેણાંકનું મકાન અને અન્ય બાંધકામોના સંપૂર્ણ કાયદેસર અને પ્રત્યક્ષ કબજે ધરાવે છે અને અન્યથા તે માટે યોગ્ય રીતે હકદાર છે, અને ગીરો મુકનારે ઉક્ત રહેણાંકનું મકાન બંધવા/ખરીદવા/નિર્માણ રહેણાંકની જગ્યા વધારવા તેમાં અસાધારણ કે ખારા મરામત હાથ ધરવા લેખિક લેખનની બાકી નીકળતી રકમની પરત ચૂકવણી કરવા માટે ૧૯૭૧ના ગુજરાતના નાણાંકીય નિયમો (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ અસલમાં હોય એવા તેમાં સુધારાવધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના બાગ તરીકે ન ગણવામાં આવશે) અન્વયે..... રૂપિયાની લેન (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત લેન" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) માટે અરજ કરી છે, અને ઉક્ત લેન યોગ્ય રીતે મંજૂર કરવામાં આવતાં, ગીરો મુકનારે હવે, ચૂકવણી માટે અરજ કરી છે અને ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૯૭ (૩) માં નક્કી કરાવવામાં આવ્યું છે એ મુજબ આ ખતમાં હવે પછી બજાવ્યું છે એ રીતે ગીરોખત કરવાનું સ્વીકાર્યું છે.

તેથી હવે આ ગીરો-ખત સાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને આ ખત કરવામાં આવ્યું તે પહેલાં ગીરો રાખનારે ગીરો મુકનારને ચૂકવેલી ઉક્ત રૂ.....ની રકમ (જે મળ્યાનો ગીરો મુકનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) ના બદલામાં, ગીરો મુકનાર આ ખત અન્વયે ગીરો રાખનાર સાથે એવો કરાર કરે છે કે ગીરો મુકનારે રૂપિયા.....ની ઉક્ત રકમ તા.....થી.....વર્ષના ગાળાની અંદર રૂ.....ની રકમ એવા સરખા મોસિક હપતામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, દરેક હપતો દરેક અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે અને આવા હપતા પૈકી પ્રથમ હપતો ૧૯.....ના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે અને તે પછીના હપતા તે પછી આવતા જે તે અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે, અને અહીં આ પહેલાં જોગવાઈ કરી છે એ મુજબ ઉક્ત લેનની મુદત રકમ નિયમિત હપતાઓમાં ચૂકવી દીધા બાદ ગીરો મુકનારે ગીરો રાખનારને એ પછી બીજા.....વર્ષના ગાળાની અંદર ઉક્ત લેનની પટ્ટી બાકી રકમ પરનું ઉક્ત લેનના જે તે હપતા ધીરની તારીખથી તે ભરપાઈ થઈ જાય ત્યાં સુધીના ગાળા માટેનું ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે ગણી કાઢેલું વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે, આ વ્યાજ, લેનની સંધર્ષી રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ની તારીખથી.....વર્ષની અંદર ભરપાઈ થઈ જાય એ રીતે, રૂપિયા.....ના એક એવા.....સરખા મોસિક હપતામાં ચૂકવવાનું રહેશે, પરંતુ ગીરો મુકનાર મુદત રકમ અને વ્યાજના કોઈ હપતો તેની નિયત તારીખના રોજ ચૂકવવામાં કસૂર કરશે, તો અને આવા દરેક કેસમાં મુદત અથવા વ્યાજના ચાલા બાકી રહેતા હપતાની રકમ પર ઉક્ત નિયમો ઉઠાવ નિયત કરવામાં આવે એવા ઉંચા દરે વ્યાજ લેવામાં આવશે અને વ્યાજના દરેક હપતાની રકમ પણ એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે, પરંતુ આ ખતમાંના કોઈ મળકૂર આ ખતમાં હવે પછી બજાવેલ પ્રસંગ બનતાં, ગીરો મુકનારના વેચાણ કરવાના અધિકારીને બાંધક બનશ નહિ.

૨. વધુમાં, ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર બજાવેલ બાબતના આવે રૂપે, ગીરો મુકનાર, આથી, અહીં નીચે લખેલી અનુ-સૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનના એ આખા ટુકડા અને તેની સાથે સંદર્ભ જમીનના ટુકડા અને જગ્યાનાં હોય અથવા કોઈપણ રીતે એની સાથે અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલ હોય એવાં હાલ કે આ પહેલાં કોઈપણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ કરેલ અને કબજે રાખેલ અથવા જોગવાઈ કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલ હોવા તરીકે જાણીતાં એવાં રહેણાંકનું મકાન, ગાઉ-હાઉસ ગેરેજ, તબેલા, ઈમારતો, મકાનો, ગાઉ-મિલ્કીંગ, બાંધકામો, વાડા, કૂવા, પગથી, વૃક્ષો, છોડ અને સદરહુ જમીન ના ટુકડા અને જગ્યાને લગતી અન્ય તમામ અનુષંગી બાબતો તેમજ તેની સાથેસાથે ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પરત્વે ગીરો મુકનારને હોય એવા બધા હક, માલિકી હક, હિત, હકદારા અને મંગલુ (જેના આ ખતમાં હવે પછી સંયુક્ત રીતે "ગીરો મુકલ જગ્યા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) અલગ અલગ અને સંયુક્ત રીતે, આ ખતમાં હવે પછી આવતા ફેરણી અંગિના પરંતુ સંપૂર્ણપણે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારને તેના પોતાના ઉપયોગ માટે લેવા અને ધારણ કરવા તબદીલ કરી આપે છે, માલિકી ફેર કરી આપે છે અને બાંધકારીની રૂએ સોંપે છે.

૩. આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મુકનાર, જે શરતોએ ઉક્ત લેન આપવામાં આવી હોય એ શરતોનું યોગ્ય રીતે પાલન કરશે અને ઉક્ત લેનની રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજની રકમ યોગ્ય રીતે ભરપાઈ કરશે અને

ગીરો રાખનારને ગીરો-ખત અંગે થયેલા અને તેને આનુભવિક હોય એવાં સઘળાં ખર્ચ, લાગત અને વ્યય ચૂકવશ, તે ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યા, ગીરો મૂકનારની વિનંતીથી અને ગીરો મૂકનારના લાગત વ્યય અને ખર્ચે ગીરો મૂકનારને અથવા તે સૂચવે તે રીતે માલિકીદાર અને ફરી તબદીલ કરી આપણે તે દરમિયાન અને ઉક્ત મદલ રકમ અથવા તેના કોઈ હપ્તો અથવા તેના કોઈભાગ પરનું વ્યાજ ભરપાઈ કરવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ ત્યાં સુધી, ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કબજે અને ભાગવટો ગીરો મૂકનારને હસ્તક રહેશે.

૪. નીચે દર્શાવેલ પૈકી ગમે તે બતાવ બનતાં; ઉક્ત લેખન અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી કોઈપણ રકમ અને આ ખત હેઠળ તે સમગ્ર લેણાં નીકળતાં હોય એવાં બીજા બધાં નાણાં તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને તેના ખત અન્વયે આપણની જમીનગીરી તરત જ અમલ કરવાપાત્ર બનશે :—

(ક) ગીરો મૂકનાર, મદલ રકમ ભરપાઈ કરવા અંગેના કોઈ હપ્તો તે લેણાં અને ચૂકવવાપાત્ર થતાં હોય તેમ અને ત્યારે તેની નિયત તારીખે ન ચૂકવે.

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં આ પહેલાં જોવાઈ કરી છે એ મુજબ વ્યાજની કોઈ હપ્તો એની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે.

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ બજાવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે રિસીવર નીમવામાં આવે.

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં સમાવિષ્ટ થતાં અને તેણે પાલન કરવાના અને બજાવવાના થતાં કોઈ કરાર અથવા જોગવાઈના ભંગ કરે.

(ચ) ગીરો મૂકનાર મૃત્યુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા નોકરીમાં ચાલુ ન રહે.

(છ) ગીરો મૂકનાર ન્યાયની રાહે નાદાર કરે.

૫. આગળના છલ્લા ખંડ હેઠળ ઉક્ત લેખનની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવાપાત્ર થાય અને જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકનાર તરફથી અથવા ગીરો મૂકનાર વતી હકદારો કરતી બીજી કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ અવરોધ કે વિરોધ વિના, ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કબજે લેવા અને તે પ્રાપ્ત કરવા તથા શાંતિથી ધારણ કરવા અને ભાગવટ તથા તેની આવક અને તેમાંથી થતાં નફો મેળવવા હકદાર રહેશે (જે કે ગીરો રાખનાર આમ કરવા બંધાયેલ નથી).

૬. ઉક્ત લેખન અથવા તેના કોઈ ભાગ આગળ જણાવેલ દિવસોએ અને રીતે ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થાય અથવા આગળના છલ્લા ખંડમાં દર્શાવેલ દરેક અને કોઈપણ બતાવ બનતાં આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર બને, તે ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, આદાલતની દખલગીરી વિના, જાહેર વિલાસથી કે ખાનગી કન્ટ્રાક્ટથી અને એક સામટી અથવા હપ્તાઓમાં ચૂકવવાપાત્ર રકમમાં વેચવા હકદાર રહેશે અને તેમ કરવાનો તેને સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ગીરો રાખનાર જ્યાં માલિકી હક્કના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખાસ કે બીજી શરતોના સમાવેશ થતાં હોય એવી પોતાની યોગ્ય લાગે એવી શરતોએ આવું વેચાણ કરી શકે અને ગીરો રાખનારને ગીરો મૂકેલી આખી જગ્યા અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પાછો ખરીદી લેવાના અથવા તેના વેચાણ માટેના કોઈ કન્ટ્રાક્ટ રદ કરવાનો કે તેમાં ફેરફાર કરવાનો અને ફરી વેચાણ કરવાનો કોઈ નુકશાન થાય તે તે અંગે જવાબદારી લેખાયા સિવાય અને સમાધાન તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાના સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટે, વેચવામાં આવેલી જિલ્લાકતની ખરીદીના રકમ બદલ અને ગીરો રાખનારને ચૂકવેલી બીજી કોઈ રકમ બદલ ગીરો રાખનારે માલિકી પહેલાં ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવતી બીજી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારીમાંથી અથવા તેના ઉપરોગ અંગે ધ્યાન રાખવાની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકશાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી અસરકારક રીતે મુક્ત કરશે.

૭. મદલ રકમ અથવા વ્યાજની રકમનો કોઈ હપ્તો લેણી થતી અને તેણે ચૂકવવાપાત્ર અથવા બીજી કોઈ રકમ આ ખત હેઠળ ગીરો મૂકનાર પાસે બાકી હશે તે એ રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે ગીરો મૂકનાર પાસેથી વસૂલ કરી શકાશે, પરંતુ આ ખંડથી ગીરો રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપાગોને કોઈપણ સમયે અસર પહોંચશે નહિ.

૮. આથી, ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે.

(ક) બહી આ પહેલાં આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલ, માલિકીદાર કરેલ અને બાંધધરીની ફરો સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી ગીરો મૂકેલી જગ્યા, આગળ જણાવ્યા મુજબ બધાં હકદારોના ધારણાધિકાર અને બીજાથી મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાના માલિકીદાર કરવાનો અને બાંધધરીની ફરો સોંપવાનો ગીરો મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને ગીરો મૂકનાર અને ગીરો મૂકેલી જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં કોઈ રોકેટ, અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાનો હકદારો કરતી બીજી દરેક વ્યક્તિ કોઈપણ સમયે તેનું વેચાણ થાય ત્યાં સુધી ગીરો મૂકનારના ખર્ચે અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખર્ચે ગીરો મૂકેલી વ્યક્તિઓના ખર્ચે, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ ફરી અને

વધુ અસરકારક ભાગ ફરી અને વધુ અસરકારક રીતે ગીરો રાખનારને અથવા તે જણાવે એવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધપટ્ટીની કડી સોંપવા માટે વાજબી રીતે જરૂરી બન એવાં તમામ બાંધપટ્ટી ખત કરશે અને પગલાં લેશે.

(ખ) ગીરો મૂકનાર, મકાનનું બાંધકામ અથવા ઉપર જણાવેલ મકાનમાં રહેવાની જગ્યાએ વધારા/મરામત (અસાધારણ કે ખાસ) જતા આધારે ઉપરની પેશગી ગણી કાઢવામાં અને મંજૂર કરવામાં આવી હોય એ મંજૂર થયેલા નકશા અને વીજતો મુજબ જ હાથ ધરશે. સિવાય કે જેથી અન્યથા કાર્યવાહી કરવાની ગીરો રાખનારે પરવાનગી આપી હોય. મકાનનું બાંધકામ ઉભાણી/છાપરા સુધી પહોંચે ત્યારે મજવાપાત્ર થતી પેશગીના હપ્તા માટે અરજી કરતી વખતે ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનાર સમક્ષ તેણે રજૂ કરેલા નકશા અને અંદાજ અનુસાર બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે, બાંધકામ ઉભાણી/છાપરા સુધી પહોંચી ગયું છે અને મંજૂર થયેલી પેશગી પૈરી ઉપાડવામાં આવેલી રકમ ખરેખર મકાનના બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવી છે એવું પ્રમાણિત કરશે તે ઉપરુક્ત પ્રમાણપત્ર સાચાં હોવા અંગે ખરાઈ કરવા ગીરો રાખનારને, જો તે અથવા તેના પ્રતિનિધિ મારફતે નિરીક્ષણ કરવા દેશે ગીરો મૂકનારે ખોટું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યું હશે, તો તેણે પોતાને મળેલી પેશગીની સમગ્ર રકમ, વાર્ષિક *.....ટકાના દરે તે પર થતા વ્યાજ સહિત, ગીરો રાખનારને તત્કાલ ભરપાઈ કરવાની રહેશે અને વધુમાં ગીરો મૂકનાર સામે તેને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ શિસ્તનાં શોગ્ય પગલાં લઈ શકાશે.

(ગ) જો ખત અન્વયે મળતાં નાણાં, ગીરો મૂકેલી ઉક્ત જગ્યા પરનો પ્રથમ બોજો ગણાશે અને તે હાલ લેણાં નીકળતાં બીજા સંઘનાં નાણાં અથવા ગીરો મૂકનાર હવે પછી ઉછીનાં લે એવાં બધાં નાણાં પર અગતી ધરાવશે.

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારની લિખિત પૂર્વ-સંમતિ મેળવ્યા વિના ગીરો મૂકેલી જગ્યા ખાડે આપશે નહિ.

(ચ) ગીરો મૂકનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યાને જરૂરી મરામત કરાવી ઠીકઠીક સારી હાલતમાં રાખશે.

(છ) ગીરો મૂકનાર, ઉક્ત ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો ભાગ, હુલ્લડ અને લોક આંદોલનથી થતાં નુકશાન અથવા હાનિ સામે, જીવન વીમા નિયમોમાં તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનાં વીમો ઉતરવશ અને ગીરો રાખનારની તરફેણમાં પેવિસી એસાઈન કરી આપશે. જો હેતુ માટે જરૂરી બનતી બધી ચૂકવણીઓને તે લેણી અને ચૂકવણીપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે ચૂકવશે અને માંગણી થયે તોમતાની પેવિસી અથવા પેવિસીઓ અને આવી ચૂકવણી માટેની પહોંચ અથવા પહોંચો ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને આવા વીમાથી ગીરો મૂકનારને મળતાં બધાં નાણાંનો ઉપયોગ ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા હાનિ ભરપાઈ કરવા માટે કરશે.

પરંતુ ગીરો મૂકનાર, ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો વીમો ઉતારવામાં અથવા ઉતારાવેલા વીમો ચાલુ રાખવામાં કસૂર કરશે તો અને જરૂરી વખતે એવું બનશે તેટલી વખત ગીરો મૂકનારને રજૂ કલાકની નોટિસ આપવામાં આવે ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનાં વીમો ઉતારવામાં અને ઉતારાવેલા વીમો ચાલુ રાખવામાં ગીરો રાખનાર માટે કમ્પેન્સર (પલ ફરજિયાત નહિ) ગણાશે અને જો હેતુ માટે ગીરો રાખનારે ખર્ચેલી દરેક રકમ તેમજ તેના પરની અનુક્રમ તે જ સમયે ખર્ચવામાં આવી હોય ત્યારથી શરૂ કરીને આગળ દર્શાવેલ દરે અને રીતે ગણી કાઢેલી વ્યાજની રકમ ગીરો રાખનાર તરફથી માંગણી થો, ગીરો મૂકનારે, ચૂકવવાની રહેશે અને આવી ભરપાઈ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે રકમ, ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરનો પ્રથમ બોજો ગણાશે.

(જ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા સંબંધમાં અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે પોતે ચૂકવવાનાં હોય એવાં બધાં ભાડાં, દર, વેરા, આકરણીઓને બધી શોગ્ય રીતે અને નિયમિત પણે ચૂકવશે અને પોતે અમલ કરવાનાં કે બજાવવાનાં હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓનો શોગ્ય અમલ અને બજાવણી કરશે.

(ઝ) ગીરો મૂકનાર પોતાને વાજબી નોટિસ મળે, ગીરો રાખનારને અથવા એણે અધિકૃત કરેલ કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કોઈ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતોવખત જોવા તપાસવા દેશે અને તેમને આગળ જણાવેલ પૈકી કોઈ-પણ હેતુ માટે જરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનારને અથવા જો હેતુ માટે તે વખતોવખત નીમો એ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને અથવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે જરૂરી હોય એવી સઘળી માહિતી પૂરી પાડશે.

(ટ) ગીરો મૂકનાર નિવૃત્ત થાય અથવા નિવૃત્ત થાય તે પહેલાં મૃત્યુ પામે એવા પ્રસંગે, સરકાર, આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ વેળા વસુલ્યુકેલી બાકી રહેલી ઉક્ત લેણની સમગ્ર રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ, ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુઠીટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(ડ) ગીરો મૂકનાર ઉક્ત લેણની રકમ, જો ખતની તારીખથી બે માસની અંદર, બીજા કોઈ હેતુ માટે નહિ, પરંતુ તે જ માટે મંજૂર કરવામાં આવી હોય તે હેતુ માટે એટલે કે ઉક્ત રહેણાંકનું મકાન બાંધવા/ખરીદવા/તિમાં રહેવાની જગ્યા વધારવા/તિમાં જ અસાધારણ કે ખાસ મરામત હાથ ધરવા માટે પોતે લીધેલી લેણની બાકી નીકળતી રકમ ભરપાઈ કરવા માટે ઉપયોગમાં લેશે અને ઉક્ત ગાળો પૂરો થાય તે પહેલાં, આવા ઉપયોગના સમર્જનમાં અન્ય ગીરો રાખનાર સમક્ષ તમામ વાઉચર અને અન્ય પુરાવો રજૂ કરશે.

* નિયમો અન્વયે વ્યાજનો સામાન્ય દર વસૂલ કરવો.

(ક) આ ખતમાં ગમે તે દર્શાવવામાં આવ્યું હોય તેમ છતાં, ગીરો મૂકનાર, પેશગીની રકમ અથવા તેના કોઈ ભાગનો પેશગી જે માટે મંજૂર થઈ હોય તે સિવાયના હેતુ માટે ઉપયોગ કરે, તો ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકનાર સામે, તેને લાગુ પડતાં સેવા નિયમો હેઠળ મોગ્ય હોય એવા શિસ્તનાં પગલાં લઈ શકશે.

(ઢ) ઉક્ત ગીરો મૂકેલી જગ્યા, ગીરો મૂકનારે ઉક્ત રહેણાંકનું મકાન બાંધવા/ખરીદવા માટે લીધેલી લોનની ઉક્ત બાકી નીકળતી રકમ ભરપાઈ કરવા માટેની જામીનગીરીએ ગીરો મૂકાઈ ચૂકી હોઈ ગીરો મૂકનાર ઉક્ત જે માસના ગાળાની રાંદર રજિસ્ટર કરાવેલું ગીરો-છાડામણી ખત અથવા ગીરો મૂકેલી જગ્યાને બાળ ગીરો કે બીજા વર્તમાન બોજમાંથી છોડાવતો બીજો મોગ્ય દસ્તાવેજ મેળવી ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે.

જેની સાબરૂપે ગીરો મૂકનારે પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર જેનો નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે તે અનુસૂચિ. જિલ્લાના
 નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં ખાતે આવેલો સત્તા પ્રકારનો આશરે ચો. ફૂટ/વારનું
 માપ અને નો સર્વે નં. ધરાવતો અને જેની ચર્નુ:સિમા નીચે મુજબ છે. રોવો જમીનનો એ
 આખો ટુકડો તેમજ તે પરનું રહેણાંકનું મકાન :

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ.
 પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ
 ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ.
 દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ.

ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મૂકનાર એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી ચોંખ્યું.

૧.

૨.

(રજિસ્ટર કરાવવું.)

[ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૬.]

[જુઓ નિયમ ૯૭ (૪) (ક)]

બાંધેલા તેવાર મકાન/ફ્લેટની ખરીદી માટે આપવામાં આવેલી પેશગી ઉપાડતી વખતે કરવાના કરારનું ફોર્મ.

આ કરાર ૧૯.....ના.....તારીખ એક પક્ષે.....ના.....હોદ્દો ધરાવતા.....નાણી.....
(આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “નાણાં ઉછીનાં વેનાર” તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય તે સિવાય, એના વારસો, એકઝીક્યુટરી અને વલીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થયે) અને બીજા પક્ષો ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ “સરકાર” તરીકે કર્યો છે) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

નાણાં ઉછીનાં વેનાર, પેટા-જિલ્લાના નોંધણી જિલ્લામાં.....ખાતે આવેલા.....જો: વાર / ફૂટનું માપ અને.....નો સર્વે નં. ધરાવતો તથા જેની ઉત્તરે.....દક્ષિણ.....પૂર્વ.....
.....અને પશ્ચિમે.....આવેલ છે એવા જમીનનો ટુકડો તેમજ તે પરનું રહેણાંક મકાન અને બીજા બાંધકામો (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત-જમીન” અને “જગ્યા” તરીકે કર્યો છે.) રૂપિયા.....ની કિંમતમાં અથવા કિંમતે ખરીદવાસંમત થયા છે.

અને નાણાં ઉછીનાં વેનારે, ઉક્ત જમીન અને જગ્યા ખરીદવા માટે, ૧૯૭૧ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમો (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય એવા તેના સુધારા વધારાનો સમાવેશ થયે) અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય તે રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે.) હેઠળ રૂ.ની લેન (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત લેન” તરીકે કર્યો છે.) માટે અરજી કરી છે.

અને ઉક્ત લેન માટેની અરજી વિધિસર મંજૂર કરવામાં આવતાં, નાણાં ઉછીનાં વેનારે, હવે ઉક્ત લેનની રૂ.ની રકમ પોતાને ચૂકવવા અરજી કરી છે અને ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૯૭ (૪) (ક) માં જરૂરી કરાવવામાં આવ્યું છે એ મુજબ, આ ખતમાં હવે પછી જણાવેલી રીતે કરાર કરવાનું સ્વીકાર્યું છે.

તેથી હવે આ કરાર સાંખ પૂરે છે કે સરકારે ઉક્ત લેનની પૂરી રકમ તરીકે નાણાં ઉછીનાં વેનારને ચૂકવેલી રૂપિયાની રકમ (જે મળ્યાનો નાણાં ઉછીનાં વેનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે.) ના અવેજરૂપે અને ખતના આમુખને લક્ષમાં રાખી નાણાં ઉછીનાં વેનાર, આથી, તીથે મુજબ કરવાનું કબુલે છે :

(૧) પોતે ઉક્ત લેનની પૂરી રકમ તેમજ ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે તે પરના વ્યાજની રકમ સરકારને ભરપાઈ કરશે, આવી ભરપાઈ, ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નાણાં ઉછીનાં વેનારના પગારમાંથી કપાત રૂપે માસિક ચૂકવણીઓ દ્વારા કરવાની રહેશે અને નાણાં ઉછીનાં વેનાર ઉક્ત લેન માટે, આથી, સરકારને આ અંગે પોતાની વિશ્લેષ સંમતિ જરૂરી હોવાનું જાણ્યા સિવાય આવી કપાત કરવા અધિકૃત કરે છે.

(૨) પોતે, આ કરારની તારીખથી એક મહિનાની અંદર ઉક્ત જમીન અને જગ્યાની ખરીદી પૂરી કરશે અને ઉક્ત લેનની પૂરી રકમ આ ખરીદી પેટે અર્પણે અને અરેખર ચૂકવેલી રકમ ઉક્ત લેનની રકમ કરતાં ઓછી હશે, તે એ જ વચ્ચેના તફાવતની રકમ સરકારને તરત જ ભરપાઈ કરશે,

(૩) ઉક્ત લેન અને તે પરના વ્યાજની ભરપાઈ માટેની જામીનગીરી તરીકે પોતે, ઉક્ત જમીન અને જગ્યા સરકાર હસ્તક ગીરો મૂકવા અંગેના દસ્તાવેજ ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરેલ યોગ્ય ફોર્મમાં કરી આપશે.

(૪) નાણાં ઉછીનાં વેનાર, આ ખત કર્યાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર ઉક્ત જમીન અને જગ્યાની ખરીદી પૂરી કરે નહિ અને સરકાર હસ્તક તે ગીરો મૂકે નહિ અથવા આ ખત અન્વયે પોતે સ્વીકારેલ પૈકી કોઈ જવાબદારીઓનો ભંગ કરે અથવા નાદાર બની જાય અથવા સરકારી નોકરી છોડી દે અથવા મૃત્યુ પામે તો ઉક્ત લેનના સદરહુ પ્રથમ અને તે પછી આપવામાં આવ્યા હોય તે બીજા વધુ હપ્તાઓની રકમ, તે પરના વ્યાજ સહિત, તરતજ લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને નાણાં ઉછીનાં વેનારે, માગણી થયે, એ રકમ તરત જ સરકારને ભરપાઈ કરવી પડશે.

(૫) સરકાર નાણાં ઉછીનાં વેનારની નિવૃત્તિ વખતે અથવા નિવૃત્તિ પહેલાં તેનું મૃત્યુ થાય તો તે વખતે ઉક્ત પેશગીની બાકી નીકળતી હોય એ સપાટી રકમ, તે પરના વ્યાજ સહિત, નાણાં ઉછીનાં વેનારને લાગુ પડતા એવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુઈડીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(૬) આ ખત અન્વયે અથવા આ ખતના કોઈપણ મજકૂર અન્વયે લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થતી બધી રકમ નાણાં ઉછીનાં વેનાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરી શકાય, પરંતુ આ ખંડના કોઈ મજકૂર નાણાં ઉછીનાં વેનાર સામે સરકારે લેવાના બીજા ઉપાયોને બાધક બનશે નહિ,

જેની સામગ્રી નાણાં ઉછીનાં વેનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે આ કરાર પર પોતાની સહી કરી છે. ઉક્ત નાણાં ઉછીનાં વેનાર શ્રી.....એ તીથે પાની હાજરીમાં સહી કરી સોંપ્યું.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૬-ક

(જુઓ નિયમ ૯૭ (૫) (ક))

ફ્લેટની ખરીદી માટેની પેશગી ઉપાડતી વખતે કરવાના કરારનું ફોર્મ

આ કરાર ૧૯.....ના.....તારીખે એક પક્ષે.....ના.....
હોદ્દો ધરાવતા.....ના શ્રી..... (આ ખતમાં હવે પછી
જેના ઉલ્લેખ "નાણા ઉછીના બેનાર" તરીકે કર્યો છે. અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભની વિસંગત હોય એ સિવાય, એના
વારસો, એકીકથુરો અને વારીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજે પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેના
ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી વિસંગત હોય એ સિવાય એ ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામે કરી
બેનારઓનો સમાવેશ થશે.) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

નાણાં ઉછીનાં બેનાર, પેટા-જિલ્લા.....ના નોંધણી જિલ્લામાંની..... ચો.વાર/ફટનું માપ અને
.....ના સર્વે નં.....ધરાવતી તથા જેની ઉત્તરે.....
પૂર્વે.....અને પશ્ચિમે.....આવેલ છે એવી જમીન પર બાંધવામાં આવેલા મકાનમાંના ફ્લેટ
તેમજ તે પરનું રહેણાંકનું મકાન અને બીજા બાંધકામો (આ ખતમાં હવે પછી જેના ઉલ્લેખ "ઉક્ત જમીન અને જગ્યા" તરીકે કર્યો છે)
રૂપિયા.....ની કિંમતમાં અથવા કિંમતે ખરીદવા સંમત થયા છે.

અને નાણાં ઉછીનાં બેનારે ઉક્ત ફ્લેટ ખરીદવા માટે ૧૯૭૧ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમો (આ ખતમાં હવે પછી જેના ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કરવામાં આવ્યા છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેવે સ્વીકારાનું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ
અમલમાં હોય એવા તેના સુધારા વધારાના સમાવેશ થશે અને જેના આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના ભાગ
તરીકે જે ગણનામાં આવશે) હેઠળ રૂ.....ની લોન (આ ખતમાં હવે પછી જેના ઉલ્લેખ "ઉક્ત લોન" તરીકે કર્યો છે) માટે
અરજી કરી છે.

અને ઉક્ત લોન વાટેની અરજી ગોળ્ય રીતે મંજૂર કરવામાં આવતાં, નાણાં ઉછીનાં બેનારે, હવે ઉક્ત લોનની રૂ.....ની
રકમ પોતાને ચૂકવવા અરજી કરી છે અને ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૯૭ (૫) (ક)માં જરૂરી કરાવવામાં આવ્યું છે એ મુજબ આ ખતમાં
હવે પછી જણાવેલી રીતે કરાર કરવાનું સ્વીકાર્યું છે—

તેથી, હવે આ કરાર સાખ પૂરે છે કે સરકારે ઉક્ત લોનની પૂરી રકમ તરીકે નાણાં ઉછીનાં બેનારને ચૂકવેલી રૂપિયા.....ની
રકમ (જે મળ્યાનો નાણાં ઉછીનાં બેનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે)ના આવેજરૂપે અને ખતના આમુખને લક્ષમાં લઈ, નાણાં
ઉછીનાં બેનાર, આથી, નીચે મુજબ કરવાનું કબુલે છે :—

(૧) પોતે ઉક્ત લોનની પૂરી રકમ તેમજ ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે તે પરના
વ્યાજની રકમ સરકારને ભરપાઈ કરશે આવી ભરપાઈ, ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નાણાં ઉછીનાં બેનારના પગારમાંથી
કપાતરૂપે માસિક ચૂકવણીઓ દ્વારા કરવાની રહેશે અને નાણાં ઉછીનાં બેનાર, ઉક્ત હેતુ માટે, આથી સરકારને, આ અંગે પોતાની
વિશેષ સંમતિ જરૂરી હોવાનું જાણ્યા સિવાય, આવી કપાત કરવા અધિકૃત કરે છે.

(૨) પોતે આ કરારની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર ફ્લેટની ખરીદી પૂરી કરશે અને ઉક્ત લોનની પૂરી રકમ આ ખરીદી
પેટે ખર્ચશે અને ખરેખર ચૂકવેલી રકમ ઉક્ત લોનની રકમ કરતાં ઓછી હશે, તો એ બે વચ્ચેના તફાવતની રકમ સરકારને તરત
જ ભરપાઈ કરશે,

(૩) ઉક્ત લોન અને તે પરના વ્યાજની ભરપાઈ માટેની જામીનગીરી તરીકે પોતે ઉક્ત ફ્લેટ સરકાર હસ્તક ગીરો મૂકવા અંગેના
દસ્તાવેજ ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરેલ યોગ્ય ફોર્મમાં કરી આપશે,

(૪) નાણાં ઉછીનાં બેનાર, આ ખત કર્યાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર ઉક્ત ફ્લેટની ખરીદી પૂરી કરે નહિ અને સરકાર
હસ્તક તે ગીરો મૂકે નહિ અથવા આ ખત અન્વયે પોતે સ્વીકારેલી પૈકી કોઈ જવાબદારીના ભંગ કરે અથવા નાદાર બની જાય
અથવા સરકારી નોકરી છોડી દે અથવા મૃત્યુ પામે, તો યથાપ્રસંગ, ઉક્ત લોન અથવા પ્રથમ અને આપવામાં આવ્યા હોય તો
બીજા વધુ હપતાઓની રકમ તે પરના વ્યાજ સહિત, તરત જ લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને નાણાં ઉછીનાં બેનારે, સાગણી
થશે, તે રકમ તરત જ સરકારને ભરપાઈ કરવી પડશે અને,

(૫) સરકાર નાણાં ઉછીનાં બેનારની નિવૃત્તિ વખતે અથવા નિવૃત્તિ પહેલાં તેનું મૃત્યુ થાય તો તે વખતે યથા પ્રસંગ લોનની
સમગ્ર રકમ અથવા ઉક્ત પેશગી પૈકી બાકી રહેલી હોય એ રકમ તે પરના વ્યાજ સહિત, નાણાં ઉછીનાં બેનારને લાગુ પડતા
સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુદ્ધીમાંથી અથવા એની લેણી નીકળતી હોય એવી બીજી કોઈ રકમ માંથી
વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(૬) આ ખત કાનવચે રાશવા આ ખતના કોઈપણ મજકૂર કાનવચે લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થતી બધી રકમ નાણાં ઉછીનાં લેનાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરી શકાશે, પરંતુ આ ખતના કોઈ મજકૂર, નાણાં ઉછીનાં લેનાર સામે સરકારે લેવાના બીજા ઉપાયોનું બાધક બનશે નહિ.

જેની સાખ રૂપે, નાણાં ઉછીનાં લેનારે પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે, આ કરાર પર પોતાની સહી કરી છે.

ઉક્ત નાણાં ઉછીનાં લેનાર શ્રી.....એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી અને સોંપ્યું.

૧.

૨.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૭

[જુઓ નિયમ ૯૭ (૪) (ખ)]

બાંધેલા તૈયાર મકાન/ ફ્લેટની ખરીદી માટે આપવામાં આવેલી પેશગી અંગે કરવાના ગીરો-ખતનું ફોર્મ.

આ ગીરોખત ૧૯.....ના.....તારીખે એક પક્ષે.....ના.....
હોદ્દા ધરાવતા.....ના શ્રી.....આ ખત માં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ગીરો
મૂકનાર” તરીકે કર્યો છે. અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય, એના વારસો, એકઠીકયુટરો અને
વહીવટકર્તાઓના સમાવેશ થશે.) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ “ગીરો રાખનાર”
તરીકે કર્યો છે. અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય, એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામે કરી
લેનારાઓના સમાવેશ થશે,) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

ગીરો મૂકનારના પોતાના ઉપયોગ માટેના બાંધેલા તૈયાર રહેણાંકના મકાનની ખરીદી માટે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી
રૂ.ની રકમ (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત લેન” તરીકે કર્યો છે. ના બદલામાં ૧૯.....
ના.....તારીખે એક પક્ષે ગીરો મૂકનાર, અહીં જેનો ઉલ્લેખ “નાણું ઉછીની”
લેનાર” તરીકે કર્યો છે. અને બીજા પક્ષે ગીરો રાખનારની વચ્ચે કરવામાં આવેલા કરાર અન્વયે ગીરો મૂકનાર, આ સાથેની અનુ-
સૂચિમાં વર્ણવેલ જમીનનો ટુકડો તેમજ તે પર આવેલ રહેણાંકનું મકાન અને બીજા બાંધકામ ખરીદવા અને તે અંગે ૧૯૭૧ના
ગુજરાત નાણાકીય નિયમો (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે, અને જે શબ્દપ્રયોગમાં
સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય તેવા તેના સુધારાવધારાનો સમાવેશ થશે અને જેનો
આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે ન ગણવામાં આવે,) ના નિયમ ૯૭ (૪) (ક) હેઠળ નિયત
કરવામાં આવેલા ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૬માં ગીરો રાખનારની તરફેણમાં ગીરો-ખત કરી આપવા કબૂલ થયા છે અને ગીરો મૂક-
નારે ઉક્ત જમીનના ટુકડા તેમજ તે પર આવેલ રહેણાંકના મકાન અને બીજા બાંધકામની ખરીદી પૂરીકરી છે, અને હવે તે તેના
સંપૂર્ણપણે કાયદેસર અને પ્રત્યક્ષ કબજે ધરાવે છે. અને અન્યથા તે અંગે ગોચ્ય રીતે અને પૂરતા પ્રમાણમાં હકદાર છે.

તેથી હવે આ ગીરો-ખત સાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર્યુક્ત વર્ણન પ્રમાણે કરાર કરવામાં આવ્યો તે વખતે ગીરો
રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રૂપિયાની રકમ (જે મળ્યાનો ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે.)ના
બદલામાં ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે ગીરો રાખનાર સાથે કરાર કરે છે. કે ગીરો મૂકનારે રૂપિયાની
ઉક્ત રકમ તા.થી.....વર્ષના ગાળાની અંદર રૂ.ના એક એવા
.....સરખા માસિક હપ્તામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. દરેક હપ્તો દરેક અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં
ચૂકવવાનો રહેશે. અને આવા હપ્તા પૈકી પ્રથમ હપ્તો ૧૯.....ના.....પ્રથમ અઠવાડિયામાં
ચૂકવવાનો રહેશે અને તે પછીના હપ્તા તે પછી આવતા જે તે અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે, અને અહીં
આ પહેલાં જોગવાઈ કરી છે એ મુજબ ઉક્ત લેનની મુદલ રકમ નિયમિત હપ્તાઓમાં ચૂકવી દીધા બાદ, ગીરો મૂકનારે
રાખનારને એ પછી બીજા.....વર્ષના ગાળાની અંદર ઉક્ત લેનની ઘટતી જતી બાકી રકમ પરનું ઉક્ત લેનના જે તે
હપ્તાધીયની તારીખથી તે ભરપાઈ થઈ જાય ત્યાં સુધી ના ગાળા માટેનું ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....
ટકાના દરે ગણી કોહેલું વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે. આ વ્યાજ, લેનની સઘળી રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ના.....
.....તારીખથી.....વર્ષની અંદર ભરપાઈ થઈ જાય તે રીતે, રૂપિયા
ના એક એવા.....સરખા માસિક હપ્તામાં ચૂકવવાનાં રહેશે, પરંતુ ગીરો મૂકનાર મુદલ રકમ અને વ્યાજનો કોઈ
હપ્તો તેની નિયત તારીખના રોજ ચૂકવવામાં કસૂર કરશે તો અને આવા દરેક કેસમાં મુદલ અથવા વ્યાજના આવા બાકી
રહેતા હપ્તાની રકમ પર ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરવામાં આવે તેવા ઊંચા દરે વ્યાજ લેવામાં આવશે અને વ્યાજના
દરેક હપ્તાની રકમ પણ એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે. પરંતુ વધુમાં આ ખતમાંનો કોઈ મજકૂર આ ખતમાં હવે પછી
જણાવેલ પ્રસંગ બનતાં ગીરો મૂકનારના વેચાણ કરવાના અધિકારને બાંધક બનશે નહિ.

૨. વધુમાં, ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર જણાવેલ બાબતના અવેગરૂપે ગીરો મૂકનાર, આથી, આ ખતમાંની અનુસૂચિમાં
વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનનો એ આખો ટુકડો અને તેની સાથે સદરહુ જમીનના ટુકડા અને જગ્યાના હોય અથવા કોઈપણ
રીતે એની સાથે અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલ હોય એવા હાલ કે આ પહેલાં કોઈપણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ
કરેલ અને કબજે રાખેલ અથવા ભોગવરો કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલ હોવા તરીકે જાણીતા એવા રહેણાંકના મકાન, આઉટ-
હાઉસ, જે ન, તબેલા, ઈમારતો, મકાનો, આઉટ-બિલ્ડીંગ બાંધકામો; વાડા કૂવા, પગથી અને સદરહુ જમીનના ટુકડા અને જગ્યાને
લગતી બીજા બધી અનુષંગી બાબતો તેમજ તેની સાથેસાથ ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પરત્વે ગીરો
મૂકનારને હોય એવા બધા હક, માલિકી હક, હિત, હકદાર અને માગણી (જેના આ ખતમાં હવે પછી સંયુક્ત રીતે “ગીરો મૂકેલ
જગ્યા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે.) અલગ અલગ અને સંયુક્ત રીતે, આ ખતમાં હવે પછી આવતા ફેંદણી અંગેના પરતુકને સંપૂર્ણ-
પણે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારને તેના પોતાના ઉપયોગ માટે લેવા અને ધારણ કરવા તબદીલ કરી આપે છે, માલિકીકર
કરી આપે છે અને બાંધકારની રૂબે રૂબે છે.

૩. આથી, અવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મૂકનાર જે શરતોએ ઉક્ત લેન આપવામાં આવી હોય એ
શરતોનું ગોચ્ય રીતે પાલન કરશે અને ઉક્ત લેનની રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજની રકમ ગોચ્ય રીતે ભરપાઈ કરશે અને ગીરો
એલબી-૨૨૫૦-૩૭

રાખનારને આ ગીરો ખત અંગે થયેલા અને તેને આનુષંગિક હોય એવા સંઘર્ષ બર્ષલાગત અને વ્યય ચૂકવશે, તે ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યા ગીરો મૂકનારની વિનંતીથી અને ગીરો મૂકનારના લાગત, વ્યય અને ખર્ચે ગીરો મૂકનારને અથવા તે સૂચવે તે રીતે માલિકી ફેર અને ફરી તબદીલ કરી આપશે, તે દરમિયાન અને ઉક્ત મુદ્દલ રકમ અથવા તેના કોઈ હપતો અથવા તેના કે તેના કોઈ ભાગ પરનું ભરપાઈ કરવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ, ત્યાં સુધી ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો અને ભોગવટો ગીરો મૂકનારને હસ્તક રહેશે.

૪. નીચે દર્શાવેલ પૈકી ગમે તે બનાવ, બનતાં ઉક્ત લેન અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી કોઈપણ રકમ અને આ ખત હેઠળ તે સમયે લેણું નીકળતા હોય એવા બીજા બધા નાણાં તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને આ ખત અન્વયે આપાતી જમીનગીરો તરત જ અમલ કરવાપાત્ર બનશે.

(ક) ગીરો મૂકનાર, મુદ્દલ રકમ ભરપાઈ કરવા અંગેના કોઈ હપતો, તે લેણું અને ચૂકવવાપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે તેની નિયત તારીખે ન ચૂકવે,

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં આ પહેલાં જોગવાઈ કરી છે એ મુજબ વ્યાજનો હપતો તેની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે,

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ બજાવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે રિસીવર નીમવામાં આવે,

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં સમાવિષ્ટ થતા અને તેણે પાલન કરવાના અને બજાવવાના થતા કોઈ કરાર અથવા જોગવાઈ નો ભંગ કરે,

(ચ) ગીરો મૂકનાર મૃત્યુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા નોકરીમાં ચાલુ ન રહે,

(છ) ગીરો મૂકનાર ન્યાયની રાહે નાદાર કરે,

૫. આગળના છેલ્લા ખંડ હેઠળ ઉક્ત લેનની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવાપાત્ર થાય અને જમીનગીરો અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત જ ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકનાર તરફથી અથવા ગીરો મૂકનાર વતી હકદાવો કરતી બીજી કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ અવરોધ કે વિરોધ વિના, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો લેવા તે પ્રાપ્ત કરવા તથા શાંતિથી ધોરણ કરવા અને ભોગવવા તથા તેની આવક અને તેમાંથી થતો નફો મેળવવા હકદાર રહેશે. (જે કે ગીરો રાખનાર આમ કરવા બંધાયેલા નથી.)

૬. ઉક્ત લેન અથવા તેના કોઈ ભાગ આગળ જણાવેલ દિવસે અને એ રીતે ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થાય અથવા આગળના છેલ્લા ખંડમાં દર્શાવેલ દરેક અને કોઈપણ બનાવ બનતાં આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીનગીરો અમલ કરવાપાત્ર બને, તે ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, અદાલતની દખલગીરી વિના, જાહેર લિલામથી કે ખાનગી કંટ્રાક્ટથી અને એક્સામટી અથવા હપત-ગોમાં ચૂકવવાની રકમમાં વેચવા હકદાર રહેશે અને તેમ કરવાનો તેને સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે, અને ગીરો રાખનાર, જેમાં માલિકી હક્કના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખાસ કે બીજી શરતોના સમાવેશ થતા હોય એવી ચોટાને ચોગ્ય લાગે એવી શરતોએ આપું વેચાણ કરી શકશે અને ગીરો રાખનારને ગીરો મૂકેલી આખી જગ્યા અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પાછો ખરીદી લેવાની અથવા તેના વેચાણ માટેના કોઈ કંટ્રાક્ટ રદ કરવાના કે તેમાં ફેરફાર કરવાના કે ફરી વેચાણ કરવાથી કોઈ નુકશાન થાય તો તે અંગે જવાબદાર લેખાયા સિવાય અને સમાધાન તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાની સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ઉપર દર્શાવેલા હેતુ માટે, વેચવામાં આવેલી મિલકતની ખરીદીની રકમ બદલ અને ગીરો રાખનારને ચૂકવેલી બીજી કોઈ રકમ બદલ ગીરો રાખનારે આપેલી પહોંચ ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવતી બીજી વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારી માંથી અથવા તેના ઉપયોગ અંગે ધ્યાન રાખવાની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકશાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી અસરકારક રીતે મુક્ત કરશે.

૭. મુદ્દલ રકમ અથવા વ્યાજની રકમ ભરપાઈ કરવાનો કોઈ હપતો અથવા આ ખત હેઠળ ગીરો મૂકનાર પાસેથી લેણી થતી અને તેણે ચૂકવવાપાત્ર બીજી કોઈ રકમ બાકી હશે, તે એ રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે ગીરો મૂકનાર પાસેથી વસૂલ કરી શકાશે, પરંતુ આ ખંડથી ગીરો રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપાયોને કોઈપણ સમયે અસર પહોંચશે નહિ.

૮. આથી, ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે.

(ક) અહીં આ પહેલાં આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલ માલિકી ફેર કરેલ અને બાંધધરીની રૂએ સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી ગીરો મૂકેલી જગ્યા, આગળ જણાવ્યા મુજબ બધા હકદાવા, ધારણાધિકાર અને બાજબી મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાનો, માલિકી ફેર કરવાનો અને બાંધધરીની રૂએ સોંપવાનો ગીરો મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે, અને ગીરો મૂકનાર અને ગીરો મૂકેલી જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં કોઈ એસ્ટેટ અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાનો હકદાવો કરતી બીજી દરેક વ્યક્તિ કોઈપણ સમયે તેનું વેચાણ થાય ત્યાં સુધી ગીરો મૂકનારના ખર્ચે અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખર્ચે, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ ફરી અને વધુ અસરકારક રીતે ગીરો રાખનારને અથવા તે જણાવે એવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધધરીની રૂએ સોંપવા માટે વાજબી રીતે જરૂરી બને એવા તમામ બાંધધરી ખત કરશે અને પગલાં લેશે.

(ખ) આ ખત અન્વયે મળતાં નાણાં, ગીરો મુકેલી ઉક્ત જગ્યા પરના પ્રથમ બાજે ગણાયે અને તે ગીરો મુકનાર પાસે હાલ લેણાં નીકળતાં બીજા સઘળાં નાણાં અથવા હવે પછી તે ઉછીના લે એવા બધા નાણાં પર અગ્રતા ધરાવશે.

(ગ) ગીરો મુકનાર, ગીરો રાખનારની લિખિત પૂર્વ-સંમતિ મેળવ્યા વિના, ગીરો મુકેલી જગ્યા ભાડે આપશે નહિ.

(ઘ) ગીરો મુકનાર, ગીરો મુકેલી જગ્યાને જરૂરી મરામત કરાવી ઠીક ઠીક સારી હાલતમાં રાખશે.

(ચ) ગીરો મુકનાર, ઉક્ત ગીરો મુકેલી જગ્યાનો આગ, હુલ્લડ અને લોક-આદિલનથી થતાં નુકશાન અથવા હાનિ સામે, જીવન વીમાનિગમમાં તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમા ઉતરાવશે અને ગીરો રાખનારની તરફેણમાં પોલિસી એસાઈન કરી આપશે અને આ હેતુ માટે જરૂરી બનતી બધી ચૂકવણીઓ તે લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે ચૂકવશે અને માંગણી થયે વીમાની પોલિસી અથવા પોલિસીઓ અને આવી ચૂકવણી માટેની પહેલોચ અથવા પહેલોચો ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને આવા વીમાથી ગીરો મુકનારને મળતાં બધાં નાણાંનો ઉપયોગ ગીરો મુકેલી જગ્યાને થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા હાનિ ભરપાઈ કરવા માટે કરશે. પરંતુ ગીરો મુકનાર ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગીરો મુકેલી જગ્યાનો વીમા ઉતરાવવામાં અથવા ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવામાં કસૂર કરશે. તો અને જેટલી વખત એવું બનશે તેટલી વખત, ગીરો મુકનારને ૨૪ કલાકની નોટિસ આપવામાં આવશે, ગીરો મુકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમા ઉતરાવવાનું અને ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવાનું ગીરો રાખનાર માટે કાયદેસર (પણ ફરજિયાત નહિ) ગણાયે અને આ હેતુ માટે ગીરો રાખનારે ખર્ચેલી રકમ તેમજ તેના પરની અનુક્રમે તે જે સમયે ખર્ચવામાં આવી હોય ત્યારથી થરૂ કરીને આગળ દશવિલ દરે અને એ રીતે ગણી કાઢેલી વ્યાજની રકમ, ગીરો રાખનાર તરફથી માગણી થયે, ગીરો મુકનારે ચૂકવવાની રહેશે અને આવી ભરપાઈ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે રકમ, ગીરો મુકેલી જગ્યા પરના પ્રથમ બાજે ગણાયે.

(છ) ગીરો મુકનાર, ગીરો મુકેલી જગ્યા સંબંધમાં અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે પોતે ચૂકવવાના હોય એવાં બધાં ભાડાં, દર, વેરા, આકારણી અને ખર્ચે ગેરગ્ય રીતે અને નિયમિતપણે ચૂકવશે અને પોતે અમલ કરવાના કે બજાવવાના હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓના ગેરગ્ય અમલ અને બજાવણી કરશે.

(જ) ગીરો મુકનાર, પોતાને વાજબી નોટિસ મળે, ગીરો રાખનારને અથવા એણે અધિકૃત કરેલ કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિ-ઓન, ગીરો મુકેલી જગ્યાના કોઈ પણ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતોવખત જોવા તપાસવા દેશે અને તેમને આગળ જણાવેલ પૈકી કોઈપણ હેતુ માટે જરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનારને અથવા આ હેતુ માટે તે વખતોવખત નીચે એ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને ગીરો મુકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને અથવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે જરૂરી હોય એવી સઘળી માહિતી પૂરી પાડશે.

(ઝ) ગીરો મુકનાર નિવૃત્ત થાય અથવા નિવૃત્ત થાય તે પહેલાં મૃત્યુ પામે એવા પ્રસંગે, સરકાર આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ વેળા વલુચૂકવી બાકી રહેતી. ઉક્ત લોનની સઘળી રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ, ગીરો મુકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુઈટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(ટ) આ ખતમાં ગરૂ તે દર્શાવવામાં આવ્યું હોય તેમ છતાં, ગીરો મુકનાર પેશગીની રકમ અથવા તેના કોઈ ભાગની પેશગી જે માટે મંજૂર થઈ હોય તે સિવાયના હેતુ માટે ઉપયોગ કરે, તો ગીરો રાખનારે ગીરો મુકનાર સામે, તેને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ ગેરગ્ય હોય એવાં શિસ્તના પગલાં લઈ શકશે.

જેની સાખ રૂપે ગીરો મુકનારે પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે, આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર જોનો નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે તે અનુસૂચિ : જિલ્લાના નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં..... ખાતે આવેલો સત્તા પ્રકારનો, આશરે થો. ફુટ / વારનું માપ અને નો સર્વે નં..... ધરાવતો અને જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે એવો જમીનનો એ આખો ટુકડો.-

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ-

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ-

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ

ઉપર દશવિલ ગીરો મુકનાર એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી સોંપ્યું.

૧.

૨.

(રજિસ્ટર કરાવવું)

[નુઓ નિયમ ૯૭(પ) (ખ)]

ફ્લેટની ખરીદી માટે આપવામાં આવેલી પેશગી અંગેના ગીરોખતનું ફોર્મ.

આ ગીરોખત ૧૯.....ના.....ના.....તારીખે એક પક્ષે.....નો હોદ્દો ધરાવતા.....ના ક્રી.....ના (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ગીરો મૂકનાર" તરીકે કર્યા છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય, એના વારસો, એકઝીક્યુટરો, વહીવટકર્તાઓ અને નામે કરી લેનારાઓને સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ "ગીરો-રાખનાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય, એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામે કરી લેનારાઓનો સમાવેશ થશે.) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

ગીરો મૂકનારના પોતાના ઉપયોગ માટેના ફ્લેટની ખરીદી માટે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રૂ.ની રકમ (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત લોન" તરીકે કર્યો છે) નો બદલામાં, ૧૯.....ના.....ના.....તારીખે એક પક્ષે ગીરો મૂકનાર (જેનો કરારમાં "નાણાં ઉછીના લેનાર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) અને બીજા પક્ષે ગીરો રાખનાર (જેનો કરારમાં "સરકાર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) વચ્ચે કરવામાં આવેલા કરાર અન્વયે, ગીરો મૂકનાર, આ સાથેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલી જમીન પર (બાંધવામાં આવેલા મકાનમાં) આવેલ ફ્લેટ ખરીદવા અને તે અંગે ૧૯૭૧ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમો (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખનો મેઝ સમયમાં હોય તેવા તેના સુધારાવધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે) ના નિયમ ૯૭(પ) (ક) હેઠળ નિયત કરવામાં આવેલી ફોર્મ નં. ૧૬-કમાં ગીરો રાખનારની તરફેણમાં ગીરો-ખત કરી આપવા કબૂલ થયા છે, અને ગીરો મૂકનારે ઉક્ત ફ્લેટની ખરીદી પૂરી કરી છે, અને હવે તે તેનો સંપૂર્ણપણે કાયદેસર અને પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવે છે અને અન્યથા તે અંગે યોગ્ય રીતે અને પૂરતા પ્રમાણમાં હકદાર છે.

તેથી, હવે આ આ ગીરોખત શાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર્યુક્ત કરાર કરવામાં આવ્યો તે વેળા ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રૂપિયા.....ની રકમ (જે મળ્યાની ગીરો મૂકનારે આ ખતથી સ્વીકાર કરે છે) નો બદલામાં ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે ગીરો રાખનાર સાથે કરાર કરે છે કે ગીરો મૂકનારે રૂપિયા.....ની ઉક્ત રકમ તા.....થી.....વર્ષના ગાળાની અંદર રૂ.ના એક એવા.....સરખા માસિક હપતામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. દરેક હપતો દરેક અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે, અને આવા હપતા પૈકી પ્રથમ હપતો ૧૯.....ના.....ના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે અને તે પછીના હપતા તે પછી આવતા જે તે અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાના રહેશે, અને અહીં આ પહેલાં જાગવાઈ કરી છે, એમુજબ ઉક્ત લોનની મુદ્દલ રકમ નિયમિત હપતાઓમાં ચૂકવી દીધા બાદ, ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને એ પછી બીજા.....વર્ષના ગાળાની અંદર ઉક્ત લોનની ઘટતી જતી બાકી રકમ પરનું ઉક્ત લોનના જે તે હપતા ધીર્યાની તારીખથી તે ભરપાઈ થઈ જાય ત્યાં સુધીના ગાળા માટેનું ઉક્ત નિયમોમાં જાગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે ગણી કાઢેલું વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે. આ વ્યાજ, લોનની સઘળી રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ના.....ની.....તારીખથી.....વર્ષની અંદર ભરપાઈ થઈ જાય એ રીતે, રૂપિયા.....ના એક એવા.....સરખા માસિક હપતામાં ચૂકવવાનું રહેશે. પરંતુ ગીરો મૂકનાર મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજનો કોઈ હપતો તેની નિયત તારીખના રોજ ચૂકવવામાં કસર કરશે, તે અને આવા દરેક કેસમાં મુદ્દલ અથવા વ્યાજના આવા બાકી રહેતા હપતાની રકમ પર ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરવામાં આવે તેવા ઊંચા દરે વ્યાજ લેવામાં આવશે અને વ્યાજના દરેક હપતાની રકમ પણ એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે. પરંતુ આ ખતમાંનો કોઈ મજકૂર, આ ખતમાં હવે પછી જણાવેલ પ્રસંગ બનતાં, ગીરો મૂકનારના વેચાણ કરવાના અધિકારને બાધક બનશે નહિ.

૨. વધુમાં, ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર જણાવેલ બાબતનો અવેજ રૂપે, ગીરો મૂકનાર, આથી, આ ખતમાંની અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલી જમીનનો એ અગાઉ ટુકડો અને તે પર બાંધેલ ફ્લેટ, તથા સદરજુ જમીનના ટુકડા અને જગ્યાની હોય અથવા કોઈપણ રીતે એની સાથે અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલ હોય એવી હાલ કે આ પહેલાં કોઈપણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ કરેલ અને કબજે રાખેલ અથવા ભાગવટો કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલ હોવા તરીકે જાણીતી હોય એવી સદરજુ જમીનના ટુકડા અને જગ્યાને લગતી બીજી બધી અનુષંગી બાબતો તેમજ તેની સાથેસાથ ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પરવે ગીરો મૂકનારને હોય એવા બધા હક, માલિકીહક, હિત, હકદારા અને માંગણી (જેનો આ ખતમાં હવે પછી સંયુક્ત રીતે "ગીરો-મૂકેલ જગ્યા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) સાલગ સાલગ અને સંયુક્ત રીતે, આ ખતમાં હવે પછી આવતા ફેરફાર અંગેના પરંતુકને સંપૂર્ણપણે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારને તેના પોતાના ઉપયોગ માટે લેવા અને ધારણ કરવા તબદીલ કરી આપે છે, માલિકીદર કરી આપે છે અને બાંધકારની રૂએ સોંપે છે.

૩. આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મૂકનાર, જો શરતોએ ઉક્ત લોન આપવામાં આવી હોય એ શરતોનું ગોચર રીતે પાલન કરશે અને ઉક્ત લોનની રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજની રકમ ગોચર રીતે ભરપાઈ કરશે અને ગીરો રાખનારને આ ગીરો-ખત અંગે થયેલાં અને જેને આનુષંગિક હોય એવાં સઘળાં ખર્ચ, લાગત અને વ્યય ચૂકવશે તે ગીરો રાખનાર

ગીરો મૂકેલી જગ્યા ગીરો મૂકનારની વિનંતીથી અને ગીરો મૂકનારના લાગત, બળ અને ખર્ચે, ગીરો મૂકનારને અથવા તે ચૂકવે તે રીતે માલિકી ફેર અને ફરી તબદીલ કરી આપશે. તે દરમિયાન અને ઉક્ત મુદ્દલ રકમ અથવા તેનો કોઈ હપતો અથવા તેના કે તેના કોઈ ભાગ પરનું વ્યાજ ભરપાઈ કરવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ, ત્યાં સુધી ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો અને ભોગવટો ગીરો મૂકનારને હસ્તક રહેશે.

૪. નીચે દર્શાવેલ પૈકી ગમે તે બનાવ બનતાં, ઉક્ત લોન અથવા નો પૈકી બાકી નીકળતી કોઈપણ રકમ અને આ ખત હેઠળ તે સરકારે લેણાં નીકળતાં હોય એવા બીજાં બધાં નાણાં તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને આ ખત અન્વયે ગાંધીજીની ગમીન-ગીરો તરત જ અમલ કરવાપાત્ર બનશે :-

(ક) ગીરો મૂકનાર, મુદ્દલ રકમ ભરપાઈ કરવા અંગેનો કોઈ હપતો, તે લેણાં અને ચૂકવવાપાત્ર થાય તેમ અને ત્યાં તેની નિયત તારીખ ન ચૂકવે.

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં આ પહેલાં જાણવાઈ કરી છે એ મુજબ વ્યાજનો કોઈ હપતો તેની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે.

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ બજાવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે રિસીવર નીમવામાં આવે.

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં સનાવિષ્ટ થતા અને તેણે પાલન કરવાના અને બજાવવાના થતા કોઈ કરાર અથવા જાણવાઈનો ભંગ કરે.

(ચ) ગીરો મૂકનાર મૃત્યુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા નોકરીમાં ચાલુ ન રહે.

(છ) ગીરો મૂકનાર ન્યાયની રાહે નાદાર હોય.

૫. આગળના છેલ્લા ખંડ હેઠળ ઉક્ત લોનની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવાપાત્ર થાય અને જમીન-ગીરો અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકનાર તરફથી અથવા ગીરો મૂકનાર વતી હકદારો કરતી બીજી કોઈ પણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ આવરોધ કે વિશેષ વિના, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો લેવા અને તે ધારણ કરવા (શાંતિથી પ્રાપ્ત કરવા) અને ભોગવવા તથા તેની આવક અને તેમાંથી થતો નફો મેળવવા હકદાર રહેશે. (જે કે ગીરો રાખનાર આમ કરવા બંધાયેલ નથી.)

૬. ઉક્ત લોન અથવા તેનો કોઈ ભાગ આગળ જાણવેલ દિવસે અને રીતે ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થાય અથવા આગળના છેલ્લા ખંડમાં દર્શાવેલ દરેક અને કોઈપણ બનાવ બનતાં આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીન-ગીરો અમલ કરવાપાત્ર બન, તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, અદાલતની દબલખીરી વિના, જાહેર વિલામથી કે ખાનગી કંટ્રાક્ટથી અને ચોકસામટી અથવા હપતાઓમાં ચૂકવવાની રકમના બદલામાં વેચવા હકદાર રહેશે. અને તેમ કરવાનો તેને સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે. અને ગીરો રાખનાર, જેમાં માલિકી-હકના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખાસ કે બીજી શરતોનો સમાવેશ થતો હોય એવી પોતાને યોગ્ય લાગે એવી શરતોએ આજુ વેચાણ કરી શકશે અને ગીરો રાખનારને ગીરો મૂકેલી આવી જગ્યા અથવા તેનો કોઈ પણ ભાગ પાછો ખરીદી લેવાનો અથવા તેના વેચાણ માટેનો કોઈ કંટ્રાક્ટ રદ કરવાનો કે તેમાં ફેરફાર કરવાનો કે ફરી વેચાણ કરવાથી કોઈ નુકશાન થાય તો તે અંગે જવાબદાર લેખાયા સિવાય અને સમાધાન તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ઉપર દર્શાવેલા હેતુ માટે, વેચવામાં આવેલી મિલકતની ખરીદીની રકમ બદલ અને ગીરો રાખનારને ચૂકવેલી બીજી કોઈ રકમ બદલ ગીરો રાખનારે આપેલી પહેલ, ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવતી બીજી વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારીમાંથી અથવા તેના ઉપયોગ અંગે ધ્યાન રાખવાની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકશાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી અસરકારક રીતે મુક્ત કરશે.

૭. મુદ્દલ રકમ અથવા વ્યાજની રકમ ભરપાઈ કરવાનો કોઈ હપતો અથવા આ ખત હેઠળ ગીરો મૂકનાર પાસેથી લેણી થતી અને તેણે ચૂકવવાપાત્ર બીજી કોઈ રકમ બાકી હશે, તો એ રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે ગીરો મૂકનાર પાસેથી વસૂલ કરી શકશે. પરંતુ આ ખંડથી ગીરો રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપાયોને કોઈપણ સમય અસર પહોંચશે નહિ.

૮. આથી, ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર નીચે મુજબ કરાર કરે છે:-

(ક) અહીં આ પહેલાં આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલ માલિકી ફેર કરેલ અને બાંધધરીની ફરો સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી ગીરો મૂકેલી જગ્યા આગળ જાણુ વ્યા મુજબ બંધા હકદાર, ધારણ અધિકાર અને બોજથી મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાનો, માલકી ફેર કરવાનો અને બાંધધરીની ફરો સોંપવાનો ગીરો મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે, અને ગીરો મૂકનાર અને ગીરો મૂકેલી જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં કોઈ એસ્ટેટ અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાનો હકદારો કરતી બીજી દરેક વ્યક્તિ, કોઈપણ સમયે, તેનું વેચાણ થાય ત્યાં સુધી ગીરો મૂકનારના ખર્ચે અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખર્ચે ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેનો કોઈ ભાગ ફરી અને વધુ અસરકારક રીતે ગીરો રાખનારને અથવા તે જાણુવે એવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધધરીની ફરો સોંપવા માટે વાજબી રીતે જરૂરી બને એવાં તમામ બાંધધરી ખત કરશે અને પગલાં લેશે.

એચબી-૨૨૫૦-૩૮

(ખ) આ ખત અન્વયે મળતાં નાણાં ગીરો મૂકેલી ઉક્ત જગ્યા પરના પ્રથમ બાજે ગણાશે અને ગીરો મૂકનાર પાસે હાલ લેતાં નોકરતાં બીજા સધળાં નાણાં અથવા હવે પછી તે ઉછીના લે એવાં બધાં નાણાં પર કોગ્રતા ધરાવશે.

(ગ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારની લિખિત પૂર્વ-સંમતિ મેળવ્યા વિના, ગીરો મૂકેલી જગ્યા ભાડે આપશે નહિ.

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યાને ગરૂરી મરામત કરાવી ઠીક ઠીક હાલતમાં રાખશે.

(ચ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનાર મંજૂર કરી તેવી વીમાં કચેરી મારફત ઉક્ત ગીરો મૂકેલી જગ્યાને રાગ, હુલ્લડ અને લોક-આદિલતથી થતા નુકસાન અથવા હાનિ સામે, તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમા ઉતરાવશે અને ગીરો રાખનારની તરફેણમાં પોલિસી એસાઈન કરી આપશે અને આ હેતુ માટે ગરૂરી બનતી પ્રીમિયમ ગિરોની બધી ચુકવણીઓને લેણી અને ચુકવણીપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે ચુકવશે અને નાગણી થયે વીમાની પોલિસી અથવા પોલિસીઓ અને એવી ચુકવણી માટેની પહેલાં અથવા પહેલાંથી ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને આના વીમાથી ગીરો મૂકનારને મળતાં બધાં નાણાંનો ઉપયોગ ગીરો મૂકેલી જગ્યાને થયેલ કોઈ નુકસાન અથવા હાનિ ભરપાઈ કરવા માટે કરશે. પરંતુ ગીરો મૂકનાર, ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગીરો મૂકેલી જમીનો વીમા ઉતરાવવામાં અથવા ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવામાં કસૂર કરશે, તો અને જેટલી વખત એણે બનશે તેટલી વખત, ગીરો મૂકનારને રજૂ કરવાની નોટિસ આપવામાં આવ્યો ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીના વીમા ઉતરાવવાનું અને ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવાનું ગીરો રાખનાર માટે કાયદેસર (પણ ફરજિયાત નહિ) ગણાશે અને આ હેતુ માટે ગીરો રાખનારે ખર્ચેલી દરેક રકમ, તેમજ તેના પરની અનુક્રમે તે જે સમય ખર્ચવામાં આવી હોય ત્યારથી થરૂ કરીને આગળ દર્શાવેલા દરે અને રીતે ગણી કઢેલી વ્યાજની રકમ, ગીરો રાખનાર તરફથી માગણી થયે, ગીરો મૂકનાર ચુકવવાની રહેશે, અને ભરપાઈ કરવામાં ન આવે ત્યાંસુધી તે રકમ, ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરના પ્રથમ બાજે ગણાશે.

(છ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા સંબંધમાં અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે પોતે ચુકવવાનાં હોય એવાં બધાં ખાતાં, દર, વેરા, આકારલી અને ખર્ચે યોગ્ય રીતે અને નિયમિતપણે ચુકવશે અને પોતે અમલ કરવાનાં કે બજાવવાનાં હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓનો યોગ્ય અમલ અને બજાવણી કરશે.

(જ) ગીરો મૂકનાર, પોતાને વાજબી નોટિસ મળ્યે, ગીરો રાખનારને અથવા એણે અધિકૃત કહેલ કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કોઈપણ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતોવખત જોવા-તપાસવા દશે અને તેમને આગળ જણાવેલ પેકી કોઈપણ હેતુ માટે ગરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનારને અથવા આ હેતુ માટે વખતોવખત નીમે તે વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને અથવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે ગરૂરી હોય એવી સઘળી માહિતી પૂરી પાડશે.

(ઝ) ગીરો મૂકનાર નિવૃત્ત થાય અથવા નિવૃત્ત થાય તે પહેલાં મૃત્યુ પામે એગ પ્રસંગે, સરકાર આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ વેળા વસૂચુકવી બાકી રહેતી ઉક્ત લેખની સઘળી રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ, ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતાં સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુઇટીમાંથી અને એ પછી પણ કોઈ રકમ બાકી રહેતી હોય તો તે ગીરો મૂકેલી મિલકત વેચી દઈ વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

જેની થાખરૂપે ગીરો મૂકનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે:

ઉપર જણાવેલ નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે તે અનુસૂચિ* તિથિના નોંધણી પેટા-તિથિવામાં ખાતે નોંધેલો સત્તા પ્રકારનો, આશરે થે ફૂટ/વાર/મીટરનું માપ અને નો સર્વે નાં ધરાવના અને જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

એવો જમીનનો એ આખો ટુકડો :

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ
પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ
ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ
દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ
ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મૂકનાર એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી, સોંપ્યું.

૧.

૨.

* મંજૂર કરનાર અધિકારીએ ફ્લેટની ખરીદીમાં નાણાં ઉછીના લેનારના હિતની ખાતરી કરવી અને જે તે (નાણાં ઉછીના લેનાર) માત્ર ફ્લેટ ખરીદે તો રોજનામાં તે સ્પષ્ટ દર્શાવવું.

*ગુજરાત નાણાંકીય નિયમો કોર્મ નં. ૧૭-ખ

[જુઓ નિયમ ૧૦૧ (૪)]

નોંધાયેલી સહકારી મંડળીઓ પાસેથી બાંધવા તેવાર મકાન/ફ્લેટની ખરીદી અંગે કરવાના અંગત બંધણીખતનું ફોર્મ.

(અંગત બંધણીખત) :

આ ખતથી સર્વ જાણ ન થાય કે હુંતે શ્રી.....નો મુત્ર (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ, "બંધણીખત કરી આપનાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.) સરકારને ચૂકવવાના રૂ. (રૂપિયા.....પૂરા) ની રકમ રાંધે જવાબદારી લઉં છું, અને ગુજરાત સરકાર, (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.)ની કાગેબારી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા ગુજરાતના રાજ્યપાલ સાથે દતાપૂર્વક બંધાઉં છું. આ ચૂકવણી બરાબર અને સારી રીતે કરવામાં આવે તે અંગે હું પોતે, મારા વારસો, એકબીકાચુટરો, વહીવટકર્તાઓ અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ આ ખત દ્વારા બંધાઈએ છીએ(સાક્ષી.....(સાક્ષી), ૧૯.....ના.....તારીખના મેજ મેં સહી કરી.

બંધણીખત કરી આપનાર.....ખાતે આવેલા.....તરીકે જાણીતા અહીં નીચે જણાવેલ અનુસૂચિમાં વધુ વિગતે વર્ણવ્યા મુજબના અને ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ નોંધાયેલ અને.....ખાતે પોતાની નોંધાયેલ કચેરી ધરાવતી સહકારી મંડળી,.....વિ. (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "મંડળી" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે)ને દૂક સમયમાં તબદીલ કરવામાં આવનાર છે એવા મકાનમાંના રહેણાંકના મકાન/ફ્લેટની ખરીદીના હેતુ માટે રૂ.(રૂપિયા.....પૂરા) ની લેન (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત લેન" તરીકે કર્યો છે) માટે સરકારને અરજી કરી હતી અને જેને બીજા બાબતોની સાથેસાથ સરકારે એવી થરતોએ વિચિસર મંજૂર કરેલ છે કે બંધણીખત કરી આપનાર અહીં હવે પછી સમાવેશ કરેલી રીતે સરકારની તરફેણમાં બંધણીખત કરી આપશે.

હવે આ બંધણીખત નીચેની બાબતો થતાં રદબાતલ ગણાશે :

જે બંધણીખત કરી આપનાર :-

(ક) રૂ.(રૂ.પૂરા) ની ઉક્ત રકમ તા.થી વર્ષના ગાળાની અંદર રૂ.(રૂ.પૂરા) ના એક એવા.....સરખા માસિક હપતામાં સરકારને યોગ્ય રીતે ભરપાઈ કરે, દરેક હપતો દરેક અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે અને આવા હપતા પૈકી પ્રથમ હપતો ૧૯.....ના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે અને તે પછીના હપતા તે પછી આવતા જે તે અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાના રહેશે; અને બંધણીખત કરી આપનારે અહીં આગળ જણાવ્યાં કર્યા પ્રમાણે ઉક્ત લેનની મુદ્દલ રકમ, નિયમિત હપતાઓમાં ચૂકવી દીધા બાદ બંધણીખત કરી આપનારે એ પછી બીજા.....વર્ષના ગાળાની અંદર ઉક્ત લેનની ઘટતી જતી બાકી રકમ ભરપાઈ થઈ જાય ત્યાં સુધી તે પરના વ્યાજની રકમ વાર્ષિક.....ટકાના દરે યોગ્ય રીતે સરકારને ચૂકવવાની રહેશે. આ વ્યાજ, લેનની સઘળી રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ના.....તારીખથી.....વર્ષની અંદર ભરપાઈ થઈ જાય એ રીતે રૂ.ના એક એવા સરખા.....સરખા માસિક હપતામાં ચૂકવવાનું રહેશે; પરંતુ બંધણીખત કરી આપનાર જે મુદ્દલ રકમ અને/અથવા તે પરના વ્યાજનો કોઈ હપતો તેની નિયત તારીખના રોજ ચૂકવવામાં કસૂર કરશે, તે આવા દરેક કેસમાં મુદ્દલ અથવા વ્યાજના આવા બાકી રહેતા હપતા પર વાર્ષિક.....ટકાના દરે વ્યાજનો ત્રિશે દર રહેશે અને વ્યાજના ઉક્ત દરેક હપતાની રકમ પણ એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે. પરંતુ વધુમાં આમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ મંજૂરનું અર્થઘટન મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજના ઉક્ત હપતાઓની રકમ તેની જે તે નિયત તારીખે નિયમિત રીતે ચૂકવવાની બંધણીખત કરી આપનારની ફરજ પ્રત્યેની જવાબદારીમાં અથવા અન્યથા સરકારના કોઈ હક અથવા ઉપાયમાં છૂટછાટ તરીકે કરી શકાશે નહિ.

(ખ) ઉક્ત લેનની બધી રકમ, આ ખતની તારીખથી - એક મહિનાની અંદર,.....ખાતે આવેલા અને.....તરીકે જાણીતા અને અહીં નીચે જણાવેલ અનુસૂચિમાં વધુ વિગતે વર્ણવ્યા મુજબના મકાનમાં રહેણાંકના મકાન/ફ્લેટની ખરીદી માટે અને સભ્યપદ માટે અને ઉક્ત મંડળીના સભ્યપદ માટેની યોગ્યતા તરીકે ખરીદવા જરૂરી એવા મંડળના આવા શેર અને/અથવા ડિવિડન્ડની ખરીદી માટે ઉપયોગમાં લેશે અને ઉક્ત ફ્લેટની ખરીદી પૂર્ણ થયા અંગેના માલિકી હકના લગતા તથામ જરૂરી દસ્તાવેજ અને યોગ્યતા તરીકે ખરીદવા જરૂરી એવા શેર/ડિવિડન્ડ સરકારને રજૂ કરશે.

(બખ) બંધણીખત કરી આપનાર વ્યક્તિની તરફેણમાં મકાન અથવા ફ્લેટની તબદીલી થતાં, ગુજરાત સરકાર પાસેથી મળવેલ લોન માટે જમીનગીરી તરીકે તે ગુજરાત સરકારમાં જોડે ગીરો મૂકશે.

(ગ) ઉક્ત મકાન/ફ્લેટ અને ખરીદવા જરૂરી હોય એવા ઉપર્યુક્ત શેર/ડિબેન્ચરની ખરેખર કિંમત જે ઉક્ત લોનની રકમ કરતાં નોંધી હોય તે, વધારાની રકમ તરત જ સરકારને પરત ચૂકવશે.

(ઘ) સરકારની વિખિત પૂર્વ સંમતિ વિના, ઉક્ત મકાન/ફ્લેટ અથવા તેમાંનું કોઈપણ હિત તબદીલ કરશે નહિ, નામે કરી આપશે હિત અથવા પેટા-પેટે આપશે નહિ. અથવા એના કબજે છાડશે નહિ અથવા ઉક્ત શેર/ડિબેન્ચર તબદીલ કરશે નહિ અથવા અન્યથા સ્વત્વપૂર્ણ કરશે નહિ.

(ચ) ઉક્ત લોન અને વ્યાજ અથવા તેના કોઈ ભાગ બાકી હોય અને સરકારને એમ કરવું જરૂરી જણાય તે, ઉક્ત લોનની વધુ જમીનગીરી તરીકે ચોગ્ય રીતે સહી કરેલા કોરા તબદીલી ફોર્મ સહિત ઉક્ત શેર/ડિબેન્ચર સરકારને સુપરત કરશે.

આથી બંધણીખત કરી આપનાર નીચે મુજબ કબૂલાત કરે છે :-

(૧) બંધણીખત કરી આપનાર પાસે સરકારની તત્કાલીન લેણી ઉક્ત લોન અથવા એની બાકી રકમ અને આ ખત હેઠળ લેણાં થતાં બધાં નાણાં નીચેની કોઈપણ ઘટના બનતાં તરત જ સરકારને ચૂકવવાપાત્ર બનશે :

(ક) બંધણીખત કરી આપનાર, મુદ્દલની પરત ચૂકવણીના કોઈપણ હપતા લેણા અને ચૂકવવાપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે તે નિયત તારીખ ચૂકવે.

(ખ) બંધણીખત કરી આપનાર વ્યક્તિ, અહીં ઉપર જોગવાઈ કર્યા મુજબ વ્યાજનો કોઈ હપતો એની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે.

(ગ) બંધણીખત કરી આપનારની કોઈ મિલકત પર ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલબજાવણી કરવામાં આવે અથવા એ અંગે રિસીવર નીમવામાં આવે.

(ઘ) બંધણીખત કરી આપનાર, એણે પાલન કરવાના અને બજાવવાના કોઈ કરાર અથવા જોગવાઈના ભંગ કરે.

(ચ) બંધણીખત કરી આપનાર મૃત્યુ પામે અથવા સરકારી નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન રહે.

(છ) બંધણીખત કરી આપનાર, નાદાર ઠરાવવા માટે અરજી રજૂ કરે.

(૨) સરકારને, બંધણીખત કરી આપનારના પગારમાંથી માસિક હપતાની રકમની કપાત કરવાનો અને મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચૂકવણીમાં ઉક્ત માસિક હપતા પેટે એનો વિનિયોગ કરવાનો અબાધિત હક અને પૂરી સ્વતંત્રતા રહેશે, અને ઉપર્યુક્ત હેતુઓ માટે બંધણીખત કરી આપનાર આથી, બંધણીખત કરી આપનારની કોઈપણ વધુ મંજૂરી અથવા સહમતીની જરૂરીયાત વિના, આવી કપાત કરવા માટે સરકારને ફેરફાર કરી ન શકાય એ રીતે અધિકૃત કરે છે.

(૩) બંધણીખત કરી આપનારની નિવૃત્તિ અથવા નિવૃત્તિ પહેલાં મૃત્યુના પ્રસંગે, સરકાર આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુના સમયે ચૂકવવા વિના રહેલી ઉક્ત લોનની વણચૂકવાયેલ બધી બાકી રકમ અને તે પરનું વણચૂકવાયેલ બધું વ્યાજ, બંધણીખત કરી આપનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ એને જે કોઈ ગ્રેન્યુઈટી મંજૂર કરવામાં આવે તે તેમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર રહેશે.

(૪) આ ખત અન્વયે બંધણીખત કરી આપનાર પાસે લેણા થતા અને એણે ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ અથવા વ્યાજનો કોઈપણ હપતો અથવા અન્ય કોઈપણ રકમ જ્યાં પહોંચી બાકી હોય ત્યારે સરકાર તેવી રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવા હકદાર રહેશે. પરંતુ આ ખંડ સરકારના કોઈપણ અન્ય હક, સત્તા અને ઉપાયોને અસર કરશે નહિ.

જેની શાખરૂપે ઉપર જણાવેલ બંધણીખત કરી આપનાર પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે આ ખત પર ચોતાની સહી કરી છે.

ઉપર જોના નિર્દેશ કરવામાં આવ્યા છે તે અનુમૂલિ :

ઉપરના નામવાળા બંધણીખત કરી આપનાર શ્રી.....એ નીચેનાના હાજરીમાં સહી કરી સોંપ્યું :-

(૧)

(૨)

ગુજરાત નાણાકીય વિષયો ફોર્મ નં. ૧૭-ગ

[ગુઓ નિયમ ૧૦૧ (૪)]

નોંધાયેલી સહકારી મંડળીઓ પાસેથી તેવાર મકાન/ફ્લેટની ખરીદી અંગે કરવાના જમીન-ખતનું ફોર્મ :-

(જમીન-ખત)

અમે (૧)..... (૨)..... ના
..... (ખાતું વગેરે)..... (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "બંધણીખત
કરી આપનાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) માટે આથી જમીન તરીકે જાહેર કરીએ છીએ અને આથી બાંધધરી આપીએ છીએ
કે, બંધણીખત કરી આપનાર, એણે ગુજરાતના ન્યાયાધિકારી તરફથી ૧૯..... ના
..... તારીખના રોજ કરી આપેલ બંધણીખત અન્વયે જે કરવા અને બજાવવાની બાંધધરી લીધી છે તે
બધું તે ઠરશે અને બજાવશે અને બંધણીખત કરી આપનારની કસૂરને કારણે સરકારને થયેલ કોઈ નુકશાન કે હાનિ આવરી
લેવા સરકારને પર્યાપ્ત જવાય એવી રકમ પૈકી ઉક્ત બંધણીખત અન્વયે બંધણી ખત કરી આપનાર પાસે લેણી અને એણે
ચૂકવવાપાત્ર રકમ તરીકેની એ રકમ અથવા રૂ..... (રૂ..... પૂરા) ની રકમ ગુજરાત સરકાર (અહીં
હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ 'સરકાર' તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) ને ચૂકવવા માટે આથી અમે જાને, અમારા સંબંધિત વારસો, એકઝી-
ક્યુટરી અને વહીવટકર્તાઓ બંધાઈએ છીએ.

અને આથી અમે વધુમાં કબુલાત કરીએ છીએ કે સરકાર, અન્ય કોઈપણ હક અને ઉપાયોને બાધ આપ્યા સિવાય, અમારી
પાસેથી ઉક્ત રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરી શકશે અને અમે આથી વધુમાં કબુલાત કરીએ છીએ કે ઉક્ત
બંધણીખતના અમલમાં કોઈપણ સ્થગિતતા અથવા બંધણીખત કરી આપનારને આપવામાં આવેલી અન્ય કોઈ પણ છૂટછાટ અથવા
ઉક્ત બંધણીખતની મુદતમાં કોઈ ફેરફાર અથવા બંધણીખત કરી આપનારને આપવામાં આવેલા કોઈ સમય અથવા કોઈપણ
અન્ય શરતો અથવા સંજોગો કે જે હેઠળ જમીન કાયદા પ્રમાણે છૂટો થઈ શકે તેમ હોય કે, ઉક્ત રકમ ચૂકવવા માટેની અમારી
જવાબદારીમાંથી અમને મુક્ત કરશે તથા અને આ બંધણીખતના અમલના હેતુ માટે આ બંધણીખત અન્વયે અમારી જવાબદારી
મુખ્ય કરજદાર તરીકેની અને બંધણીખત કરી આપનારની જવાબદારી સાથે સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત રીતની રહેશે.

૧૯..... ના..... ની તા..... ના રોજ..... વિભાગ/કચેરીના
શ્રી..... એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી અને સોંપ્યું.

૧. શ્રી.....

વિભાગ/કચેરી

૨. શ્રી.....

વિભાગ/કચેરી

(ઉપરના નામવાળા જમીનો)

[ગુજી નિયમ ૯૭ (૩)]

(૧) સરકારી કર્મચારીને આપવામાં આવેલી પેશગી વધારવામાં આવી હોય અથવા (૨) પેશગી ભરપાઈ કરવાની રીતમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો હોય અથવા (૩) જ્યાં (૧) અને (૨) બંને આવરી લેવામાં આવ્યા હોય એવા કેસમાં કરી આપવાના પૂરક ગીરો-ખતનું ફોર્મ.

૧૯.....ના.....ની.....તારીખે એક પક્ષે.....
ના.....નો હોદ્દો ધરાવતા શ્રી.....
(આ ખતમાં હવે પછી જેના ઉલ્લેખ "ગીરો મૂકનાર" તરીકે કર્યો છે. અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય તે સિવાય, તેના વારસા એકઝીક્યુટરો અને વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે : ને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેના ઉલ્લેખ "ગીરો રાખનાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય તે સિવાય, તેમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામે કરી લેનારાઓનો સમાવેશ થશે) વચ્ચે કરવામાં આવતું આ ગીરો-ખત ૧૯.....ના.....ની.....તારીખના રોજ શ્રી.....એ ગુજરાતના રાજ્યપાલ સાથે કરેલા ગીરો-ખત (જેના આ ખતમાં હવે પછી "મૂળ ગીરો-ખત" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે)ના પૂરક રૂપે છે.

ગીરો મૂકનારે, મકાન બાંધવા/તેમાં રહેઠાણની જગ્યા વધારવા/બાંધવું તૈયાર મકાન ખરીદવા માટે, ગીરો રાખનારને રૂ..... (અંકે રૂપિયા.....પૂરા) ની પેશગી માટે અરજી કરી છે.

અને ગીરો રાખનારે, ગીરો મૂકનારને મૂળ ગીરો ખતમાં જણાવ્યા મુજબની શરતોએ રૂ..... (અંકે રૂપિયા.....પૂરા) ની પેશગી આપવાનું કબૂલ્યું છે અને ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને ઉક્ત પેશગી.....માસથી શરૂ થતા રૂ.....એવા.....સરખા માસિક હપ્તામાં ભરપાઈ કરવાની કબુલાત આપી છે.

અને ગીરો મૂકનારે રૂ.....ની રકમ (મંજૂર થયેલી પેશગીની પૂરી રકમ દર્શાવવી) ના બદલામાં મૂળ ગીરો ખતની અને આ સાથે જોડવામાં આવેલી અનુસૂચિમાં પણ દર્શાવેલી મિલકત, ઉક્ત રકમ તેના વ્યાજ સહિત ચૂકવવા માટેની જામીનગીરીરૂપે ગુજરાતના રાજ્યપાલને તબદીલ કરી છે, નામે કરી છે, અને માલકીફેર કરી છે, અને ગીરો મૂકનાર મંજૂર થયેલી પેશગીની રૂ.....ની રકમમાંથી અનુક્રમે રૂ.....અને રૂ.....ના.....હપ્તા ઉપાડી લીધા છે /અને ગીરો મૂકનારે મંજૂર થયેલી પેશગીની રૂ.....ની રકમ ઉપાડી લીધી છે.

અને ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને ઉક્ત મિલકત પર મકાનનું બાંધકામ/વૃદ્ધિ/ખરીદી પૂરી કરવા માટે રૂ..... (અંકે રૂપિયા.....પૂરા) ની વધારાની પેશગી માટે અરજી કરી છે.

અને ગીરો રાખનારે મૂળ ખતમાં દર્શાવ્યા મુજબની શરતોએ ગીરો મૂકનારને રૂપિયા..... (અંકે રૂપિયા.....પૂરા) ની ઉક્ત વધારાની પેશગી આપવા કબૂલ્યું છે.

તેથી હવે આ ગીરો ખત સાખ પૂરે છે કે સરકારી કર્મચારીઓને મકાનના બાંધકામ માટે આપવામાં આવતી પેશગી વિનિમયમિત કરતા નિયમો અનુસાર અને ગીરો મૂકનારને આપવામાં આવેલી ઉક્ત રૂ..... અને રૂ.....મળી એકંદર રૂ.....અને રૂ.....ની ઉક્ત રકમના બદલામાં ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનાર સાથે આ ખતથી કરાર કરે છે કે ગીરો મૂકનાર, ઉપરુક્ત નિયમોની તમામ શરતોનું હંમેશાં યોગ્ય પાલન અને અમલ કરશે અને ગીરો રાખનારને ઉક્ત પેશગીની રૂ..... (અંકે રૂપિયા.....)ની રકમ રૂ.....નો એક એવા.....

સરખા માસિક હપ્તામાં ભરપાઈ કરશે. પેશગીની વસૂલાત ગીરો મૂકનારના પગારમાંથી કપાત દ્વારા.....મહિનાથી શરૂ થશે અને આથી, ગીરો મૂકનાર, તેના પગારરજ-પગારમાંથી આવા હપ્તાની રકમ કાપવાની ગીરો રાખનારને સત્તા આપે છે. ગીરો મૂકનાર, પેશગીની બધી જ રકમ તેના વ્યાજ સહિત પૂરેપૂરી ભરપાઈ ન કરે તેવા કેસમાં ગીરો રાખનાર, ત્યાર પછી જ્યારે તે સમયે ગીરો ખતની આ જામીનગીરી અમલમાં મૂકવા અને એ સમયે લોણી નીકળતી પેશગીની બાકી રકમ તે પરના વ્યાજ અને વસૂલાતના ખર્ચ સહિતે ગીરો મૂકેલી મિલકતના વેચાણ દ્વારા અથવા કાયદા હેઠળ માન્ય હોય એવી બીજી રીતે વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

અને આથી એવી કબુલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે મૂળ ખત અન્વયે ચૂકવવાપાત્ર હપ્તાઓ અંગે મૂળ ગીરો-ખતમાં સમાવિષ્ટ બધાં જ કરાર, અધિકાર અને જોગવાઈઓ, આ ખત હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હપ્તાઓને લાગુ પડશે અને આ ખત અન્વયે

કોઈ જુદી શરત કરવામાં આવી હોય તે સિવાય, ઉક્ત મૂળ ખતમાંની બધી જ શરતો સંપૂર્ણપણે રાખવામાં અને ગણ-કર્તા રહેશે.

* ઉપર જેનો નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે તે અનુસૂચિ :

.....જિલ્લાના નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં..... ખાતે આવેલા
.....સત્તાપ્રકારનાં સાક્ષરે..... ચો. ફુટ / વારતું માપ અને સર્વે નંબર
.....ધરાવતો અને જેની રતુ: સીમા નીચે મુજબ છે એવો જમીનનો એ આખો ટુકડો :-

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ.....

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ.....

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ.....

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ.....

ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મુજબાર.....ને નીચેનાની ઢાંચરીમાં સહી કરી સાધ્યું :

૧.

૨.

* જેની સામક્ષે ગીરો મુજબારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે આ ખતમાં પોતાની સહી કરી છે.

(રજિસ્ટર કરાવવું).

* લાગુ ન પડતું હોય ત્યાં છેકો નાંખો.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૧૯.

[જુઓ નિયમ ૯૭ (૮)]

કાયમી સરકારી કર્મચારી અથવા બીજા કોઈ સંસ્થા જમીને કરવાના જમીન ખતનું ફોર્મ.

આ ખતથી સર્વેને જાણ થાય કે જિલ્લાના ના રહેવાસી અને ની કચેરીમાં ની કાયમી જમીન ધરાવતા (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "જમીન" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે), સરકારને અહીં હવે પછી દર્શાવેલી રીતે વ્યાજ સહિત ચૂકવવાની રૂ. (અંકે રૂ. પૂરા)ની રકમ માટે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી અન્યથા ન સ્વીકારાતું હોય તે તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામે કરી લેનારાઓનો સમાવેશ થશે.) સાથે દ્રઢતાપૂર્વક બંધાય છે અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા જમીન પોતે, તેના વારસો, એક્ઝીક્યુટર, વલીવટકર્તાઓ અને પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે દ્રઢતાપૂર્વક બંધાય છે.

..... જિલ્લાના ના રહેવાસી, ના પુત્ર અને હાલ ની કચેરીમાં હાજરીમાં તરીકે નોકરી કરતા (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "નાણાં ઉછીનાં લેનાર" તરીકે કર્યો છે) એ માટે રૂ. (અંકે રૂપિયા પૂરા) ની લેન (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત લેન" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) માટે અરજી કરી હતી અને ઉક્ત લેન ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧ (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય તેવા તેના સુધારા-વધારાનો સમાવેશ થશે. અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે) તે અધીન રહી મંજૂર કરવામાં આવી હતી અને નાણાં ઉછીનાં લેનારે, ૧૯..... ના તારીખે ના કરાર/ગીરો-ખત અન્વયે ઉક્ત લેન અને તે પરના વ્યાજના હપ્તા ઉક્ત કરાર/ગીરો ખતમાં દર્શાવેલ દરે અને રીતે ભરપાઈ કરવાનું સ્વીકાર્યું છે. અને સરકારે નાણાં ઉછીનાં લેનારને ઉપર જણાવેલ લેન ધીરવાનું કબૂલ કર્યું હોઈ, તેના બદલામાં જમીન, ઉપરનું ખત, આ ખતમાં નીચે જણાવેલી શરતે કરવા સંમત થયા છે :

હવે આ જવાબદારીની શરત એ છે કે, ઉક્ત નાણાં ઉછીનાં લેનાર, સરકારે ઉક્ત લેનની રૂ. (અંકે રૂપિયા પૂરા)ની રકમ તથા તેના પરના વ્યાજની ખત ચૂકવણી તે પૂરેપૂરી ભરપાઈ થાય નહી ત્યાં સુધી, ઉક્ત કરાર/ગીરો-ખતમાં દર્શાવેલ દરે અને રીતે હપ્તા ધ્વારા ચોગ્ય રીતે અને નિયમિતપણે કરશે અથવા કરવામાં આવે તેમ કરશે, તે આ ખત રદ થશે, અન્યથા તે સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને કાયદેસર ગણાશે. પણ જો નાણાં ઉછીનાં લેનાર મૃત્યુ પામે અથવા નાદાર ઠરે અથવા કોઈપણ વખતે સરકારની નોકરીમાં ચાલુ ન રહે અથવા ઉક્ત કરાર/ગીરો-ખતમાં સમાવિષ્ટ કોઈ શરત અથવા જોગવાઈનો ભંગ કરે, તે ઉક્ત લેનની વ્યાજ સહિત પૂરેપૂરી મુદ્દલ રકમ અથવા તે પૈકી તે વેળા વાલુ-ચૂકવી રહી હોય તેટલી રકમ સરકારને તરત જ લેણી અને ચૂકવવામાત્ર થશે અને આ ખત અન્વયે જમીન પાસેથી એ જ દરે બીજા તમામ વ્યાજ સહિત, જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે એક હપ્તામાં વસૂલાતપાત્ર થશે, અને સાચી, એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે સરકાર તરફથી ઉક્ત નાણાં ઉછીનાં લેનારને આપવામાં આવતા મુદ્દત વધારા અથવા એવી બીજી કોઈ છૂટછાટ, જમીન પોતે સ્વીકારેલી જવાબદારી પર કોઈપણ રીતે અસર પહોંચાડશે નહિ. અથવા તેને કારણે જમીન એ જવાબદારીમાંથી મુક્ત થઈ શકશે નહિ અને તેની અમલ બજાવણીના હેતુ, માટે જમીને આ ખત અન્વયે સ્વીકારેલી જવાબદારીને, ઉક્ત કરાર/ગીરો-ખત હેઠળની નાણાં ઉછીનાં લેનારની જવાબદારીની સાથેસાથ સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત જવાબદારી તરીકે લેખવામાં આવશે.

જેની સાખરૂપે ઉપર નામથી જણાવેલ જમીન શ્રી એ આ ખતમાં નીચે પ્રથમ જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર નામથી જણાવેલ જમીને નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી, સાંખ્યું :-

૧.

૨.

ફોર્મ નં. ૧૯-ક

પૂર્ણ સ્વામિત્વવાળી અને પતિ-પત્નીના સંયુક્ત નામે ધારણ કરેલી મિલકત માટે કરવાના ગીરો-ખતનું ફોર્મ.

(સરકારી કર્મચારીઓને મકાન વગેરેના બાંધકામ માટે પેશગી આપવાનું વિનિયમિત કરતા નિયમો.)

આ કરારનામું ૧૯.....ના.....ની.....તારીખે, એકપક્ષે.....
તે.....ના રહેવાસી,.....ના પુત્ર/પુત્રી જે હાલ.....
ખાતે.....વિભાગ/કચેરીમાં.....તરીકે નામી કરે છે. અને.....
ઉલ્લેખ સંયુક્ત રીતે 'ગીરો મૂકનાર' તરીકે કરવામાં આવ્યા છે. અને જે શબ્દપ્રયોગમાં વિષય અથવા સંદર્ભથી વિરુદ્ધ ન હોય
તો તેમના સંબંધિત વારસા, એકઝિક્યુટરો, વહીવટકર્તાઓ અને નામે કરી લેનારાઓનો સમાવેશ થશે.) અને બીજે પક્ષે ગુજરાતના
રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ 'ગીરો રાખનાર' તરીકે કર્યા છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, વિષય અથવા સંદર્ભથી
નિર્પિધ કે તેનાથી વિરુદ્ધ ન હોય તો એમના હોદ્દાના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામે કરી લેનારાઓનો સમાવેશ થશે,) વચ્ચે કરવામાં
આવે છે.

ગીરો મૂકનારા એકમાત્ર અને અબાધિત અને અનન્ય લાભદાયક માલિકો છે અને આ ખત હેઠળ દર્શાવેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ
વારસાની જમીન અને/અથવા મકાન અને જગ્યાનો સંપૂર્ણ કાયદેસર અને પ્રત્યેક કબજો ધરાવે છે અને અન્યથા તે માટે યોગ્ય
અને પૂરતી રીતે હકદાર છે અને વધુ સ્પષ્ટતા માટે અહીં જોડેલ નકશામાં અંકિત કરી છે અને તેની હદો એના પર.....
રંગમાં દર્શાવી છે અને આથી માલિકી ફેર કરવામાં આવેલ છે, તબદીલ કરવામાં તથા બાંધકામની રૂચે આપવામાં આવી છે. (અહીં
હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકત" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.)

અને ગીરો મૂકનારાઓમાંથી એક.....એ અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ અરજદાર ગીરો મૂકનાર તરીકે
કરવામાં આવ્યો છે, ગીરો રાખનારને ડ્રા.(રૂપિયા.....પૂરા)ની
પેશગી માટે અરજી કરી છે, જેથી ઉક્ત અરજદાર ગીરો મૂકનાર :-

*૧. જમીન ખરીદી શકે અને તેના પર મકાન બાંધી શકે અથવા * (ઉક્ત વારસાની મિલકત પર હાલના મકાનમાં રહેવાની
જગ્યા વધારી શકે.)

*૨. ઉક્ત વારસાની મિલકત પર મકાન બાંધી શકે અથવા * (ઉક્ત વારસાની મિલકતના મકાનમાં રહેવાની જગ્યા વધારી શકે.)

*૩ ઉપર્યુક્ત બાંધેલ તૈયાર મકાન /ફ્લેટ ખરીદી શકે.

અને ગીરો રાખનારે, કેટલીક શરતોથી ડ્રા.ની ઉક્ત રકમની પેશગી મુખ્ય ગીરો મૂકનારને આપવાનું
કબૂલ્યું છે.

અને આથી ઉક્ત પેશગી માટેની શરતોમાંની એક શરત એ છે કે ગીરો મૂકનારાઓએ અહીં નીચે દર્શાવેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ
મિલકત ગીરો મૂકીને ઉક્ત પેશગીની ભરપાઈ કરવી અને ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧ (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ 'ઉક્ત
નિયમો' તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જેમાં સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં તે સમય પૂરતા અમલમાં હોય તેવા તેના કોઈ
સુધારા કે વધારાનો સમાવેશ થશે.) અને તે હેઠળ બહાર પાડવામાં આવેલ હુકમોની જોગવાઈઓ હેઠળ સરકારે બહાર પાડેલા,
સરકારી કર્મચારીઓને મકાન બાંધકામ, વગેરે માટે પેશગી આપવાની બાબતને વિનિયમિત કરતા નિયમોમાં સમાવિષ્ટ તમામ શરતોનું
યોગ્ય પાલન કરવાનું સુનિશ્ચિત કરે છે.

અને આથી ગીરો રાખનારે.

* (૧. અરજદાર ગીરો મૂકનારને ડ્રા.(રૂપિયા.....પૂરા)ની અહીં હવે પછી
જણાવ્યા પ્રમાણે જમીન અને એ રીતે ચૂકવવાપાત્ર પેશગી મંજૂર કરી છે)

* અને ઉક્ત નિયમોમાં જણાવેલી રીતે વ્યાજ સહિત લેનની પરત ચૂકવણી કરવામાં આવતાં અને અહીં હવે પછી.
દર્શાવેલી રીતે, અહીં હવે પછી જણાવેલ ઉક્ત નિયમોમાં સમાવિષ્ટ શરતોના પાલનને અધીન રહીને (અરજદાર-ગીરો મૂકનારને ડ્રા.
.....(રૂપિયા.....પૂરા)ની. પેશગી
ના રોજ ચૂકવી છે.)

* લાગુ પડતું ન હોય તે છઠ્ઠી નાંખો :

એચબી-૨૨૫૦-૪૦

મકાનનું બાંધકામ છાપરા સુધી પહોંચે એટલે રૂ. પરંતુ ગીરો રાખનારને એવી ખાતરી થવી જોઈએ કે જ્યાં મકાન બાંધવામાં આવ્યું છે તે વિસ્તારનો વિકાસ, પાણી પુરવઠો, માર્ગ પરની દીવાબત્તી, માર્ગો, પાણી-નિકાલ વ્યવસ્થા અને ગટર-વ્યવસ્થા જેવી સુવિધાઓની દૃષ્ટિએ સંપૂર્ણ છે.

હવે આ ખત નીચે મુજબ સાખ પૂરે છે કે :-

(૧) (ક) ઉક્ત નિયમો/હુકમો અનુસાર અને ઉક્ત નિયમોમાં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓ અનુસાર, ગીરો રાખનારે અરજદાર ગીરો મૂકનારને મંજૂર કરેલ/ચૂકવેલ ઉક્ત પેશગીના અવેજમાં, આથી ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનાર સાથે કરાર કરે છે કે ગીરો મૂકનાર ઉક્ત નિયમોની તમામ શરતોનું હમેશાં યોગ્ય રીતે પાલન અને અમલ કરશે અને ગીરો રાખનારને, ઉક્ત પેશગીની રૂ. (રૂપિયા પૂરા)ની રકમ રૂ. (રૂપિયા પૂરા) ના (એક રોવા)..... માસિક હપ્તામાં, ૧૯.....ના..... મહિનાથી શરૂ કરીને અથવા મકાન પૂરું થાય તે પછીના મહિનાથી એ બેમાંથી જે વહેંચું હોય ત્યારથી ભરપાઈ કરશે અને અરજદાર, આથી પોતાના માસિક પગાર/રજ-પગાર/મૃત્યુ-નિવૃત્તિ ગ્રેયુઈટી/નિર્વાહ ભથ્થામાંથી આવા હપ્તાની રકમની કપાત કરવાની ગીરો રાખનારને સત્તા આપે છે અને અરજદાર ગીરો મૂકનાર પેશગીની પૂરેપૂરી રકમ ભરપાઈ કરે ત્યાર પછી તે પર લેણા થયેલા વ્યાજની ચૂકવણી પણ ઉક્ત નિયમોમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ શરતે અને એ રીતે ***..... માસિક હપ્તામાં, કરશે. પરંતુ અરજદાર ગીરો મૂકનાર જે તારીખ નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થવાના હોય તે તારીખ પહેલાં પેશગીની બધી જ રકમ તેના વ્યાજ સહિત પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરશે, અને તેમ કરવામાં ચૂક કરશે તો ગીરો રાખનાર, ત્યાર પછી ગમે તે સમયે ગીરો-ખતની આ જમીનગીરી અમલમાં મૂકવા અને એ સમયે લેણી નીકળતી પેશગીની બાકી રકમ તે પરના વ્યાજ અને વસૂલાતના ખર્ચ સહિત ગીરો મૂકેલી મિલકતના વેચાણ દ્વારા અથવા કાયદા હેઠળ માન્ય, હોય એવી બીજી રીતે વસૂલ કરવા હકદાર થશે. આમ છતાં, અરજદાર ગીરો મૂકનાર ટૂંકી મુદતમાં તે રકમ ભરપાઈ કરી શકશે.

(૧) (ખ) ઉક્ત નિયમો અનુસાર અને ઉક્ત નિયમોમાંની જોગવાઈઓ અનુસાર ગીરો રાખનારે અરજદાર ગીરો મૂકનારને મંજૂર કરેલ/ચૂકવેલ ઉક્ત પેશગીના અવેજમાં અરજદાર ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનાર સાથે આથી કરાર કરે છે કે અરજદાર ગીરો મૂકનાર ઉપર્યુક્ત નિયમોમાંની તમામ શરતોનું હમેશાં યોગ્ય પાલન અને અમલ કરશે અને ગીરો રાખનારને ઉક્ત પેશગીની રૂ. ની રકમ ૧૯..... મહિનાથી શરૂ કરીને અથવા મકાન પૂરું થાય તે પછીના મહિનાથી એ બેમાંથી જે વહેંચું હોય ત્યારથી તેની વચ- નિવૃત્તિની તારીખ સુધીમાં અરજદાર ગીરો મૂકનારના પગારમાંથી ભરપાઈ કરશે અને તેની વચ-નિવૃત્તિ વખતે બાકી રહેતી રકમ તથા તેને પેશગી આપવામાં આવી હોય તે તારીખથી પેશગીની રકમ પર તે રકમ તે પોતાની ગ્રેયુઈટી/મૃત્યુ સહ-નિવૃત્તિ ગ્રેયુઈટીમાંથી પરત ચૂકવે તે તારીખ સુધીના વ્યાજ સાથે પરત ચૂકવણી કરશે અને અરજદાર ગીરો મૂકનાર પોતાના માસિક પગાર/રજ-પગાર/નિર્વાહ-ભથ્થામાંથી આવા હપ્તાની રકમની કપાત કરવાની અને તેના મૃત્યુ/નિવૃત્તિ વચ-નિવૃત્તિની તારીખે ચૂકવ્યા વિનાની બાકી રહેતી રકમની કપાત આગળ જણાવેલ ગ્રેયુઈટી/મૃત્યુ-સહ-નિવૃત્તિ ગ્રેયુઈટીમાંથી કરવા ગીરો રાખનારને આથી અધિકૃત કરે છે અને આમ કરવામાં ચૂક થાય તો ગીરો રાખનાર, ત્યાર પછી ગમે તે સમયે ગીરોની આ જમીનગીરીનો અમલ કરવા અને એ સમયે બાકી લેણી નીકળતી પેશગીની રકમ તે પરના વ્યાજ અને વસૂલાત અંગે થયેલ ખર્ચ સહિત ગીરો મૂકેલી મિલકતના વેચાણ દ્વારા અથવા કાયદા હેઠળ માન્ય હોય એવી બીજી કોઈ રીતે વસૂલ કરવા હકદાર થશે. આમ છતાં, અરજદાર ગીરો મૂકનાર ઉક્ત રકમ ટૂંકી મુદતમાં ભરપાઈ કરી શકશે.

નોંધ:-ખંડ (૧) (ક) અથવા (૧) (ખ) માંથી જે લાગુ પડતું ન હોય તે કમી કરો.

(૨) અરજદાર ગીરો મૂકનાર, જે હેતુ માટે તેને પેશગી મંજૂર કરવામાં આવી હોય એ સિવાયના અન્ય હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ કરે અથવા અરજદાર ગીરો મૂકનાર નાદાર કરે અથવા તે સામાન્ય નિવૃત્તિ/વચનિવૃત્તિ સિવાયના અન્ય કોઈ કારણોસર નોકરીમાં ચાલુ ન રહે અથવા પેશગીની પૂરેપૂરી રકમ ભરપાઈ થઈ જાય તે પહેલાં તે મૃત્યુ પામે અથવા અરજદાર ગીરો મૂકનાર ઉક્ત નિયમોમાં દર્શાવેલ કોઈ શરતો અને નિયત શરતો પોતાની કોઈપણ શરતનું પાલન કરવામાં અથવા તે અંગેની કામગીરી કરવામાં અને આવા કોઈપણ કેસમાં તેમના પક્ષે ત્યાં પાલન કરવાની અને બેજાવવાની કામગીરી કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો પેશગીની પૂરેપૂરી મુદ્દલ રકમ અથવા તે વખતે લેણી નીકળતી અને ચૂકવ્યા વિનાની બાકી રહી હોય તેવી રકમ ગીરો રાખનારે ચૂકવેલ ઉક્ત પેશગીના પ્રથમ હપ્તાની તારીખથી વાર્ષિક (@).....ટકાના વ્યાજના દરે ગણી કાઢેલ વ્યાજ સાથે ગીરો રાખનારને તરત જ ચૂકવવાપાત્ર થશે. આ ખતમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં મુખ્ય ગીરો મૂકનાર પેશગી જે હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવી હોય એ સિવાયના હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ કરે, તો ગીરો રાખનાર, અરજદાર ગીરો મૂકનાર સામે, મુખ્ય ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ યોગ્ય હોય એવાં શિસ્તનાં પગલાં લઈ શકશે.

** આ હપ્તા ૧૮૦ કરતાં વધુ હોવા જોઈએ નહિ.

*** આ હપ્તા ૬૦ કરતાં વધુ હોવા જોઈએ નહિ.

ઉક્ત નિયમો હેઠળ લેવાનો વ્યાજનો સામાન્ય દર.

(૩) વધુમાં, ઉક્ત નિયમો અનુસાર અને ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના અવેજ માટે તથા ઉપર્યુક્ત પેશગીની અને આ ખતની શરતો અન્વયે ગીરો રાખનારને હવે પછી કોઈપણ સમયે અથવા વખતોવખત લેણી થાય તે વ્યાજની પરત ચૂકવણી કરવા આથી ગીરો મૂકનાર અહીં હેઠળ લખેલી અનુસૂચિમાં પૂરેપૂરી વર્ણવેલી તેમજ ગીરો મૂકનારાઓએ ઉક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકત પર બાંધેલા અથવા તેમના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર મકાનો અથવા તે સમયે તે પરનો માલસામાન, ઉક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકત તેની આનુષંગિક બાબતો તેમજ ગીરો મૂકેલી ઉક્ત મિલકત પર ઊભા કરેલાં, બાંધેલાં અથવા હવે પછી બાંધનાર કે ઊભા થનાર બાંધકામ અને મકાનો અથવા તે સમય પૂરતો તે પરનો માલસામાન ધારણ કરવા ઉક્ત ગીરો મિલકતના બધા અથવા તે પૌકીના કોઈપણ હક, પડોશ હક કે આનુષંગિક બાબતો સમગ્ર રીતે અને વ્યક્તિગત આપે છે, અને બધા બોજમાંથી મુક્ત રહીને હંમેશાં માટે ગીરો રાખનારને અને એના અબાજિત ઉપયોગ માટે માલિકી ફેર કરી આપે છે, તબદીલ કરી આપે છે, નામે કરી આપે છે અને ગીરો રાખનારને બાંધધરીની રૂએ આપે છે, આમ છતાં, અહીં હવે પછી સમાવિષ્ટ ગીરો મુક્તિ માટેના પરતુકને અધીન રહેશે એટલે કે ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારને ઉક્ત મુદ્દલ રકમ તથા અહીં જોગવાઈ કરેલી રીતે મેળવેલ વ્યાજ તથા ગીરો મૂકનારાઓએ, ઉક્ત નિયમોની શરતો હેઠળ ગીરો રાખનારને નિશ્ચિત રૂપે ચૂકવવાપાત્ર થતાં અન્ય નાણાં (જે કોઈ હોય તો) યોગ્ય રીતે ચૂકવશે તો ગીરો રાખનાર તે પછી કોઈપણ સમયે, ગીરો મૂકનાર દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવતાં અને તેમના ખર્ચે ઉક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકત ગીરો મૂકનારાના નામે અને તેમના ઉપયોગ માટે અથવા તે સૂચવે તે પ્રમાણે ફરી માલિકી ફેર કરી આપશે, ફરી તબદીલ કરી આપશે અને ફરી બાંધધરીની રૂએ આપશે.

(૪) આથી, સ્પષ્ટ રીતે કમુજાબ અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મૂકનાર અહીં જણાવેલ કરારનો ભંગ કરે અથવા અરજદાર ગીરો મૂકનાર નાદાર દરે અથવા સામાન્ય નિવૃત્તિ/વ્યવિનિવૃત્તિના કારણે સિવાય અન્ય કોઈ કારણોસર નોકરીમાં યાત્રુ ન રહે અથવા આ ખત અન્વયે ગીરો રાખનારને ચૂકવવાપાત્ર તમામ લેણી રકમ તેમજ તે પરના વ્યાજની રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવવામાં આવે તે પહેલાં મૃત્યુ પામે અથવા ઉક્ત પેશગી અથવા તેનો કોઈ ભાગ આ ખત અન્વયે અથવા અન્યથા તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર બને તો અને એવા કોઈપણ કેસમાં ગીરો રાખનાર માટે ઉક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકત અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ અદાવતની દબાવગીરી વિના એક્સામટી અથવા ટુકડે ટુકડે અને જાહેર વિલાસથી અથવા ખરીદવાના કે વેચાણ અને પુનઃવેચાણ માટેના કોઈ કંટ્રાક્ટને રદ કરવાની સત્તાઓથી અને એનાથી જે કોઈ નુકશાન થાય તે માટે જવાબદાર બન્યા વિના ખાનગી કરારથી વેચવાનું કાયદેસર ગણાયે તેમજ ગીરો રાખનારને ગોળ્ય લાગે તે પ્રમાણે આવું કોઈ વેચાણ કરવા માટે તમામ કાર્યો કરવાનું અને તેનો અમલ કરવાનું અને બાંધધરીનો અમલ કરવાનું તેમના માટે કાયદેસર ગણાયે, અને આથી અહીં એવા એકરાર કરવામાં આવે છે કે જગ્યા અથવા એના કોઈ ભાગના વેચાણના ખરીદી-નાણાંની ગીરો રાખનારની પહોંચથી ખરીદનાર અથવા ખરીદનારાઓ તેમાંથી અસરગ્રસ્ત રીતે મુક્ત થશે અને આથી અહીં એવા એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો રાખનાર ઉપર દર્શાવેલ સત્તા અનુસાર કરેલા કોઈપણ વેચાણમાંથી મળેલાં નાણાં વિશ્વાસથી ધારણ કરશે કે પ્રથમ તબક્કે આવા વેચાણ અંગે થયેલ તમામ ખર્ચ તેમાંથી ચૂકાશે અને ત્યારબાદ આ ખતની જમીનગીરી અંગે તે સનયે લેણી નોકળતાં નાણાં ચૂકવવા માટે અથવા તે પેટે ચૂકવણી કરશે તથા કોઈ રકમ બાકી રહેશે તો તે ગીરો મૂકનારાઓને ચૂકવવાની રહેશે.

(૫) આથી ગીરો મૂકનારાઓ ગીરો રાખનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે :-

(ક) હવે, ગીરો મૂકનારા, ગીરો મૂકેલી મિલકત ગીરો રાખનારને અને તેમના ઉપયોગ માટે ઉપર જણાવેલી રીતે આપવાનો, માલિકી ફેર કરવાનો, તબદીલ કરવાનો, નામે કરી આપવાનો અને બાંધધરીની રૂએ આપવાનો સાથો હક અને કાયદેસર અધિકાર ધરાવે છે.

(ખ) અરજદાર ગીરો મૂકનાર, મકાનનું/ઉપર્યુક્ત મકાનમાં રહેણાંકના જગ્યા વધારવાનું બાંધકામ, જેના આધારે ઉપરની પેશગી ગણી કાઢવામાં અને મંજૂર કરવામાં આવી છે તે મંજૂર થયેલ નકશા અને વિશિષ્ટ વિગત વર્ણન મુજબ જ હાથ ધરશે સિવાય કે ગીરો રાખનારે તેનાથી જુદું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપી હોય, મકાનનું બાંધકામ ઊભરી/છાપરા સુધી પહોંચે, ત્યારે મળવામાત્ર પેશગીના હપ્તા માટે અરજી કરતી વખતે અરજદાર ગીરો મૂકનારે એવું પ્રમાણિત કરવાનું રહેશે કે ગીરો રાખનાર સમક્ષ એમણે રજૂ કરેલા નકશા અને અંદાજ મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે, બાંધકામ ઊભરી/છાપરા સુધી પહોંચ્યું છે અને મંજૂર થયેલ પેશગીમાંથી ઉપાડવામાં આવેલી રકમનો ખરેખર ઉપયોગ મકાનના બાંધકામ માટે કરવામાં આવ્યો છે. તે ઉપર્યુક્ત પ્રમાણપત્ર સાચાં હોવા અંગે ખરાઈ કરવા ગીરો રાખનારને, જો અથવા તેમના પ્રતિનિધિને નિરીક્ષણ કરવા દેશે.

અરજદાર ગીરો મૂકનારે જાદુ પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યું હશે તો તેણે તેને મળેલી પેશગીની સમગ્ર રકમ તેમજ વાર્ષિક ટકાના દરે તે પર થતું વ્યાજ ગીરો રાખનારને તાત્કાલિક ભરપાઈ કરવાનું રહેશે અને વધુમાં અરજદાર ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતાં સેવાનિયામો હેઠળ શિસ્તનાં યોગ્ય પગલાં લેવા માટે તે જવાબદાર હશે.

(ગ) અરજદાર ગીરો મૂકનાર, મકાનનું/ઉપર્યુક્ત મકાનમાં રહેણાંકની જગ્યામાં વધારવાનું બાંધકામ **તા. થી અંદાર મહિનામાં પૂરું કરશે. સિવાય કે ગીરો રાખનારે વિખિત રીતે સમય વધારી આપ્યો હોય, આમ કરવામાં કસૂર થતાં, મુખ્ય ગીરો મૂકનાર તેને ચૂકવવામાં આવેલ પેશગીની સવળી રકમ ઉક્ત નિયમો હેઠળ ગણી કાઢેલ વ્યાજ એક સામટું ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે અરજદાર ગીરો મૂકનાર મકાનનું બાંધકામ પૂરું થયાની તારીખ ગીરો રાખનારને જણાવશે અને પેશગી જે હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવી હોય હતી તે હેતુ માટે જ તેની પૂરેપૂરી રકમનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે. એવી મતલબનું પ્રમાણપત્ર ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે.

નોંધ :- બાંધકામ તૈયાર મકાન/ફ્લેટ માટે હોય અથવા મકાન / ફ્લેટના બાંધકામ કે ખરીદી માટે અરજદારે લીધેલી ડોનની ભરપાઈ માટે પેશગી હોય ત્યારે ખંડ (ખ) અને (ગ) લાગુ પડવાપાત્ર નથી.

(ધ) ગીરો મૂકનાર, ઉક્ત પેશગીની રકમ કરતાં ઓછી ન હોય તેટલી રકમનો મકાનનો વીમો ભારતીય જીવન વીમા નિગમમાં તરત જ તેમના ખર્ચે ઉતરાવશે અને ઉક્ત નિયમોમાંની જોગવાઈ પ્રમાણે ગીરો રાખનારને પેશગીની રકમ પૂરેપૂરી ભરપાઈ ન થઈ જાય ત્યાં સુધી તે મકાનને આગ, પૂર અને વીઝળીથી થતાં નુકસાન અથવા હાનિ સામે તે મુજબ વીમો ઉતરાવેલો રાખશે અને વીમાની પોલિસી ગીરો રાખનાર પાસે અનામત તરીકે મૂકશે. ગીરો મૂકનારાઓ ઉક્ત વીમાનું પ્રીમિયમ વખતોવખત નિયમિતપણે ભરશે અને જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે પ્રીમિયમની રસીદો તપાસવા માટે ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે. ગીરો મૂકનાર આગ, પૂર અને વીઝળી સામેનો વીમો ઉતરાવવામાં કસૂર કરશે તો ગીરો રાખનારને, માટે, ઉક્ત મકાનનો વીમો ગીરો મૂકનારાઓના ખર્ચે ઉતરાવવો કાયદેસર ગણાશે પણ ફરિયાદ નહિ અને પ્રીમિયમની રકમ, પેશગીની બાકી નીકળતી રકમમાં ઉમેરશે અને અરજદાર ગીરો મૂકનારને પ્રીમિયમની રકમ ઉક્ત પેશગીના ભાગ તરીકે આપવામાં આવી હોય તે રીતે ગીરો રાખનારને તે રકમ ભરપાઈ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી અથવા આ ખતની જમીનગીરી દ્વારા આવરી લેવાયેલ રકમ તરીકે તે વસૂલ કરવામાં ન આવે, ત્યાં સુધી.....ટકાના દરે તેનું વ્યાજ ભરવા અરજદાર ગીરો મૂકનાર જવાબદાર ગણાશે. ગીરો મૂકનાર જરૂર પડે ત્યારે જેની પાસે મકાનનો વીમો ઉતરાવવામાં આવ્યો હોય તે વીમો ઉતારનારને ઉદ્દેશીને લખેલો પત્ર, જરૂરી હોય એટલીવાર ગીરો રાખનારને આપશે. જેથી, ગીરો રાખનાર, ઉતરાવેલા વીમાની પોલીસીમાં પોતે હિત ધરાવે છે તે હકીકતની જાણ વીમો ઉતારનારને કરી શકે.

(ચ) ગીરો મૂકનારાઓ ઉક્ત મકાનને, તેમના પોતાના ખર્ચે સારી હાલતમાં રાખશે તેમજ ગીરો રાખનારને પેશગી પૂરે-પૂરી ભરપાઈ થઈ ન જાય ત્યાં સુધી ગીરો, મૂકેલ મિલકતને લગતા તમામ મ્યુનિસિપલ અને અન્ય સ્થાનિક વેરા, કર અને અન્ય તમામ ખર્ચ ચૂકવશે. ગીરો મૂકનાર ઉપરુક્ત બાબત સંબંધમાં ગીરો રાખનારને વાર્ષિક પ્રમાણપત્ર પણ આપશે.

(છ) ગીરો મૂકનાર, મકાનનું બાંધકામ પૂરું થયા પછી પેશગીની પૂરેપૂરી ભરપાઈ ન થઈ જાય ત્યાં સુધી મકાનને સારી હાલતમાં રાખવામાં આવ્યું છે તેની ખાતરી કરવા માટે તેની તપાસ માટે ગીરો રાખનારને પૂરી સજવડ કરી આપશે.

(જ) અરજદાર ગીરો મૂકનારે જ હેતુ માટે પેશગી મંજૂર કરવામાં આવી હોય તે હેતુ માટે કરેલા ખર્ચ કરતાં પેશગીની વધુ રકમ ઉપાડી હોય, તો તે તેના પર લેણાં થયેલા વ્યાજ સહિત ગીરો રાખનારને પરત કરશે.

(ઝ) આ ખત ચાલુ હોય તે દરમિયાન, ગીરો મૂકેલી મિલકત પર ખર્ચ બોજ, બોજે, ધારણાધિકાર ઊભો કરી શકશે નહિ અથવા અન્યથા નિકાલ કરી શકશે નહિ.

(ટ) આ ખતમાં ગમે તે મંજૂર હોય તેમ છતાં, અરજદાર ગીરો મૂકનારની નિવૃત્તિ વખતે અથવા, તેમની નિવૃત્તિ પહેલાં તેમનું મૃત્યુ થાય તેવા પ્રસંગે ચૂકવ્યા વિનાની પેશગીની રકમ તેના વ્યાજ સહિત, તેને મંજૂર કરવામાં આવે તે ગ્રેયુઈટી/મૃત્યુ સહ-નિવૃત્તિ ગ્રેયુઈટીની પૂરેપૂરી રકમમાંથી અથવા તેના કોઈ નિર્દિષ્ટ ભાગમાંથી વસૂલ કરવા ગીરો રાખનાર હકદાર રહેશે.

* ઉપર જેનો નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે તે અનુસૂચિ

જેની સામગ્રી, ગીરો મૂકનારાઓએ પ્રથમ ઉપર જણાવેલા વર્ષના મહિના, તીરીખના રોજ આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે.

ગીરો મૂકનારની સહી

નીચેનાની હાજરીમાં :-

પહેલો સાક્ષી :-

સરનામું :-

વ્યવસ્થા :-

બીજી સાક્ષી :-

સરનામું :-

વ્યવસાય :-

જેની સામરૂપે.....ખાતાના.....શ્રી.....
 એ ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી માટે અને એમના વતી.....ના રોજ નીચેનાની હાજરીમાં આ ખત પર
 સહી કરી છે.

પહેલો સાક્ષી :-

સરનામું :-

વ્યવસાય :-

બીજી સાક્ષી :-

સરનામું :-

વ્યવસાય :-

(રજિસ્ટર કરાવવું.)

*ગીરો મૂકનારે ભરવાનું.

ફોર્મ નં. ૧૯-ખ

જ્યારે મિલકત પટે ધારણ કરેલી જમીન હોય અને તે પતિ-પત્નીના સંયુક્ત નામે ધારણ કરેલી હોય ત્યારે કરવાના ગીરો-ખતનું ફોર્મ (સરકારી કર્મચારીઓને મકાન વગેરેના બાંધકામ માટે આપવામાં આવતી પેશગીઓ વિનિયમિત કરવા માટેનો નિયમ).

આ ખત ૧૯ ના મહિતાની તારીખના રોજ એકપક્ષે શ્રી.....ના પુત્ર રહેવાશી.....હાલ મુકામે.....ખાતા/કચેરીના તરીકે નોંધી કરતા અને તેમના/તેણીના પત્ની/પતિ.....(આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ સંયુક્ત રીતે “ગીરો મુકનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં વિષય અથવા સંદર્ભથી નિષિધ્ધ કે એનાથી વિરુધ્ધ ન હોય ત્યાં એમના વારસો, એકબીજાનુસાર, વહીવટકર્તાઓ અને નામદાર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલની (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ “ગીરો રાખનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં વિષય અથવા સંદર્ભથી નિષિધ્ધ કે એનાથી વિરુધ્ધ ન હોય ત્યાં એમના પદના-ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામદાર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

તા.....ના રોજ.....વચ્ચે કહેલા પટા અન્વયે પટે આપનાર આથી, ગીરો રાખનારને ખાતે આવેલી અને અહીં નીચે આપેલી અનુસૂચિમાં વધુ વિગતે વર્ણવેલી મિલકત તા.....થી શરૂ કરી ને.....વર્ષની મુદત માટે રૂ.....ના વાર્ષિક/માસિક ભાડેથી અને પટામાં, જણાવેલી કબૂલાતો અને શરતોના પાલન અને અનુપાલનને અધીન રહીને પટેથી આપે છે.

અને આથી, ગીરો મુકનારઓમાંથી એક.....એ (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “અરજદાર ગીરો મુકનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.) ગીરો રાખનારને રૂ.....(અંકે રૂપિયા.....ફક્ત) ની પેશગી માટે રાજી કરી છે જેથી અરજદાર ઉક્ત ગીરો મુકનાર :—

*૧. જમીન ખરીદી શકે અને તેના પર મકાન બાંધી શકે અથવા (*વારસાથી મળેલા હાલના ઉક્ત મકાનમાં રહેણાંકની જગ્યાનું વિસ્તૃતીકરણ કરી શકે).

*૨. વારસાથી મળેલી ઉક્ત જમીન પર મકાન બાંધી શકે અથવા (*વારસાથી મળેલ ઉક્ત મકાનમાં રહેણાંકની જગ્યાનું વિસ્તૃતીકરણ કરી શકે).

*૩. બાંધેલું નેચાર ઉક્ત મકાન/ફ્લેટ ખરીદી શકે.

અને ગીરો રાખનાર અરજદાર ગીરો મુકનારને રૂ.....ની ઉક્ત રકમ ચોક્કસ શરતોએ ધીરવા સંમત થયા છે.

અને ઉક્ત પેશગી માટેની શરતોમાંની એક શરત એ છે કે ગીરો મુકનાર અહીં નીચે દર્શાવેલી અનુસૂચિમાં બતાવેલ મિલકત ગીરો મુકીને ઉક્ત પેશગીની ભરપાઈ કરવાનું અને ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧, (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી એ પ્રમાણે સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, તે સમય પૂરતા અમલમાં હોય તેવા તેના કોઈ સુધારા કે વધારાનો સમાવેશ થશે) અને તે બહાર પાડવામાં આવેલા હુકમોમાંની જોગવાઈ હેઠળ સરકારે બહાર પાડેલા, સરકારી કર્મચારીઓને મકાન બાંધકામ, વગેરે માટે પેશગી આપવાની બાબતને વિનિયમિત કરતા નિયમોમાં સામાવિષ્ટ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું સુનિશ્ચિત કરે છે. અને આથી ગીરો રાખનારે

*[૧. અરજદાર ગીરો મુકનારને રૂ.....(અંકે રૂપિયા.....ફક્ત) ની અહીં હવે પછી જણાવ્યા પ્રમાણે હપતાથી અને એ રીતે ચૂકવવાપાત્ર પેશગી મંજૂર કરી છે.) અને ઉક્ત નિયમોમાં જણાવેલી રીતે વ્યાજ સહિત લોનની પરત ચૂકવણી સુનિશ્ચિત કરવામાં આવે અને હવે પછી અહીં દર્શાવેલી રીતે હવે પછી અહીં દર્શાવેલ તમામ શરતોના પાલનને અધીન રહીને;

*[૨. અરજદાર ગીરો મુકનારને રૂ.....(અંકે રૂપિયા.....ફક્ત)ની પેશગી.....ના રોજ ચૂકવી છે.)

અરજદાર ગીરો મુકનારે ગીરો રાખનાર પાસેથી ઉક્ત પેશગી નીચે દર્શાવેલ હપતામાં મેળવવાની રહેશે. તા.....ના રોજ રૂ.....મળ્યા છે. ગીરો મુકનાર ગીરો રાખનારની તરફેણમાં આ ખત કરી આપે એટલે રૂ.....મકાનનું બાંધકામ હાલની સુધી પહોંચે એટલે રૂ.....

*લાગુ પડતું ન હોય તે છોકી નાંખો.

** આ હપતા ૧૮૦ કરતાં વધુ હોવા જોઈએ નહીં.

[illegible][illegible]

—: ଓ ଓ ନିମ୍ନ ଲେଖିତ ଲେଖକଙ୍କ ଲେଖିତ ଲେଖିତ ଲେଖିତ (୧)

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

[illegible]

પ્રાપ્તિ થાય તે માટે નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

જો કેટલાક નિયમો નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

જો કેટલાક નિયમો નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

જો કેટલાક નિયમો નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

જો કેટલાક નિયમો નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

જો કેટલાક નિયમો નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

જો કેટલાક નિયમો નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

જો કેટલાક નિયમો નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

જો કેટલાક નિયમો નીચેના નિયમો (અ) (બ) (ક) (ડ) નો અનુલોન

(ધ) ગીરો મૂકનાર :- ઉક્ત પેશગીની રકમ પેશગીની રકમ કરતાં ઓછી ન હોય તેટલી રકમનો મકાનનો વીમો, ભારતીય જીવન વીમા નિગમમાં તરફ જ તેના ખર્ચે ઉતરાવશે અને ઉક્ત નિયમોમાંની જોગવાઈ પ્રમાણે ગીરો રાખનારને પેશગીની રકમ પૂરેપૂરી ભરપાઈ ન થઈ જાય ત્યાં સુધી તે મકાનનો આગ, પૂર અને વીજળીથી થતાં નુકશાન અથવા હાનિ સામે તે મુજબ વીમો ઉતરાવેલો રાખશે અને વીમાની પોલિસી ગીરો રાખનાર પાસે અનામત તરીકે મૂકશે. ગીરો મૂકનારાએ વીમાનું પ્રીમિયમ વખતોવખત નિયમિતપણે ભરશે અને જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે પ્રીમિયમ રસીડો નિરીક્ષણ માટે ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે. ગીરો મૂકનાર આગ, પૂર અને વીજળીથી થતાં નુકશાન સામેનો વીમો ઉતરાવવામાં કસૂર કરશે તો ગીરો રાખનાર માટે, ઉક્ત મકાનનો વીમો ગીરો મૂકનારાઓના ખર્ચે ઉતરાવેલો અને પ્રીમિયમની રકમ કાયદેસર ગણાશે પણ ફરજિયાત નહિ, પેશગીની બાકી નીકળતી રકમમાં અરજદાર ગીરો મૂકનારને પ્રીમિયમની રકમ ઉક્ત પેશગીના ભાગ તરીકે આપવામાં આવી હોય તે રીતે ગીરો રાખનારને તે રકમ ભરપાઈ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી અથવા આ ખત હેઠળ જમીનગીરી દ્વારા આવરી લેવાયેલ રકમ તરીકે તે વસૂલ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધીટકાના દરે તેનું વ્યાજ ભરવા અરજદાર ગીરો મૂકનાર જવાબદાર ગણાશે ગીરો મૂકનાર જરૂર પડે ત્યારે જેની પાસે મકાનનો વીમો ઉતરાવવામાં આવ્યો હોય તેને ઉદ્દેશીને લખેલો પત્ર ગીરો રાખનારને આપશે, જેથી, ગીરો રાખનાર ઉતરાવેલો વીમાની પોલિસીમાં પોતે હિત ધરાવે છે તે હકીકતની જાણ વીમો ઉતારનારને કરી શકે.

(ચ) ગીરો મૂકનારાઓ ઉક્ત મકાનને, તેમના પોતાના ખર્ચે સારી હાલતમાં રાખશે તેમજ ગીરો રાખનારને પેશગી પૂરેપૂરી ભરપાઈ થઈ ન જાય ત્યાં સુધી ગીરો મૂકેલ મિલકતને લગતાં તમામ મ્યુનિસિપલ અને અન્ય સ્થાનિક વેરા, કર અને અન્ય તમામ ખર્ચ ચૂકવશે. ગીરો મૂકનાર ઉપર્યુક્ત બાબત સંબંધમાં ગીરો રાખનારને વાર્ષિક પ્રમાણપત્ર પણ આપશે.

(છ) ગીરો મૂકનારા મકાનનું બાંધકામ પૂરું થયા પછી પેશગીની પૂરેપૂરી રકમ ભરપાઈ ન થઈ જાય ત્યાં સુધી મકાનને સારી હાલતમાં રાખવામાં આવ્યું છે તેની ખાતરી કરાવવા માટે તેના નિરીક્ષણ માટે, ગીરો રાખનારને પૂરી સગવડ કરી આપશે.

(જ) અરજદાર ગીરો મૂકનારે જે હેતુ માટે પેશગી મંજૂર કરવામાં આવી હોય તે હેતુ માટે કરેલાં ખર્ચ કરતાં પેશગીની વધુ રકમ ઉપાડી હોય તો તે રકમ તેના પર લેણાં થયેલાં વ્યાજ સહિત ગીરો રાખનારને પરત કરશે.

(ઝ) હવે તા.....ના રોજ કરેલ ઉક્ત પટ્ટો ગીરો મૂકેલી ઉક્ત મિલકત માટેનો કાયદેસર અને ચાલુ પટ્ટો છે અને તે કોઈપણ રીતે રદબાતલ નથી અથવા રદ બાતલ થવા પાત્ર નથી, અને પટ્ટાના કરારનામામાં અને તેના દ્વારા નિયત કરવામાં આવેલું ભાડું આ ખતની તારીખ સુધી ચૂકવવામાં આવ્યું છે તેમજ કરાર અને શરતોનું પાલન અને અમલ કરવામાં આવ્યો છે અને તે અહીં આગળ જણાવ્યા પ્રમાણે નામફેર કરવાપાત્ર છે.

(ટ) ગીરો મૂકનાર અહીં આગળ આથી નામફેર કરેલ તરીકે દર્શાવેલ ગીરો મૂકેલ ઉક્ત મિલકતની જમીનગીરી પર કોઈ પણ નાણાં જેટલા સમય સુધી લેણાં રહે ત્યાં સુધી અને કોઈપણ કેસમાં ઉક્ત કરારમાંની મુદત દરમિયાન આ પટ્ટા હેઠળના તમામ કરારોનું અને અહીં નીચે લખેલી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલા પટ્ટાના ઉક્ત કરારનામામાં સમાવિષ્ટ શરતોનું યોગ્ય પાલન કરશે અને ઉક્ત ભાડું ન ચૂકવવાને કારણે અથવા ઉક્ત કરાર અને શરતો કે તે પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવાથી, તેનો અમલ નહિ કરવાથી અથવા તેનું પાલન નહિ કરવાથી ગીરો રાખનારને કરવા પડે કે ભોગવવા પડે એવાં તમામ કાર્યો દાવા, કાર્યવાહી ખર્ચ, લાગત, હકદાવા અને માંગણીઓ સામે ગીરો રાખનારને હાનિરહિત રાખશે.

(ડ) ગીરો મૂકનારા આ ખત અમલમાં હોય તે દરમિયાન ગીરો મૂકેલી મિલકત પર કોઈ ખર્ચ બોજાં ઊભા કરી શકશે નહીં, કરજ ઊભું કરી શકશે નહિ. સ્વત્ત્વાપર્ણ કરી શકશે નહિ અથવા અન્યથા તેનો નિકાલ કરી શકશે નહીં.

(ડ) આ ખતમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં અરજદાર ગીરો મૂકનારની નિવૃત્તિ વખતે અથવા તેમની નિવૃત્તિ પહેલાં તેમનું મૃત્યુ થાય તેવા પ્રસંગે ચૂકવ્યા વિનાની બાકી રહેતી પેશગીની રકમ તેના વ્યાજ સહિત, તેને મંજૂર કરવામાં આવે તે ગ્રેયુદ્દેટની પૂરેપૂરી રકમમાંથી અથવા તેના કોઈ નિદિષ્ટ ભાગમાંથી વસૂલ કરવા ગીરો રાખનાર હકદાર રહેશે.

ઉપર જોનો નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે તે અનુસૂચિ *

જેની સાખરૂપે, ગીરો મૂકનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ વર્ષના મહિનાની તારીખે આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે.

ગીરો મૂકનારની સહી :

નીચેનાની રૂબરૂ :

પહેલો સાક્ષી :

* ગીરો મૂકનારે ભરવાનું :

એથબી-૨૨૫૦-૪૨

સરનામું :-

વ્યવસાય :

બીજી સાક્ષી :

સરનામું :

વ્યવસાય :

જેની સાખરૂપે.....ખાતા/કચેરીના શ્રી.....એ
ગુજરાત સરકાર માટે અને તેમના વતી.....ના શેઠ સહી કરનાર શ્રી.....
ની રૂબરૂ આ ખત પર સહી કરી છે.

પહેલો સાક્ષી :

સરનામું :

વ્યવસાય :

બીજી સાક્ષી :

સરનામું :

વ્યવસાય :

(રજિસ્ટર ક્રમાંક)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૦

(જુઓ નિયમ ૯૮ (૧))

સરકારી કર્મચારી, જમીન પર સંપૂર્ણ માલિકી હક ધરાવતા ન હોય એવા કેસમાં અંશત જમીનની ખરીદી માટે અને અંશત મકાનના બાંધકામ માટે આપવામાં આવેલી પેશગી માટે કરવાના ગીરોખતનું ફોર્મ

આ ગીરોખત ૧૯.....ના.....ની.....તારીખે એક પક્ષે.....ના.....ના હોદ્દા ધરાવતા શ્રી.....(આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ગીરો મૂકનાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય એમના વારસા, એકઝીક્યુટરો અને વહીવટી કર્તાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ગીરો રાખનાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામફેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

જમીન ખરીદવા અને તે પર રહેણાંકનું મકાન બાંધવા માટે ગીરો મૂકનારને મંજૂર કરવામાં આવેલી કુલ રૂ.ની લોન (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત લોન" તરીકે કર્યો છે) ના રૂ. ૨૦ ટકા જેટલી પ્રથમ હપતાની રકમ પટે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રૂ.ની રકમની અવેજીમાં ૧૯.....ના.....તારીખે એક પક્ષે ગીરો મૂકનાર (જેનો કારારમાં "નાણાં ઉછીના લેનાર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) અને બીજા પક્ષે ગીરો રાખનારની વચ્ચે કરવામાં આવેલા કારાર અન્વયે ગીરો મૂકનાર, આ સાથેની અનુસૂચિમાં જણાવેલ જમીનના ટુકડા ખરીદવા અને તે અંગે ગીરો રાખનારની તરફેણમાં ગીરોખત કરી આપવા સંમત થયા છે.

અને ગીરો મૂકનાર ૧૯.....ના.....ની.....તારીખે ઉક્ત જમીનના ટુકડાની ખરીદી પૂરી કરી છે.

અને ૧૯.....ના.....ની.....તારીખના પટા અને ૧૯.....ના.....તારીખના ખત હેઠળ અને તે અન્વયે ગીરો મૂકનાર ૧૯.....ના.....તારીખના નામફેર ગણીને હવે વર્ષોની બાકી રહેતી મુદત માટે પટે લેનાર તરીકે ગીરો મૂકનાર દ્વારા ઉક્ત પટા અન્વયે નિયત કરાયેલ ભાડાની ચૂકવણી અને ઉક્ત પટામાં સમાવિષ્ટ કારોના પાલનને અધીન રહીને ઉક્ત જમીનના ટુકડાનો કબજો ધરાવે છે અને અન્યથા તે અંગે કાયદેસર અને પૂરતા પ્રમાણમાં હકદાર છે.

અને જમીનના ઉક્ત ટુકડા પર તેના પોતાના ઉપયોગ માટે રહેણાંકના યોગ્ય મકાનનું બાંધકામ હાથ ધરવા, ગીરો મૂકનારે ઉક્ત લોનની બાકીની રકમની ચૂકવણી માટે ગીરો રાખનારને અરજી કરી છે.

અને ૧૯૭૧ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે, અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખ સુધી અમલમાં હોય તેવા તેના સુધારા વધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે) અન્વયે, ગીરો મૂકનારને ઉક્ત લોનની બાકીની રકમ ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૯૭ (૧)માં દર્શાવેલી રીતે અને તેમાં દર્શાવેલી શરતોનો ત્રણ હપતામાં એટલે કે ઉક્ત લોનના ૩૦ ટકા જેટલી બીજા હપતાની રૂ.ની રકમ આ ખત અમલમાં આવે તે તારીખના રોજ અથવા તે પહેલાં, ઉક્ત લોનના ૪૦ ટકા જેટલી ત્રીજા હપતાની રૂ.ની રકમ, રહેણાંકના સૂચિત મકાનનું બાંધકામ ઊભાણી સુધી પહોંચે તે પછી અને ઉક્ત લોનની બાકી રહેતી છેલ્લા હપતાની રૂ.ની રકમ, ઉક્ત બાંધકામ છાપરા સુધી પહોંચે ત્યારબાદ ચૂકવવાની છે, સિવાય કે આ ખતમાં હવે પછી જોગવાઈ કરેલ વેચાણની સત્તા, એ દ્વિયાન કોઈપણ કારણસર અમલમાં મૂકવાપાત્ર બની હોય તેથી, હવે આ ગીરોખત સાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કારાર અનુસાર અને આ ખત કરવામાં આવ્યું તે પહેલાં ઉક્ત લોનના પ્રથમ અને બીજા હપતા તરીકે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રૂ. અને રૂ. એમ મળીને એકંદર રૂ.ની રકમ (જે મળ્યાના ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) અને બદલામાં હવે પછી અહીં જણાવેલી શરતોનું ગીરો મૂકનાર દ્વારા પાલન થયે ઉક્ત લોનના ત્રીજા અને છેલ્લા હપતા (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત લોનના તે પછીના હપતા" તરીકે કર્યો છે) તરીકે હવે પછી એકંદર રૂ. થી વધુ નહિ એવી આપવાની થાય એ રકમ (જે કોઈ હોય તો) ના બદલામાં, ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે ગીરો રાખનાર સાથે એવો કારાર કરે છે કે ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને, રૂપિયાની ઉક્ત રકમ અને આ અંગે કરવામાં આવેલા અહીં આ પહેલાં દર્શાવેલ કારાર અનુસાર હવે પછી ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકનારને ચૂકવે એવી વધુ રકમો, તા.વર્ષના ગાળાની અંદર રૂ.ના એક એવા સરખા માસિક હપતામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, દરેક હપતો દરેક અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાની રહેશે અને આવા હપતા પૈકી પ્રથમ હપતો ૧૯.....ના.....પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાની રહેશે અને તે પછીના હપતા તે પછી આવતા જ તે અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાની રહેશે અને આ ખતમાં આ પહેલાં જોગવાઈ કરી છે એ મુજબ ઉક્ત લોનની મુદત રકમ નિયમિત હપતાઓમાં ચૂકવી દીધા બાદ ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને એ પછી વધુવર્ષોના સમય ગાળાની અંદર ઉક્ત લોનની ઘટતી જતી બાકી રકમ પરનું ઉક્ત લોનના જે તે હપતા

ધીરોની તારીખથી તે ભરપાઈ થઈ જાય ત્યાં સુધીના ગાળા માટેનું ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....
ટકાના દરે ગણી કાઢેલું વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે. આનું વ્યાજ, લેનની સઘળી રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ના.....
ની.....તારીખથી.....વર્ષની અંદર ભરપાઈ થાય એ રીતે રૂપિયા.....ના
એક એવા.....સરખા માસિક હપ્તામાં ચૂકવવાનું રહેશે પરંતુ ગીરો મૂકનાર મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજનો કોઈ
હપ્તો તેની નિયત તારીખના રોજ ચૂકવવામાં કસૂર કરશે તો અને આવા દરેક કેસમાં મુદ્દલ અથવા વ્યાજના આવા બાકી રહેતા
હપ્તાની રકમ પર ઉક્ત નિયમો લેઝન નિયત કરવામાં આવે એવા ઊંચા દરે વ્યાજ લેવામાં આવશે અને વ્યાજના દરેક હપ્તાની
રકમ પણ એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે; પરંતુ આ ખતમાંના કોઈ મજકુર, આ ખતમાં હવે પછી જણાવેલ પ્રસંગ
બનતાં, ગીરો મૂકનારના વેચાણ કરવાના અધિકારને બાધક બનશે નહિ.

૨. આથી, એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત રહેણાકના મકાનનું બાંધકામ ઉક્ત નિયમો લેઝન નિયત કરા-
યેલા તબક્કા સુધી પહોંચ્યું છે એ દર્શાવવા માટે ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર સમક્ષ પર્યાપ્ત પુરાવા રજૂ નહિ કરે તો અને ત્યાં
સુધી ગીરો રાખનાર, ઉક્ત લેનના તે પછીના કોઈ હપ્તા ચૂકવવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહિ.

૩. આથી વધુમાં એવી કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત લેનની પૂરેપૂરી રકમ ચૂકવવામાં નહિ આવે, તો મુદ્દલ રકમ અને
વ્યાજ અંગે ભરપાઈ કરવાના ઉક્ત પ્રત્યેક માસિક હપ્તાની રકમ પ્રમાણસર ઘટાડીને ગીરો રાખનાર નક્કી કરે એટલી કરવામાં
આવશે. પરંતુ આમ છતાં, ઉક્ત લેનના તે પછીના કોઈ જ હપ્તા ચૂકવવામાં નહિ આવે, તો મુદ્દલ રકમની ભરપાઈના પ્રથમ
હપ્તાની અને એકત્રિત વ્યાજના ઉક્ત માસિક હપ્તા પૈકી પ્રથમ હપ્તાની તારીખ ગીરો રાખનારે નક્કી કરવાની રહેશે અને તે
અનુસાર ગીરો મૂકનારે રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૪. વધુમાં, ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર જણાવેલ બાબતના અવેજ તરીકે ગીરો મૂકનાર, આથી આ ખતમાંની અનુસૂચિમાં
વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનનો એ આખો ટુકડો અને તેની સાથે ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યાનાં હોય એવાં અથવા
કોઈ પણ રીતે એની સાથે, અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલા હોય એવાં હાલ
કે આ પહોંચાં કોઈપણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ કરેલ અને કબજે રાખેલ અથવા ભોગવટો કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલ હોવા
તરીકે જણીતા હોય એવાં રહેણાકનું મકાન આઉટ-હાઉસ ગેરેજ, તબેલા, ઈમારતો, મકાનો, આઉટ બિલ્ડિંગ, બાંધકામો, વાડા, ફૂવા,
પગથી, વૃક્ષો, છાંદ અને ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યાને લગતી બીજી બધી અંગભૂત બાબતો તેમજ તેની સાથેસાથ ઉક્ત
જમીનના ટુકડા અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પર ત્યાં ગીરો મૂકનારને હોય એવા બધા હક માલિકી હક હિત હકદાર
અને માગણી (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ સંયુક્ત રીતે “ગીરો મૂકેલ જગ્યા” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે), અલગ અલગ
અને સંયુક્ત રીતે, આ ખતમાં હવે પછી આવતા ગીરોમુક્તિ અંગેના પરંતુકને સંપૂર્ણપણે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારને ઉક્ત પટ્ટા
અન્વયે આપવામાં આવેલી ઉક્ત વર્ષોથી મુદતના પૂરા થયેલા ન હોય એવા, છેલ્લા દિવસ સિવાયના સમય ગાળા માટે ધારણ કરવા
પટ્ટા પટે આપે છે.

૫. આથી, એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મૂકનાર, જે શરતોએ ઉક્ત લેન આપવામાં આવી હોય
તે શરતોનું યોગ્ય રીતે પાલન કરશે અને ઉક્ત લેનની રકમ (લેનના એ પછીના હપ્તા ચૂકવવાના આવ્યા હોય તો તે સહિત)
તેમજ તેના પરના વ્યાજની રકમ યોગ્ય રીતે ભરપાઈ કરશે અને ગીરો રાખનારને આ ગીરો ખત અંગે થયેલાં અને તેને આનુષંગિક
હોય એવા સઘળાં ખર્ચ, લાગત અને વ્યય ચૂકવશે, તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, ગીરો મૂકનારની વિનંતીથી અને ગીરો
મૂકનારના લાગત, વ્યય, અને ખર્ચે ગીરો મૂકનારને અથવા તે સૂચવે એ રીતે નામફેર કરીને ફરી તબદીલ કરી આપશે, અને એ
સમય દરમિયાન અને ઉક્ત મુદ્દલ રકમ (લેનના તે પછીના હપ્તા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) અથવા તે મુદ્દલ રકમના
ભરપાઈનો કોઈ હપ્તો અથવા તે પરનું અથવા તેના કોઈ ભાગ વ્યાજ ચૂકવવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ ત્યાં સુધી,
ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો ગીરો મૂકનાર હસ્તક રહેશે. અને તેનો તેટલો ભોગવટો કરી શકશે.

૬. નીચે દર્શાવેલ પૈકી ગમે તે બનાવ બનતાં, ઉક્ત લેન (લેનના તે પછીના હપ્તા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત)
અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી કોઈપણ નકલ અને આ ખત લેઝન તે સમયે લેણાં નીકળતાં હોય એવા બીજા બધાં નાણાં ચૂકવવા
પાત્ર બનશે, અને આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીનગીરી તરત જ અમલ કરવાપાત્ર બનશે :-

(ક) ગીરો મૂકનાર, મુદ્દલ રકમ ભરપાઈ કરવા અંગેનો કોઈ હપ્તો તે લેણાં અને ચૂકવવા જોગ થતો હોય તેમ અને ત્યારે
તેની નિયત તારીખે ન ચૂકવે;

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં અહીં આગળ જોગવાઈ કર્યા મુજબ વ્યાજનો કોઈ હપ્તો એની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં
કસૂર કરે;

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર કોઈ ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ બજાવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે
ફિસીવર નીમવામાં આવે;

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં સમાવિષ્ટ થતા અને તેણે જેનું પાલન અને અમલ કરવાનું છે તે પૈકીની કોઈ એક કબૂલાત
અથવા જોગવાઈનો ભંગ કરે;

(ચ) ગીરો મૂકનાર મૃત્યુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા તેમની નોકરીમાં ચાલુ ન રહે;

(છ) ગીરો મુકનાર ન્યાયની રાહે નાદાર હરે.

૭. આગળના છેલ્લા ખંડ હેઠળ ઉક્ત લોન (લોનના તે પછીના હપતા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત)ની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવા પાત્ર થાય અને જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત ગીરો રાખનાર, ગીરો મુકનાર તરફથી અથવા ગીરો મુકનાર વતી હકદારો કરતી અરજી કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ અવરોધ અથવા વિકેપ વિના ગીરો મુકનાર જગ્યાનો કબજો લેવા અને તે પ્રાપ્ત કરવા તથા તે શાંતિથી ધારણ કરવા અને ભોગવવા તથા તેનાં આવક અને તેમાંથી થતો નફો મેળવવા હકદાર રહેશે (જે કે ગીરો રાખનાર આમ કરવા બંધાયેલ નથી.)

૮. ઉક્ત લોન (ઉક્ત લોનના તે પછીના હપતા સહિત) અથવા તેના કોઈ ભાગ આગળ જણાવેલ દિવસોએ અને રીતે ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થાય અથવા આગળના છેલ્લા ખંડમાં દર્શાવેલ દરેક અને કોઈ-પણ બનાવ બંનતાં આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર બને તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મુકનાર જગ્યા, અદાલતની દખલગીરી વિના, જહર હાજી કે ખાનગી કંટ્રાક્ટથી અને એક સામટી રકમથી અથવા હપતાઓમાં ચૂકવવાની રકમમાં વેચવા હકદાર રહેશે અને તેમ કરવાનો તેમને સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે. અને ગીરો રાખનાર જેમાં માલિકી-હકના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખાસ કે બીજી શરતોનો જમાવેલ થતો હોય એવી પોતાને યોગ્ય લાગે એવી શરતોએ આપું વેચાણ કરી શકશે અને ગીરો રાખનારને ગીરો મુકનાર આખી જગ્યા અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પાછો ખરીદી લેવાનો અથવા તેના વેચાણ માટેનો કોઈ કંટ્રાક્ટ, રદ કરવાનો કે તેમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા ફરી વેચાણ કરવાથી કોઈ નુકસાન થયા તો તે અંગે જવાબદાર લેખાયા વિના અને સમાધાન તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટે વેચવામાં આવેલી મિલકતની ખરીદીની રકમ માટે અને ગીરો રાખનારને ચૂકવેલી બીજી કોઈ રકમ માટે ગીરો રાખનારે આપેલી પહોંચ ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવતી બીજી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારીમાંથી અથવા તેના ઉપયોગ અંગે ધ્યાન રાખવાની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકસાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી અસરકારક રીતે મુક્ત કરશે.

૯. અને આથી, એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે મુદ્દલ રકમ અથવા વ્યાજની રકમ ભરપાઈ કરવાનો કોઈ હપતો અથવા આ ખત હેઠળ ગીરો મુકનાર પાસે લેવું થતી અને તેણે ચૂકવવાપાત્ર થતી બીજી કોઈ રકમ બાકી રહે, તો તે રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે ગીરો મુકનાર પાસેથી વસુલ કરી શકશે; પરંતુ હમેશાં આ ખંડથી ગીરો રાખનારના લીજ હક, અધિકાર અને ઉપાયોને અસર થશે નહિ.

૧૦. આથી ગીરો મુકનાર ગીરો રાખનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે :- (ક) ગીરો મુકનારે જટલા વર્ષોની મુદત માટે ઉક્ત જમીન ધારણ કરી છે તેટલી મુદત માટેના ઉક્ત પટ્ટો, હવે કાયદેસર, ધોરણસર અને અસરકારક પટ્ટો છે; એ પટ્ટો સંપૂર્ણપણે અમલમાં છે અને જમત કે સુપરત કરવામાં આવ્યા નથી તથા કોઈપણ રીતે રદ થયો કે રદ થવાપાત્ર નથી તેમજ એ પત્ર અન્વયે નિયત કરવામાં આવેલા તમામ ભાડાં આ ખતની તારીખ સુધી યોગ્ય રીતે ચૂકવવામાં આવ્યા છે અને તેમાં સમાવિષ્ટ હોય તેવા ગીરો મુકનાર અથવા પટે લોનાર તરીકેના માલિકી હક ધરાવતા તેના પૂર્વાધિકારીઓએ જેનું પાલન અને અમલ કરવામાં છે તેવાં તમામ કરાર શરતો અને કબૂલાતોનું આ ખતની તારીખ સુધી યોગ્ય રીતે અમલ અને પાલન કરવામાં આવ્યાં છે.

(ખ) ગીરો મુકનાર મકાનનું બાંધકામ જેના આધારે ઉપરની પેશગી ગણી કાઢવામાં અને મંજૂર કરવામાં આવી છે એ મંજૂર થયેલ નકશા અને વિગતો મુજબ જ હાથ ધરશે, સિવાય કે અન્યથા બાંધકામ કરવાની ગીરો રાખનારે પરવાનગી આપી હોય. મકાનનું બાંધકામ ઊભાણી/છાપરા સુધી પહોંચે ત્યારે મળવાપાત્ર થતી પેશગીના હપતા માટે અરજી કરતી વખતે ગીરો મુકનારે એવી મતલબનું પ્રમાણિત કરવાનું રહેશે કે ગીરો રાખનાર સમક્ષ એમણે રજૂ કરેલા નકશા અને અદાલત અનુસાર બાંધકામ કરવામાં આવેલું રહ્યું છે. બાંધકામ ઊભાણી/છાપરા સુધી પહોંચ્યું છે અને મંજૂર થયેલી પેશગી પૈકી ઉપાડવામાં આવેલી રકમ ખરેખર મકાનનું બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવી છે. તે/તેણી ઉપર્યુકત પ્રમાણપત્રો સાચાં હોવા અંગે ખરાઈ કરવા ગીરો રાખનારને, જાતે અથવા તેમના પ્રતિનિધિ મારફત (મકાનનું) નિરીક્ષણ કરવા દેશે ગીરો મુકનારે જોટું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યું હશે તો તેણે/તેણીએ પોતાને મળેલી પેશગીની સમગ્ર રકમ વાર્ષિક @ ટકાના દરે તે પર થતા વ્યાજ સહિત ગીરો રાખનારને તાત્કાલિક ભરપાઈ કરવાની રહેશે અને વધુમાં ગીરો મુકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેની સામે શિસ્તનાં યોગ્ય પગલાં લઈ શકશે.

(ગ) ગીરો મુકનાર, આ ખતની જમીનગીરી પર કોઈ નાણાં લેણાં રહે ત્યાં સુધી કાયમ માટે તમામ ભાડાં ચૂકવશે અથવા ચૂકવવામાં અને તેમ કરશે તથા તમામ કરાર, શરતો અને કબૂલાતોનું પાલન અને અમલ કરશે અથવા કરાવશે અને ઉક્ત ભાડાં ન ચૂકવવાને કારણે અથવા ઉક્ત કરાર, શરતો અને કબૂલાતોનું કે તે પૈકી કોઈનું પાલન અથવા અમલ ન થવાને કારણે ગીરો રાખનારને કરવા કે ભોગવવા પડે એવાં તમામ કાર્યો, કાર્યવાહી, ખર્ચ લાગત, હકદારો અને માગણીઓ સામે ગીરો રાખનારને હાનિરક્ષિત રાખશે અને ગીરો રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપાયોને બાધ આવશે નહીં.

(ઘ) અહીં આ પહેલાં આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલ નામફેર કરેલ અને બાંધધરીની રૂએ સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી ગીરો મુકનાર જગ્યા આગળ જણાવ્યા મુજબ બધા હકદારો, ધારણાધિકાર અને બોજથી મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાનો, નામફેર કરવાનો અને,

@નિયમો હેઠળ વ્યાજનો સામાન્ય દર વસુલ કરવો.

બાંધધરીની રૂએ સોંપવાનો ગીરો મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે, અને ગીરો મૂકનાર અને ગીરો મૂકેલી, જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં કોઈ એસ્ટેટ અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાનો હકદારો કરતી બીજી/દરેક વ્યક્તિ કોઈપણ સમયે, તેનું વેચણ થાય ત્યાં સુધી ગીરો મૂકનાર ખર્ચે અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખર્ચે, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ ફરી અને વધુ અસરકારક રીતે ગીરો રાખનારને અથવા તે જણાવે એવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધધરીની રૂએ સોંપવા માટે વાજબી રીતે જરૂરી બને એવાં તમામ બાંધધરી-ખત કરશે અને પગલાં લેશે:-

(૧) આ ખત અન્વયે મળેલાં નાણાં ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરનો પ્રથમ ભોજો ગણાશે અને તે હાલ લેણાં નીકળતાં બીજા સઘળાં લેણાં અથવા ગીરો મૂકનાર હવે પછી ઉછીનાં લે એવાં બધાં નાણાં પર અગ્રતા ધરાવશે,

(૨) ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારની લિખિત પૂર્વ-સંમતિ વિના, ગીરો મૂકેલી જગ્યા ભાડે આપશે નહિ.

(૩) ગીરો મૂકનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યાને જરૂરી મરામત કરાવી સારી એવી હાલતમાં રાખશે.

(૪) ગીરો મૂકનાર ઉક્ત ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો આગ, હુલ્લડ અને લોક-આદોલનથી થતાં નુકસાન અથવા હાનિ સામે, જીવન સમય નિગમમાં તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમો ઉતરાવશે અને તેની પોલિસી ગીરો રાખનારના નામે કરી આપશે. અને આ હેતુ માટે જરૂરી બનતી બધી ચૂકવણીઓ તે લેણી એને ચૂકવવાપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે ચૂકશે અને માગણી થયે વીમાની પોલિસી અથવા પોલીસીઓ અને આવી ચૂકવણી માટેની પહેાંચ અથવા પહેાંચો ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને આવા, કોઈપણ વીમાથી ગીરો મૂકનારને મળેલાં બધાં નાણાંનો ઉપયોગ ગીરો મૂકેલી જગ્યાને થયેલ કોઈ નુકસાન અથવા હાનિ ભરપાઈ કરવા માટે કરશે; પરંતુ ગીરો મૂકનાર ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમો— ઉતરાવવામાં અથવા ઉતરાવેલો વીમો ચાલુ રાખવામાં કસૂર કરશે, તો અને જોટલી વખત એવું બનશે તેટલી વખત ગીરો મૂકનારને ૨૪ કલાકની નોટિસ આપીને ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમો ઉતરાવવાનું અને ઉતરાવેલો વીમો ચાલુ રાખવાનું ગીરો રાખનાર માટે કાયદેસર (પણ ફરજિયાત નહિ) ગણાશે અને આ હેતુ માટે ગીરો રાખનારે ખર્ચેલી દરેક રકમ જેમજ તેના કમાનુસાર તે જ સમયે ખર્ચવામાં આવી હોય તે તે સમયથી થરૂ કરીને આગળ દર્શાવેલ દરે અને રીતે ગણી કોઢેલા તે પરના વ્યાજની રકમ ગીરો રાખનાર તરફથી માગણી થયે, ગીરો મૂકનારે પરત ચૂકવવાની રહેશે અને આવી પરત-ચૂકવણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે રકમ, ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરનો પ્રથમ ભોજો ગણાશે :

(૫) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા સંબંધમાં અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે પોતે ચૂકવવાનાં હોય એવા બધાં ભાડાં, દર, મેલ, આકરણી અને ખર્ચ યોગ્ય રીતે અને નિયમિત ચૂકવશે અને પોતે અમલ કરવાના કે પાલન કરવાના હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓના યોગ્ય અમલ અને પાલન કરશે.

(૬) ગીરો મૂકનાર, પોતાને વાજબી નોટિસ મળ્યે, ગીરો રાખનારને અથવા એમણે અધિકૃત કરેલ કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કોઈપણ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતોવખત નિરીક્ષણ કરવા અને તપાસવા દેશે અને તેમને, આગળ જણાવેલ પૈકી કોઈપણ હેતુ માટે જરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનારને અથવા આ હેતુ માટે તે વખતો-વખત નીમે એ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને અથવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે જરૂર હોય એવી સઘળી માહિતી પૂરી પાડશે :

(૭) ગીરો મૂકનાર નિવૃત્ત થાય અથવા નિવૃત્ત થાય તે પહેલાં મૃત્યુ પામે તેવા પ્રસંગે, સરકાર, આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ થયે તે સુધીનાં વિનાની બાકી રહેતી ઉક્ત લેણી સઘળી રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ, ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુઈટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(૮) ગીરો મૂકનાર ઉક્ત લેણ અને/અથવા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો) લેણના તે પછીના હપતાની રકમનો ઉપયોગ બીજા કોઈ હેતુ માટે નહિ, પરંતુ ઉક્ત જમીનના ટુકડા પર રહેણાંકનું મકાન બાંધવા માટે કરશે;

(૯) આ ખતમાં ગમે તે મંજૂર હોય તેમ છતાં, ગીરો મૂકનાર, પેશગીની રકમ અથવા તેના કોઈ ભાગનો, ઉપયોગ પેશગી જ હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવી છે તે હેતુ સિવાયના હેતુ માટે કરે તો ગીરો રાખનારને, ગીરો મૂકનાર સામે, તેને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ યોગ્ય હોય એવા ચિસ્તનાં પગલાં લઈ શકશે.

જેવી સાખરૂપે ગીરો મૂકનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ તારીખે અને વર્ષે, આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે. ઉપર જોના નિદેશ કરવામાં આવ્યા છે તે અનુસાર

નિશ્ચયના

ગીરો મૂકનાર પેટાનિશ્ચયમાં

અને આવેલો,

સત્તા/પ્રમાણ

અથરે _____ ચો. ફૂટ/વરનું માપ
 અને _____ ના સર્વે નં. _____
 ધરાવતા અને જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે એવા જમીનનો આખો ટુકડો :-

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ

ઉપર દર્શાવેલ જીરો મુકનાર
 નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી સોંપું.

૧.

૨.

(ચિત્રરૂપે કચવળું)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૧

[ગુજો નિયમ ૯૮(૧)]

પટે ધારણ કરેલી જમીન પર મકાનના બાંધકામ માટે આપવામાં આવેલી પછીની અંગે કરી આપવાના ગીરોખતનું ફોર્મ

આ ગીરોખત ૧૯.....ના.....તારીખે એક પૃષ્ઠ
.....ના.....નો હોદ્દો ધરાવતા શ્રી (આ ખતમાં હવે પછી જેને
ઉલ્લેખ "ગીરો મૂકનાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય એમના વારસો, એકબી
કનુટરી અને વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજે પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ
"ગીરો રાખનાર" તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ ન સ્વીકારાતું હોય તે સિવાય એમના ઉત્તરાધિકારીઓ
અને નામદાર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે] વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

ગીરો મૂકનાર, ૧૯.....ના.....તારીખના પટા હેઠળ અને તે
અન્વયે, ૧૯.....ના.....તારીખથી ગણવાની.....વર્ષોની
મુદત પૈકી હવે બાકી રહેલા સમય ગણા માટે, પટે લેનાર તરીકે ગીરો મૂકનાર દ્વારા ઉક્ત પટા અન્વયે નિયત કરેલ ભાડાની
ચૂકવણી અને ઉક્ત પટામાં સમાવિષ્ટ કરારોના પાલન ને રાધીન રહેને, આ ખત હેઠળ લખેલી અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ
જમીનના ટુકડા પર કબજો ધરાવે છે અને અન્યથા તે માટે કાયદેસર અને પૂરતા પ્રમાણમાં હકદાર છે.

અને ગીરો મૂકનારે ઉક્ત જમીનના ટુકડા પર તેના પોતાના ઉપયોગ માટે રહેણાકના મકાનનું બાંધકામ હાથ ધરવા ૧૯૭૧ના
ગુજરાત નાણાકીય નિયમો (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દ-
પ્રયોગના સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય તેવા તેના સુધારા વધારાનો સમાવેશ
થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે) અન્વયે રૂ.
.....ની લેન (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત લેન" તરીકે કર્યો છે) માટે અરજી કરી છે.

અને ઉક્ત લેન ચોગ્ય રીતે મંજૂર કરવામાં આવતાં, ગીરો મૂકનારે હવે તેની ચૂકવણી માટે અરજી કરી છે અને ઉક્ત નિયમોના
નિયમ ૯૭ (૨) (ક) ની જરૂરત મુજબ અને આ ખતમાં હવે પછી ગણાવેલી રીતે ગીરો-ખત કરી આપવાનું સ્વીકાર્યું છે અને
ઉક્ત નિયમ ૯૭ (૨) અન્વયે ગીરો મૂકનારને ઉક્ત લેનની રકમ, તેમાં દર્શાવેલી રીતે અને નિયત કરેલી શરતોએ, ત્રણ હપ્તામાં
એટલે કે ઉક્ત લેનના ૩૦ ટકા જેટલી પ્રથમ હપ્તાની રૂ.ની રકમ આ ખત અમલમાં આવે તે તારીખના
રોજ અથવા તે પહેલાં, ઉક્ત લેનના ૪૦ ટકા જેટલી બીજા હપ્તાની રૂ.ની રકમ રહેણાકના સૂચિત
મકાનનું બાંધકામ ઊભી સુધી પહોંચે એટલે અને ઉક્ત લેનની બાકી રહેતી છેલ્લા હપ્તાની રૂ.ની
રકમ ઉક્ત બાંધકામ છાપરા સુધી પહોંચે એટલે આપવાની અને ચૂકવવાની છે. સિવાય કે આ ખતમાં હવે પછી જોવાઈ કરેલ
વિશાલ કરવાની સત્તા એ દરમિયાન કોઈપણ કારણસર અમલમાં મૂકવાપાત્ર બની હોય.

તેથી, હવે આ ગીરો-ખત સાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને આ ખત કરવામાં આવ્યું તે પહેલાં ઉક્ત લેનના પ્રથમ
હપ્તા તરીકે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી ઉક્ત રૂ.ની રકમ (જે મળ્યાના ગીરો મૂકનાર
આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) ના અવેગમાં અને વધુમાં આ ખતમાં હવે પછી ગણાવેલી શરતોનું ગીરો મૂકનાર દ્વારા
પાલન થયે ઉક્ત લેનના બીજા અને છેલ્લા હપ્તા (આ ખતમાં હવે "પછી જેનો ઉલ્લેખ" ઉક્ત લેનના તે પછીના હપ્તા
તરીકે કર્યો છે.) તરીકે હવે પછી કુલ રૂ.થી વધુ નહિ એવી આપવાની થાય એ રકમ (જે કોઈ હોય
તો) ના અવેગમાં ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે ગીરો રાખનાર સાથે એવા કરાર કરે છે કે ગીરો મૂકનારે રૂપિયા.....ની
ઉક્ત રકમ અને આ અંગે કરવામાં આવેલ અહીં આ પહેલાં દર્શાવેલ કરાર અનુસાર હવે પછી ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકનારને
ચૂકવે એવી વધુ, રકમો, તા.....થી.....વર્ષના સમય ગાળામાં રૂ.
અંક એવા.....સરખા માસિક હપ્તામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, દરેક હપ્તો દરેક અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠ-
વાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે અને આવા હપ્તા પૈકી પ્રથમ હપ્તો, ૧૯.....ના પ્રથમ
અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે અને તે પછીના હપ્તા તે પછી આવતા જે તે અંગ્રેજી માસમાં પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે
અને આ ખતમાં આ પહેલાં જોવાઈ કરી છે એ મુજબ ઉક્ત લેનની મુદત રકમ નિયમિત હપ્તાઓમાં ચૂકવી દીધા બાદ
ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને એ પછી બીજા.....વર્ષોના સમય ગાળાની અંદર ઉક્ત લેનની ધટતી જતી
બાકી રકમ પરનું ઉક્ત લેનના જે તે હપ્તા ધીરની તારીખથી તે ભરપાઈ થઈ જાય ત્યાં સુધીના સમય-ગાળા માટેનું ઉક્ત
નિયમોમાં જોવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે ગણી કાઢેલું વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે. આ વ્યાજ લેનની
સંબંધી રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ના.....ની
તારીખથી.....વર્ષની અંદર ભરપાઈ થઈ જાય એ રીતે રૂપિયા.....ના
એક રોવા.....સરખા માસિક હપ્તામાં ચૂકવવાનું રહેશે પરંતુ ગીરો મૂકનાર મુદત રકમ અને વ્યાજનો
કોઈ હપ્તો તેની નિયત તારીખના રોજ ચૂકવવામાં કસૂર કરશે. તો અને આવા દરેક કેસમાં મુદત રકમ અથવા વ્યાજના
આવા બાકી રહેતા હપ્તાની રકમ પર ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરવામાં આવે તેવા જિંથા દરે વ્યાજ લેવામાં આવશે અને
વ્યાજના દરેક હપ્તાની રકમ પણ તેટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે. પરંતુ આ ખતમાં કોઈ મજબૂર આ ખતમાં હવે
પછી ગણાવેલ પ્રસંગ બનતાં, ગીરો મૂકનારના વશાલ કરવાના અધિકારને બાધક બનશે નહિ.

૨. આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત રહેણાંકના મકાનનું બાંધકામ ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરેલા તબક્કા સુધી પહોંચ્યું છે એ દર્શાવવા ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર સમક્ષ પથોપ્ત પુરાવો રજૂ નહિ કરે તે અને ત્યાં સુધી ગીરો રાખનાર, ઉક્ત લોનના બે પછીના કોઈ હપ્તા ચૂકવવા માટે જવાબદાર ગણાયે નહિ.

૩. આથી, વધુમાં એવી કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત લોનની પૂરી રકમ ચૂકવવામાં નહિ આવે, તો મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજ અંગે ભરપાઈ કરવાના ઉક્ત પ્રત્યેક માસિક હપ્તાની રકમ પ્રમાણસર ઘટાડીને ગીરો રાખનાર નક્કી કરે એટલી કરવામાં આવશે. પરંતુ તેમ છતાં ઉક્ત લોનનો તે પછીનો કોઈ જ હપ્તો ચૂકવવામાં નહિ આવે તો મુદ્દલ રકમની ભરપાઈના પ્રથમ હપ્તાની અને એકત્રિત વ્યાજના ઉક્ત માસિક હપ્તાઓ પૈકી પ્રથમ હપ્તાની તારીખ ગીરો રાખનારે નક્કી કરવાની રહેશે અને તે અનુસાર ગીરો મૂકનારે રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૪. વધુમાં, ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર જણાવેલ બાબતના અવેજ તરીકે ગીરો મૂકનાર આથી, આ ખતમાંની અનુસૂચિમાં મુદ્યુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનના એ આખો ટુકડો અને તેની સાથે સડરલુ જમીનના ટુકડો અને જગ્યાના હોય અથવા કોઈપણ રીતે એની સાથે અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલ હોય એવા હાલ કે આ પહેલાં કોઈ પણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ કરેલ અને કબજે રાખેલ, અથવા ભોગવટો કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલ હોવા તરીકે જાણીતાં એવા રહેણાંકનું મકાન, આઉટ-હાઉસ, ગેરેજ, તબેલા ઈનારતો, મકાનો, આઉટ-બિલ્ડીંગ, બાંધકામો, વાડ, ફૂવા, પગથી, વૃક્ષો, છાંડ અને સડરલુ જમીનના ટુકડો અને જગ્યાને લગતી બીજી બધી અંગભૂત માલતી તેમજ તેની સાથેસાથ ઉક્ત જમીનના ટુકડો અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પરત્વે ગીરો મૂકનારને હોય એવા બધા હક, માલિકી, હિત હકદારા અને માગણી (જેનો આ ખતમાં હવે પછી સંયુક્ત રીતે “ગીરો મૂકેલ જગ્યા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) અલગ અલગ અને સંયુક્ત રીતે, આ ખતમાં હવે પછી આવતા ફેડલી અંગેના પરતુકને સંપૂર્ણ રીતે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારને, ઉક્ત પટા અન્વયે આપવામાં આવેલી ઉક્ત વર્ષોની મુદતના પૂરા થયેલ ન હોય એવા, છેલ્લા દિવસ સિવાયના સમય-ગાળા માટે ધારણ કરવા પેટા-પટે આપે છે.

૫. આથી, એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મૂકનાર, જે થરતોએ ઉક્ત લોન આપવામાં આવી હોય તે થરતોનું ચોગ્ય રીતે પાલન કરશે અને ઉક્ત લોનની રકમ (લોનના એ પછીના હપ્તા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તે સહિત) તેમજ તેના પરના વ્યાજની રકમ ચોગ્ય રીતે ભરપાઈ કરશે અને ગીરો રાખનારને આ ગીરો-ખત અંગે થયેલાં અને તેને, આનુ-બાંધિક હોય એવાં સઘળા ખર્ચ, લાગત અને વ્યાજ ચૂકવશે, તો ગીરો રાખનારે, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, ગીરો મૂકનારની વિનંતીથી અને ગીરો મૂકનારના લાગત, વ્યાજ, અને ખર્ચે ગીરો મૂકનારને અથવા તે સૂચવે એ રીતે નામફેર અને ફરી તબદીલ કરી આપશે. એ સમય દરમિયાન અને ઉક્ત મુદ્દલ રકમ (લોનના તે પછીના હપ્તા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) અથવા મુદ્દલ અથવા તેના કોઈ ભાગની ભરપાઈઓનો કોઈ હપ્તો ભરવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ ત્યાં સુધી ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો અને ભોગવટો ગીરો મૂકનાર હસ્તક રહેશે.

૬. નીચે દર્શાવેલ પૈકી ગમે તે બનાવ બનતાં, ઉક્ત લોન (લોનના તે પછીના હપ્તા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત) અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી કોઈપણ રકમ અને આ ખત હેઠળ તે સમયે લેણાં નીકળતા હોય એવાં બીજા બધાં નાણાં તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને આ ખત અન્વયે અપાયેલી જમીનગીરી તરત જ અમલ કરવાપાત્ર બનશે.

(ક) ગીરો મૂકનાર, મુદ્દલ રકમ ભરપાઈ કરવા અંગેનો કોઈ હપ્તો, તે લેણાં અને ચૂકવવાપાત્ર થતો હોય તેમ અને ત્યારે તેની નિયત તારીખે ન ચૂકવે;

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં આ પહેલાં જોગવાઈ કર્યા મુજબ વ્યાજનો કોઈ હપ્તો એની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે;

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ બજાવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે રિસીવર નિમવામાં આવે;

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં સમાવિષ્ટ અને તેમણે જેનું પાલન અને અમલ કરવાનું છે તે પૈકી કોઈ એક કબૂલાત અથવા જોગવાઈનો ભંગ કરે;

(ચ) ગીરો મૂકનાર મૃત્યુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા નોકરીમાં ચાલુ ન રહે.

(છ) ગીરો મૂકનાર ન્યાયની રાહે નાદાર હોય.

૭. આગળના છેલ્લા ખંડ હેઠળ ઉક્ત લોન (લોનના તે પછીના હપ્તા ચૂકવવામાં આવ્યા હોય તો તે સહિત)ની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવાપાત્ર થાય અને જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકનાર તરફથી અથવા ગીરો મૂકનાર-વતી હકદારો કરતી બીજી કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ અવરોધ અથવા વિશેષ વિના ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો લેવા અને તે પ્રાપ્ત કરવા તથા તે યાંત્રિક ધારણ કરવા અને ભોગવવા તથા તેની આવક અને તેમાંથી થતો નફો મેળવવા હકદાર રહેશે (જે કે ગીરો રાખનાર આમ કરવા બંધાયેલ નથી.)

૮. ઉક્ત લેન (ઉક્ત લેનના તે પછીના હપતા સહિત) અથવા તેનો કોઈ ભાગ આગળ જમાવેલ દિવસોએ અને એ રીતે ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થાય અથવા આગળના છેલ્લા ખંડમાં દર્શાવેલ દરેક અને કોઈપણ બનાવ બનતા આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર બને, તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અદાલતની દખલગીરી વિના જાહેર હરાજીથી કે ખાનગી કંટ્રાક્ટથી અને એક સામટી અથવા હપતાઓમાં ચૂકવવાની રકમમાં વેચવા હકદાર રહેશે અને તેમ કરવાનો તેમને સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ગીરો રાખનાર જેમાં માલકી-હકના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખાસ કે બીજી શરતોનો સમાવેશ થતો હોય એવી પોતાને યોગ્ય લાગે એવી શરતોએ આજુ વેચાણ કરી શકશે અને ગીરો રાખનારને ગીરો મૂકેલી આખી જગ્યા અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ પાછો ખરીદી લેવાનો અથવા તેના વેચાણ માટેનો કોઈ કંટ્રાક્ટ રદ કરવાનો કે તેમાં ફેરફાર કરવાનો અને ફરી વેચાણ કરવાથી કોઈ નુકસાન થાય તો તે અંગે જવાબદાર લેખાયા વિના અને સમાધાન તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટે વેચવામાં આવેલી મિલકતની ખરીદીની રકમ બદલ અને ગીરો રાખનારને ચૂકવેલી બીજી કોઈ રકમ બદલ ગીરો રાખનારે આપેલી પહોંચ ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવતી બીજી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકસાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી અસરકારક રીતે મુક્ત કરશે.

૯. અને આથી, એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે મુદ્દલ રકમ અથવા વ્યાજની રકમ ભરપાઈ કરવાનો કોઈ હપતો અથવા આ ખત હેઠળ ગીરો મૂકનાર પાસે લેણી થતી અને તેમણે ચૂકવવાપાત્ર થતી બીજી કોઈ રકમ બાકી હશે, તો તે રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે ગીરો મૂકનાર પાસેથી વસૂલ કરી શકાશે; પરંતુ આ ખંડથી ગીરો રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપાયોને કોઈપણ સમયે અસર થશે નહિ.

૧૦. આથી ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે:—(ક) ગીરો મૂકનારે જટલા વર્ષોની મુદત માટે ઉક્ત જમીન ધારણ કરી છે તે મુદત માટેનો ઉક્ત પટ્ટો, હવે કાયદેસર, ધારણસર અને અસરકારક પટ્ટો છે, એ પટ્ટો સંપૂર્ણપણે અમલમાં છે અને તેનો જાહેરજમીનથી અમલ કરવામાં આવ્યો નથી કે તે જમીન કે સુપરત કરવામાં આવ્યો નથી તથા કોઈપણ રીતે રદ થયો કે રદ થવાપાત્ર નથી તેમજ એ પટ્ટો અન્વયે નિયત કરવામાં આવેલાં તમામ ભાડાં આ ખતની તારીખ સુધી યોગ્ય રીતે ચૂકવવામાં આવ્યા છે અને તેમાં સમાવિષ્ટ હોય તેવાં, ગીરો મૂકનાર અથવા પટ્ટું લેનાર તરીકેનો માલિકી હક ધરાવતા તેના પૂર્વાધિકારીઓએ અમલ કરવાના તમામ કરાર, શરતો અને કબૂલાતોનો આ ખતની તારીખ સુધી યોગ્ય રીતે અમલ કરવામાં આવ્યો છે અને તેનું પાલન કરવામાં આવ્યું છે.

(ખ) ગીરો મૂકનાર મકાનનું બાંધકામ જેના આધારે ઉપરની પેશગી ગણી કઠવામાં અને મંજૂર કરવામાં આવી છે એ પંજૂર થયેલા નકશા અને વિગતો મુજબ જ હાથ ધરશે, સિવાય કે અન્યથા બાંધકામ કરવાની ગીરો રાખનારે પરવાનગી આપી હોય. મકાનનું બાંધકામ ઉભાણી/છાપરા સુધી પહોંચે ત્યારે મળવાપાત્ર થતી પેશગીના હપતા માટે અરજી કરતી વખતે ગીરો મૂકનારે, એવી મતલબનું પ્રમાણિત કરવાનું રહેશે કે ગીરો રાખનાર સમક્ષ એમણે રજૂ કરેલા નકશા અને અંદાજ અનુસાર બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે. બાંધકામ ઉભાણી/છાપરા સુધી પહોંચ્યું છે અને મંજૂર થયેલ પેશગી પૈકી ઉપાડવામાં આવેલી રકમ ખરેખર મકાનના બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવી છે. તે તિણી ઉપર્યુકત પ્રમાણપત્ર સાચાં હોવા અંગે ખરાઈ કરવા ગીરો રાખનારને જાતે અથવા તેના પ્રતિનિધિ મારફત (મકાનનું) નિરીક્ષણ કરવા દેશે. ગીરો મૂકનારે ખાટું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યું હશે તો તેણે/તેણે પોતાને મળેલી પેશગીની સમગ્ર રકમ વાધિક *ટકાના દરે તે પર થતા વ્યાજસહિત, ગીરો રાખનારને તત્કાલ ભરપાઈ કરવાની રહેશે અને વદણા ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેની સામે શિસ્તનાં યોગ્ય પગલાં લઈ શકાશે.

(ગ) ગીરો મૂકનાર આ ખતની જમીનગીરી પર કોઈ નાણાં લેણા રહે ત્યાં સુધી કાયમ માટે તમામ ભાડા ચૂકવશે અથવા ચૂકવવામાં આવે તેમ કરશે તથા તમામ કરાર, શરતો અને કબૂલાતોનું પાલન અને અમલ કરશે અથવા કરાવશે અને ઉક્ત ભાડા ન ચૂકવવાને કારણે અથવા ઉક્ત કરાર, શરતો અને કબૂલાતોનું કે તે પૈકી પાલન અથવા અમલ ન થવાને કારણે ગીરો રાખનારને કરવા કે ભોગવવા પડે એવા તમામ કસો કાર્ગવાલી, ખર્ચ, લાગત હકદાવા અને માંગણીઓ સામે ગીરો રાખનારને હાનિરહિત રાખશે અને ગીરો રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપાયોને બાધ આવશે નહિ.

(ઘ) કાઢી આ પહેલાં આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલા, નામફેર કરેલ અને બાંધધરીની રૂએ સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, આગળ જણાવ્યા મુજબ બધા હકદાવા, ધારણાધિકાર અને ભોજથી મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાનો, નામફેર કરવાનો, અને બાંધધરીની રૂએ સોંપવાનો ગીરો મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકારી છે; અને ગીરો મૂકનાર અને ગીરો મૂકેલી જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં કોઈ એસ્ટેટ અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાની હકદાવા કરતી બીજી દરેક વ્યક્તિ, કોઈ-પણ સમયે, તેનું વેચાણ થાય ત્યાં સુધી ગીરો મૂકનારના ખર્ચે અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખર્ચે, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેનો કોઈ ભાગ ફરી અને વધુ અસરકારક રીતે ગીરો રાખનારને અથવા તે જણાવે એવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધધરીની રૂએ સોંપવા માટે વાજબીરીતે જરૂરી બને એવાં તમામ બાંધધરી-ખત કરશે અને પગલાં લેશે;

(ચ) આ ખત અન્વયે મળેલાં નાણાં ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરના પ્રથમ ભોજ ગણાશે અને તે, હાલ લેણાં નીકળતાં બીજા સમયનાં નાણાં અથવા ગીરો મૂકનાર હવે પછી ઉછીનાં લે એવાં બધાં નાણાં પર અગ્રતા ધરાવશે;

(છ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારની વિખિત પૂર્વ-સંમતિ વિના, ગીરો મૂકેલી જગ્યા ભાડે આપશે નહિ.

નિર્ણય હેઠળ વ્યાજનો સામાન્ય દર વસૂલ કરવો.

(૧) ગીરો મૂકનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યાને જરૂરી મરામત કરાવી સારી એવી હાલતમાં રાખશે;

(૨) ગીરો મૂકનાર, ઉક્ત ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો આગ, હુલ્લડ અને લોક-આદિલનથી થતાં નુકસાન અથવા હાનિ સામે, જીવન વીમા નિગમમાં તેની પૂરી વીમા પાત્ર કિંમત સુધીના વીમા ઉતરાવશે અને તેની પોલિસી ગીરો રાખનાર નામે કરી આપશે અને આ હેતુ માટે જરૂરી બનતી બધી ચુકવણીઓ તે લેણી અને ચુકવવાનાર ધાય તેમ અને ત્યારે ચુકવશે અને માગણી થયે વીમાની પોલીસી અથવા પોલીસીઓ અને આવી ચુકવણી માટેની પહોંચ અથવા પહોંચો ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને આવા કોઈ પણ વીમાથી ગીરો મૂકનારને મળતાં બાંધાં તાણાંનો ઉપયોગ ગીરો મૂકેલી જગ્યાને થયેલ કોઈ નુકસાન અથવા હાનિ મર્યાદી કરવા માટે કરશે; પરંતુ ગીરો મૂકનાર ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપત્ર કિંમત સુધીના વીમા ઉતરાવવામાં અથવા ઉતરાવેલો વીમા ચાલુ રાખવામાં કસૂર કરશે, તો અને જરૂરી વખત એવું બનશે તેટલી વખત ગીરો મૂકનારને ૨૪ કલાકની નોટિસ આપીને ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપત્ર કિંમત સુધીના વીમા ઉતરાવવાનું અને ઉતરાવેલો વીમા ચાલુ રાખવાનું ગીરો રાખનાર માટે કાયદેસર (પણ ફરજિયાત નહિ) ગણાશે અને આ હેતુ માટે ગીરો રાખનારે ખર્ચેલી દરેક રકમ, તેમજ તેના કમાનુસાર તે જે જે સમયે ખર્ચવામાં આવી હોય તે તે સમયથી શરૂ કરીને આગળ દર્શાવેલા દરે અને રીતે જરૂર કાઢેલા તે પરના વ્યાજની રકમ, ગીરો રાખનાર તરફથી માગણી થયે, ગીરો મૂકનારે ચુકવવાની રહેશે અને આવી પરત-ચુકવણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે રકમ, ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરના પ્રથમ બોજે ગણાશે.

(૩) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા સંબંધમાં અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે પોતે ચુકવવાનાં હોય એવાં બધાં ભાડાં, દર, વેરા, આકારણી અને ખર્ચ ગોચ્ય રીતે અને નિયમિત ચુકવશે અને પોતે અમલ કરવાના કે પાલન કરવાના હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓનો ગોચ્ય અમલ અને પાલન કરશે.

(૪) ગીરો મૂકનાર, પોતાને વાજબી નોટિસ મળે ગીરો રાખનારને અથવા એમણે અધિકૃત કરેલ કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કોઈપણ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતોવખત નિરીક્ષણ કરવા અને તપાસવા દેશે અને તેમને, આગળ જણાવેલ પૈકી કોઈપણ હેતુ માટે જરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનારને અથવા આ હેતુ માટે તે વખતોવખત નીચે એ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને અથવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે જરૂરી હોય એવી સઘળી માહિતી પૂરી પાડશે.

(૫) ગીરો મૂકનાર નિવૃત્ત ધાય અથવા નિવૃત્ત ધાય તે પહેલાં મૃત્યુ પામે તેવા પ્રસંગે, સરકાર આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ વખતે ચુકવ્યા વિનાની બાકી રહેતી ઉક્ત લોનની સઘળી રકમ તેમ જ તે પરનું વ્યાજ, ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતાં એવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુઈટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(૬) ગીરો મૂકનાર ઉક્ત લોન અને (જે ચુકવવામાં આવ્યા હોય તે) લોનના તે પછીના હપતાની રકમનો ઉપયોગ બીજા કોઈ હેતુ માટે નહિ, પરંતુ ઉક્ત જમીનના ટુકડા પર રહેણાંકનું મકાન બાંધવા માટે કરશે.

(૭) આ ખતમાં ગમે તે મંજૂર હોય તેમ છતાં, ગીરો મૂકનાર, પેશગીની રકમ અથવા તેના કોઈ ભાગનો, ઉપયોગ પેશગી જે હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવી છે તે હેતુ સિવાયના હેતુ માટે કરે તે ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકનાર સામે, તેને લાગુ પડતાં સિવા નિયમો હેઠળ ગોચ્ય હોય' એવાં ચિસ્તનાં પગલાં લઈ શકશે. જેની સાખરૂપે, ગીરો મૂકનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને વર્ષે આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર જોના નિર્દેશ કરવામાં આવ્યા છે તે અનુસૂચિ:-

જિલ્લાના

નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં

ખાતે આવેલો, _____ સત્તા પ્રકારનો, આશરે.....થી. ફરજિયાત (વારનું માપ અનેને) સર્વે નં.....ધરાવતો અને જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે એવો જમીનનો આખો ટુકડો:-

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ:-.....

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ:-.....

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ:.....

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ:-.....

ઉપર જણાવેલ ગામ મૂકનાર.....નો નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી સોંપ્યું.

૧.

૨.

(રજિસ્ટર કરાવવું)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૨૨.

[જુઓ નિયમ ૯૮ (૧)]

નિયમકત પટે ધારણ કરેલી હોય એવા કેસમાં મકાન ખરીદવા અથવા હાલના મકાનમાં રહેવાની જગ્યા વધારવા અથવા હાલના મકાનમાં અસાધારણ કે ખાસ મરામત હાથ ધરવા માટે આપવામાં આવેલી પેશગી અંગે કરવાના ગીરો-ખતનું ફોર્મ.

આ ગીરોખત, ૧૯.....ની.....તારીખે એક પક્ષે.....
 નો હોદ્દો ધરાવતા શ્રી.....(આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ
 "ગીરો-મૂકનાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારતું ન હોય તે સિવાય, તેમના વારસો,
 એકઝીક્યુટરો અને વહીવટ કર્તાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ
 "ગીરો રાખનાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે, અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારતું ન હોય તે સિવાય, એમના ઉત્તરાધિકારીઓ
 અને નામકર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

ગીરો મૂકનાર ૧૯.....ની.....તારીખના પટા હેઠળ અને અન્વયે ૧૯.....
 ની.....તારીખથી ગણવાની.....વર્ષોની મુદત પૈકી પૂરા થયા ન હોય તેવા હવે
 બાકી રહેતા સમય ગાળા માટે, પટે લેનાર તરીકે ગીરો મૂકનાર દ્વારા ઉક્ત પટા અન્વયે અનામત રખાયેલ બાડાની કરાતી ચુકવણીને
 અને ઉક્ત પટામાં સમાવિષ્ટ થરતોના પાલનને અધીન રહીને, આ ખત હેઠળ દર્શાવેલી અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટપણે વર્ણવેલ
 જમીનના ટુકડા પર તેમજ તે પરનાં રહેણાંકના મકાન તથા અન્ય બાંધકામો પર કબજો ધરાવે છે અને અન્યથા તે
 અંગે કવદેશર પૂરતા પ્રમાણમાં હકદાર છે અને ગીરો મૂકનારે ઉક્ત રહેણાંકનું મકાન બાંધવા/ખરીદવા/તેમાં રહેવાની જગ્યા વધારવા/
 તેમાં અસાધારણ કે ખાસ મરામત હાથ ધરવા પોતે લીધેલી લોણી બાકી રકમ ભરપાઈ કરવા માટે ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, "૧૯૭૧"
 (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું
 હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખનારોજ અમલમાં હોય એવા તેના સુધારાવધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય
 એ રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે) અન્વયે રૂપિયા.....ની લોન (આ ખતમાં હવે પછી "જેનો
 ઉલ્લેખ "ઉક્ત લોન" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.) માટે અરજી કરી છે અને ઉક્ત લોન યોગ્ય રીતે મંજૂર કરવામાં આવતાં, ગીરો
 મૂકનારે હવે તેની ચુકવણી માટે અરજી કરી છે. અને ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૯૭(૩) માં જરૂરી દરાવવામાં આવ્યું છે અને મુજબ અને આ
 ખતમાં હવે પછી જણાવેલી રીતે ગીરો-ખત કરી આપવાનું સ્વીકાર્યું છે.

તેથી, હવે આ ગીરો ખત શાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને આ ખત કરવામાં આવ્યું તે પહેલાં ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂક
 વેલી ઉક્ત રકમ.....ની રકમ (જે મળ્યાનો ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) ના અવેજમાં ગીરો મૂકનાર
 આ ખત અન્વયે ગીરો લેનાર સાથે કરાર કરે છે કે, ગીરો મૂકનારે રૂપિયા.....ની ઉક્ત રકમ તો.....
 થી.....વર્ષના સમય-ગાળાની અંદર રૂ.....ના એક એવા.....સરખા માસિક
 હપતામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. દરેક હપતો દરેક રાંજેજ માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચુકવવાનો રહેશે, અને આવા હપતા પૈકી પ્રથમ
 હપતો ૧૯.....ના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચુકવવાનો રહેશે અને અહીં આ પહેલાં જંગવાઈ કરી છે એ મુજબ ઉક્ત લોનની
 મુદ્દલ રકમ, નિયમિત હપતાઓમાં ચુકવી દીધા બાદ, ગીરો મૂકનારે, ગીરો રાખનારને એ પછી વધુ.....વર્ષના સમય ગાળાની અંદર,
 ઉક્ત લોનની ઘટતી જતી બાકી રકમ પરનું ઉક્ત લોનના જે તે હપતા ધીરેથી તારીખથી તે ભરપાઈ થઈ જાય ત્યાં સુધીના ગાળા માટેનું
 ઉક્ત નિયમોમાં જંગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે ગણી કહેલું વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે, આવું વ્યાજ લોનની સઘળી
 રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ની.....તારીખથી.....વર્ષ
 અંદર ભરપાઈ થાય એ રીતે રૂપિયા.....ના એક એવા.....સરખા માસિક હપતામાં ચુકવવાનું રહેશે.
 પરંતુ ગીરો મૂકનાર મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજનો કોઈ હપતો તેની નિયત તારીખનારોજ ચુકવવામાં કસુર કરશે તો, અને આવા દરેક કેસમાં
 મુદ્દલ અથવા વ્યાજના આવા બાકી રહેતા હપતાની રકમ પર ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરવામાં આવે એવા ઉંચા દરે વ્યાજ લેવામાં આવશે
 અને વ્યાજના દરેક હપતાની રકમ પણ એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે. પરંતુ આ ખતમાંના કોઈ મંજૂર, આ ખતમાં હવે પછી જણાવેલ
 પ્રસંગ બંનતાં, ગીરો મૂકનારના વેચાણ કરવાના અધિકારને બાધક બનશે નહિ.

૨. વધુમાં, ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર જણાવેલ બાબતના અવેજ તરીકે ગીરો મૂકનાર, આથી, આ ખતમાંની અનુસૂચિમાં વધુ
 સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનનો એ આખો ટુકડો અને તેની સાથે ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યાના હોય એવાં અથવા કોઈપણ
 રીતે એની સાથે અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલ હોય એવાં હાલ કે આ પહેલાં કોઈ પણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ
 કરેલ અને કબજે રાખેલ અથવા ભોગવટો કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલ હોવા તરીકે જાણીતાં હોય એવા-રહેણાંકનું મકાન, ગાઉ હાઉસ,
 કિરજ, તમેલા, ઈમારતો, મકાનો, આઉટ-બિલ્ડિંગ, બાંધકામો, વાડા, કુવા, પગથી, વૃક્ષો, છોડ અને ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને
 જગ્યાને લગતી બીજી બધી અંગભૂત બાબતો તેમજ તેની સાથેસાથ ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પરત્વે
 ગીરો મૂકનારને હોય એવા બધા હક, માલિકી હક, હિત, હકદારા અને માગણી (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ સંયુક્ત રીતે
 "ગીરો મૂકેલ જગ્યા" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.) અંગ અલગ અને સંયુક્ત રીતે, આ ખતમાં હવે પછી આવતા ગીરોમુક્ત અંગેના પર-
 નુકંબ સંપૂર્ણપણે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારને, ઉક્ત પટા અન્વયે આપવામાં આવેલી ઉક્ત વર્ષોની મુદતના પુરા થયેલા ન હોય
 એવા, હવેના દિવસ સિવાયના સમય ગાળા માટે ધારણ કરવા પેટા-પટે આવે છે.

૩. આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મૂકનાર, જે શરતોએ ઉક્ત લોન આપવામાં આવી હોય એ શરતોનું યોગ્ય રીતે પાલન કરશે અને ઉક્ત લોનની રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજની રકમ યોગ્ય રીતે ભરપાઈ કરશે અને ગીરો રાખનારને આ ગીરો-ખત અંગે થયેલા અને તેને આનુષંગિક હોય એવાં સઘળાં ખર્ચ, લાગત અને વ્યય ચૂકવશે, તે ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યા, ગીરો મૂકનારની વિનિતિથી અને ગીરો મૂકનારનાં લાગત, વ્યય અને ખર્ચ, ગીરો મૂકનારને અથવા તે સૂચવે તે રીતે નામફર કરીને તબદીલ કરી આપશે અને તે સમય દરમિયાન અને ઉક્ત મુદ્દલ રકમ અથવા તેનો કોઈ હપતો અથવા તેના કે તેના કોઈ ભાગ પરનું વ્યાજ ભરપાઈ કરવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ, ત્યાં સુધી ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો ગીરો મૂકનારને હસ્તક રહેશે અને તેનો તેઓ ભોગવટો કરી શકશે.

૪. નીચે દર્શાવેલ પૈકી ગમે તે બનાવ બનતાં, ઉક્ત લોન અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી કોઈપણ રકમ અને આ ખત હેઠળ તે સમયે લેણાં નીકળતા હોય એવાં બીજા બધાં નાણાં ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીનગીરી તરત જ અમલ કરવાપાત્ર બનશે:—

(ક) ગીરો મૂકનાર મુદ્દલ રકમ ભરપાઈ કરવા અંગેનો કોઈ હપતો તે લેણાં અને ચૂકવવા જોગ થતો હોય તેમજ અને ત્યારે તેની નિયત તારીખે ન ચૂકવે.

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં અહીં આગળ જોગવાઈ કરી છે તે પ્રમાણે વ્યાજનો કોઈ હપતો તેની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે,

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર કોઈ ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ બજાવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે રિસિવર નીમવામાં આવે;

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં સમાવિષ્ટ થતી અને તેણે જેનું પાલન અને અમલ કરવાનું છે તે પૈકીની કોઈ એક કબૂલાત અથવા જોગવાઈનો ભંગ કરે.

(ચ) ગીરો મૂકનાર મૃત્યુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા તેમની નોકરીમાં ચાલુ ન રહે :

(છ) ગીરો મૂકનાર ન્યાયની રાહે નાદાર ઠરે.

૫. આગળના છેલ્લા ખંડ હેઠળ ઉક્ત લોનની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવાપાત્ર થાય અને જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકનાર તરફથી અથવા ગીરો મૂકનાર વતી હકદારો કરતી બીજી કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ આવરોધ અથવા વિરોધ વિના ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો લેવા અને તે પ્રાપ્ત કરવા તથા ગાંતિથી ધારણ કરવા અને ભોગવવા તથા તેની આવક અને તેમાંથી થતો નફો મેળવવા હકદાર રહેશે (જે કે ગીરો રાખનાર આમ કરવા બંધાયેલ નથી.)

૬. ઉક્ત લોન અથવા તેનો કોઈ ભાગ આગળ જણાવેલ દિવસોએ અને રીતે ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થાય અથવા આગળના છેલ્લા ખંડમાં દર્શાવેલ દરેક અને કોઈપણ બનાવ બનતાં આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીનગીરી અમલ કરવાપાત્ર બને, તે ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અદાલતની દખલગીરી વિના જાહેર હરાજીથી કે ખાનગી કન્ટ્રાક્ટથી અને એક સામટી રકમથી અથવા હપતાઓમાં ચૂકવવાની રકમમાં વેચવા હકદાર રહેશે. અને તેમ કરવાનો તેમને સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને ગીરો રાખનાર, જેમાં માલિકી હક્કના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખાસ કે બીજી શરતોના સમાવેશ થતો હોય એવી યોજાનાં યોગ્ય લાજે પોલી શરતોએ આવું વેચાણ કરી શકશે અને ગીરો રાખનારને ગીરો મૂકેલી આખી જગ્યા અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ પછો ખરીદી લેવાનો અથવા તેના વેચાણ માટેના કોઈ કન્ટ્રાક્ટ રદ કરવાનો કે તેમાં ફેરફાર કરવાનો અને ફરી વેચાણ કરવાથી કોઈ નુકશાન થાય તે તે અંગે જવાબદાર લેખાયા વિના અને સમાધાન તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે, અને ઉપર દર્શાવેલા હેતુ માટે, વેચવામાં આવેલી મિલકતની ખરીદીની રકમ માટે અને ગીરો રાખનારને ચૂકવેલી બીજી કોઈ રકમ માટે ગીરો રાખનારે આપેલી પહેાંચ ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવતી બીજી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારીમાંથી અથવા તેના ઉપર અંગે ધ્યાન રાખવાની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકશાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી અસરકારક રીતે મુક્ત કરશે.

૭. મુદ્દલ રકમ અથવા વ્યાજની રકમ ભરપાઈ કરવાનો કોઈ હપતો અથવા આ ખત હેઠળ ગીરો મૂકનાર પાસે લેણી થતી અને તેણે ચૂકવવાપાત્ર થતી બીજી કોઈ રકમ બાકી હશે, તે તે રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે ગીરો મૂકનાર પાસેથી વસૂલ કરી શકશે. પરંતુ હમેશા આ ખંડથી ગીરો રાખનારના બીજા હક અધિકાર અને ઉપાયોને અસર થશે નહિ.

૮. આથી, ગીરો મૂકનાર ગીરો રાખનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે.

(ક) ગીરો મૂકનારે જટલા વર્ષોની મુદત માટે ઉક્ત જમીન ધારણ કરી છે તેટલી મુદત માટેના ઉક્ત પટો, હવે ધારણસર, કાયદેસર અને અસરકારક પટો છે. એ પટો સંપૂર્ણપણે અમલમાં છે અને તે જપ્ત કે સુપરત કરવામાં આવ્યા નથી તથા

કોઈપણ રીતે રદ થયો કે રદ થવાપાત્ર નથી તેમજ એ પટા અન્વયે નિયત કરવામાં આવેલાં તમામ ભાડા આ ખતની તારીખ સુધી યોગ્ય રીતે ચૂકવવામાં આવ્યા છે અને તેમાં સમાવિષ્ટ હોય એવાં ગીરો મૂકનારે અથવા પટે લેનાર તરીકેના માલિકી હક ધરાવતા તેના પૂર્વાધિકારીઓને જરૂર પાલન અને અમલ કરવામાં છે તેમાં તમામ કરાર શરતો અને કબુલાતોનું આ ખતની તારીખ સુધી યોગ્ય રીતે સમય અને પાલન કરવામાં આવ્યાં છે.

(ખ) ગીરો મૂકનાર, મકાનનું બાંધકામ અથવા ઉપર જણાવેલ મકાનમાં રહેવાની જગ્યામાં વધારા/મરામતકામ (આસાધારણ કે ખાસ) લેના માધારે ઉપરની પેશગી ગણી કાઢવામાં અને મંજૂર કરવામાં આવી છે એ મંજૂર થયેલા નકશા અને વિગતો મુજબ ન હોય ધરાશે, સિવાય કે એથી અન્યથા બાંધકામ કરવાની ગીરો રાખનારે પરવાનગી આપી હોય, મકાનનું બાંધકામ ઉલ્લૂ/છાપરા સુધી પહોંચે ત્યારે મળવાપાત્ર થતી પેશગીના હપ્તા માટે અરજી કરતી વખતે ગીરો મૂકનારે એવી મતલબનું પ્રમાણિત કરવાનું રહેશે કે ગીરો રાખનાર સમક્ષ એમણે રજૂ કરેલા નકશા અને આંદાજ અનુસાર બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે. બાંધકામ ઉલ્લૂ/છાપરા સુધી પહોંચ્યું છે, અને મંજૂર થયેલી પેશગી પૈકી ઉપાડવામાં આવેલી રકમ ખરેખર મકાનના બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવી છે તે/તેણી ઉપર્યુક્ત પ્રમાણપત્રો સાચાં હોવા અંગે ખરાઈ કરવા ગીરો રાખનારને, જાને અથવા તેના પ્રતિનિધિ મારફત નિરીક્ષણ કરવા દેશે. ગીરો મૂકનારે જાહે પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યું હશે, તો તેણે/તેણીએ પોતાને મળેલી પેશગીની સમગ્ર રકમ, વાર્ષિક (a)ટકાના દરે તે પર થતા વ્યાજ સહિત ગીરો રાખનારને તત્કાલ ભરપાઈ કરવાની રહેશે અને વધુમાં ગીરો મૂકનાર સામે, તેને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ શિસ્તનાં યોગ્ય પગલાં લઈ શકાશે.

(ગ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતની અમીનગીરી પર કોઈ નાણાં લેણા રહે ત્યાં સુધી કાયમ માટે તમામ ભાડાં ચૂકવશે અને તમામ કરાર શરતો અને કબુલાતોનું પાલન તથા અમલ કરશે અને ઉક્ત ભાડાં ન ચૂકવવાને કારણે અથવા ઉક્ત કરાર, શરતો અથવા કબુલાતોનું કે તે પૈકી કોઈનું પાલન અથવા અમલ ન થવાને કારણે ગીરો રાખનારે કરવા કે ભાગવવા પડે એવાં તમામ કાર્યો, કાર્યવાહી, ખર્ચ લાગત, હક-દાવો અને માગણીઓ સામે ગીરો રાખનારને હાનિ રક્ષિત રાખશે;

(ઘ) આહીં આ પહેલા આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલ, નામફેર કરેલ અને બાંધકારીની રૂએ સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી ગીરો મૂકેલી જગ્યા આગળ જણાવ્યા મુજબ બધા હકદાર, ધારણાધિકાર અને બોજાથી, મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાનો, નામ ફેર કરવાનો અને બાંધકારીની રૂએ સોંપવાનો ગીરો મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને ગીરો મૂકનાર અને ગીરો મૂકેલી જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં, કોઈ રોસ્ટેટ અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાનો હકદારો કરતી બીજી દરેક વ્યક્તિ, કોઈપણ સમયે તેનું લેણા થાય ત્યાં સુધી ગીરો મૂકનારના ખર્ચે અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખર્ચે, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ ફરી અને વધુ આસરકારક રીતે ગીરો રાખનારને અથવા તે જણાવે એવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધકારીની રૂએ સોંપવા માટે વાળખી રીતે જરૂરી બને એવાં તમામ બાંધકારી-ખત કરશે અને પગલાં લેશે.

(ચ) આ ખત અન્વયે મળેલાં, નાણાં ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરના પ્રથમ બોજા ગણાશે અને તે હાલ લેણાં નીકળતા બીજા સઘળાં નાણાં અથવા ગીરો મૂકનાર હવે પછી ઉછીના લે એવાં બધાં નાણાં પર અગ્રતા ધરાવશે;

(છ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારની લિખિત પૂર્વ-સંમતિ વિના ગીરો મૂકેલી જગ્યા ભાડે આપશે નહિ.

(જ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યાને જરૂરી મરામત કરાવી સારી એવી હાલતમાં રાખશે.

(ઝ) ગીરો મૂકનાર, ઉક્ત ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો આગ, હુલ્લડ અને લોક આંદોલનથી થતા નુકશાન અથવા હાનિ સામે, જીવન વીમા નિગમમાં તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમા ઉતરાવશે અને તેની પોલીસી ગીરો રાખનારના નામે કરી આપશે. અને આ હેતુ માટે જરૂરી બનતી બધી ચૂકવણીઓ તે લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે ચૂકવશે અને માગણી થયે વીમાની પોલીસી અથવા પોલીસીઓ અને આવી ચૂકવણી માટેની પહોંચ અથવા પહોંચો ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને આવા કોઈપણ વીમાથી ગીરો મૂકનારને મળેલાં બધાં નાણાંનો ઉપયોગ, ગીરો મૂકેલી જગ્યાને થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા હાનિ ભરપાઈ કરવા માટે કરશે. પરંતુ ગીરો મૂકનાર, ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો વીમા ઉતરાવવામાં અથવા ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવામાં કસૂર કરશે, તો અને જટલી વખત એવું બનશે તેટલી વખત, ગીરો મૂકનારને ૨૪ કલાકની નોટિસ આપીને ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમા ઉતરાવવાનું અને ઉતરાવેલા વીમા ચાલુ રાખવાનું ગીરો રાખનાર માટે કાયદેસર (પણ ફરજિયાત નહિ) ગણાશે અને આ હેતુ માટે ગીરો રાખનારે ખર્ચેલી દરેક રકમ તેમજ તેના કમાનુસાર તે જે જે સમયે ખર્ચવામાં આવી હોય તે તે સમયથી શરૂ કરીને આગળ દર્શાવેલ દરે અને રીતે ગણી કાઢેલા તે પરના વ્યાજની રકમ ગીરો રાખનાર તરફથી માગણી થયે, ગીરો મૂકનારે પરત ચૂકવવાની રહેશે અને આવી પરત ચૂકવણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે રકમ, ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરનો પ્રથમ બોજા ગણાશે.

(ટ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા સંબંધમાં અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે પોતે ચૂકવવાના હોય એવાં ભાડાં, દર, વેરા, આકારણી અને ખર્ચ યોગ્ય રીતે અને નિયમિત ચૂકવશે અને પોતે અમલ કરવાના કે પાલન કરવાના હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓનો યોગ્ય અમલ અને પાલન કરશે :

(ડ) ગીરો મૂકનાર પોતાને વાળખી નોટિસ મળ્યે, ગીરો રાખનારે અથવા એમણે અધિકૃત કરેલ કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કોઈપણ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતેવખત નિરીક્ષણ કરવા અને તપાસવા દેશે અને

@ નિયમો હેઠળ વ્યાજનો સામાન્ય દર વસૂલ કરવા.

તેમને આગળ જાણવેલ પૈકી કોઈ પણ હેતુ માટે જરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનાર અથવા આ હેતુ માટે તે વખતોવખત નીચે એ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને અથવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે જરૂરી હોય એવી રાખણી માહિતી પૂરી પાડશે.

(ક) ગીરો મૂકનાર નિવૃત્ત થાય અથવા નિવૃત્ત થાય એ પહેલાં મૃત્યુ પામે એવા પ્રસંગે સરકાર, રાષ્ટ્રીય નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ વખતે ચૂકવાયા વિનાની બાકી રહેતી ઉક્ત લોનની સંબંધી રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ, ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુઈટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

(દ) ગીરો મૂકનાર ઉક્ત લોનની રકમ, આ ખતની તારીખથી બે માસની અંદર બીજા કોઈ હેતુ માટે નહિ, પરંતુ તે જ હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવી છે તે હેતુ માટે ચોટવે કે ઉક્ત રહેણાંકનું મકાન બાંધવા/ખરીદવા કે તેમાં રહેવાની જગ્યા વધારવા કે તેમાં આસાધારણ કે ખાસ મરામત હાથ ધરવા માટે પોતે લીધેલી લોનની બાકી નીકળતી રકમ ભરપાઈ કરવા માટે ઉપયોગમાં લેશે અને ઉક્ત સમય-ગાળો પૂરો થાય તે પહેલાં આવા ઉપયોગના સમર્થનમાં ગીરો રાખનાર સમક્ષ બધાં વાઉચર અને અન્ય પુરાવા રજૂ કરશે.

(ત) આ ખતમાં ગમે તે મંજૂર હોય તેમ છતાં, ગીરો મૂકનાર પેશગીની રકમ અથવા તેના કોઈ ભાગનો ઉપયોગ પેશગી જ હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવી છે એ સિવાયના હેતુ માટે કરે, તો ગીરો રાખનાર ગીરો મૂકનાર સામે, તેને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ યોગ્ય હોય એવાં શિસ્તી પગલાં લઈ શકશે.

(થ) ગીરો મૂકેલી જગ્યા, ગીરો મૂકનારે ઉક્ત રહેણાંકનું મકાન બાંધવા/ખરીદવા માટે લીધેલી ઉક્ત બાકી નીકળતી લોનની રકમ ભરપાઈ કરવા માટેની જમીનગીરી તરીકે ગીરો મૂકાઈ ગઈ હોઈ, ગીરો મૂકનાર ઉક્ત બે માસના સમય-ગાળાની અંદર રજિસ્ટર કરાવેલું ગીરો મુક્તિ ખત અથવા ગીરો મૂકેલી જગ્યાને રાખા ગીરો કે બીજા વર્તમાન ભોજામાંથી મુક્ત કરે તો બીજો યોગ્ય દસ્તાવેજ મેળવી ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે.

જેની સાખ રૂપે ગીરો મૂકનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ તારીખે અને વર્ષે આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર જોનો નિદેશ આપવામાં આવ્યો છે તે અનુસાર

ગિલ્લાના _____ તોધણી પેટા-ગિલ્લામાં _____ ખાતે આવેલો _____ સરના
પ્રકારનો આશરો _____ ચો. ફૂટ/વારનું માપ અને _____ નો સર્વે નં. _____ ધરાવતો અને
જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે એવો જમીનનો એ આખો ટુકડો તેમ જ તે પરનું રહેણાંકનું મકાન :-

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ _____

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ _____

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ _____

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ _____

ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મૂકનાર _____ એ નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી, સોંપ્યું.

૧,

૨.

(રજિસ્ટર કરાવવું).

[જુઓનિયમ ૯૮(૧)]

પટે ધારણ કરેલી જમીન પર બાંધેલું તૈયાર મકાન/ફ્લેટ ખરીદવા માટે આપવામાં આવેલી પેશગી અંગે કરવાના ગીરો ખતનું ફોર્મ.

આ ગીરો ખત ૧૯.....ના.....તારીખે એક પક્ષે.....ના.....નો હોદ્દો ધારાવતા ક્ષી..... (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ “ગીરો મૂકનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું ન હોય તે સિવાય, એમના વારસો, એક્ઝીક્યુટરો અને વહીવટ કરતીઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી (આ ખતમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ “ગીરો રાખનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમાં સ્વીકારાતું ન હોય તે સિવાય, એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામફેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

“ગીરો મૂકનારના પોતાના ઉપયોગ માટે બાંધેલા તૈયાર રહેણાંકના મકાનની ખરીદી માટે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રકમ (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત લેન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) ના અવેજમાં ૧૯.....ના.....તારીખે એક પક્ષે ગીરો મૂકનાર (જેના કરારમાં ઉલ્લેખ “નાણાં ઉછીનાં લેનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) અને બીજા પક્ષે ગીરો રાખનારની વચ્ચે કરવામાં આવેલા કરાર અન્વયે, ગીરો મૂકનાર, આ સાથેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા જમીનનો ટુકડો તેમજ તે પર આવેલ રહેણાંકનું મકાન અને બીજા બાંધકામ ખરીદવા અને તે અંગે ૧૯૭૧ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમો (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો, તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય તેવા તેના સુધારા વધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના એક ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે.) ના નિયમ ૯૭(૪) (પ) હેઠળ નિયત કરેલા ફોર્મમાં ગીરો રાખનારની તરફેણમાં ગીરો-ખત કરી આપવા કબૂલ થયા છે અને ગીરો મૂકનારે ઉક્ત જમીનના ટુકડા તેમ જ તે પર આવેલ રહેણાંકના મકાન અને બીજાં બાંધકામની ખરીદી પૂરી કરી છે.

૧૯.....ના.....તારીખના પટા અને ૧૯.....ના.....તારીખની નામફેર ખત હેઠળ અને તે અન્વયે, ગીરો મૂકનાર ૧૯.....ના.....તારીખથી ગણી.....વર્ષોની મુદત પેકી પૂરા થયા ન હોય તેવા હવે બાકી રહેલા સમય ગાળા માટે, પટે લેનાર તરીકે ગીરો મૂકનાર દ્વારા ઉક્ત પટા અન્વયે નિયત કરવામાં આવેલ ભાડાની ચૂકવણી અને ઉક્ત પટામાં સમાવિષ્ટ કરારોના પાલનને અધીન રહીને, ઉક્ત જમીનના ટુકડાનો કબજો ધરાવે છે અને અન્યથા તે અંગે કાયદેસર અને પૂરતા પ્રમાણમાં હકદાર છે.

તેથી, હવે આ ગીરો-ખત સાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર્યુક્ત કરાર કરવામાં આવ્યો તે વખતે ગીરો રાખનારે ગીરો મૂકનારને ચૂકવેલી રકમ (જે મળ્યાનો ગીરો મૂકનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે)ના અવેજમાં ગીરો મૂકનાર આ ખત હેઠળ ગીરો રાખનાર સાથે કરાર કરે છે કે ગીરો મૂકનારે રૂપિયા.....ની ઉક્ત રકમ તા.....થી.....વર્ષના સમય ગાળાની અંદર રૂ.....ના એક એવા.....સરખા માસિક હપતાથી ભરપાઈ કરવાની રહેશે. દરેક હપતે દરેક અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાનો રહેશે અને તે પછીના હપતા તે પછી આવતા જે તે અંગ્રેજી માસના પ્રથમ અઠવાડિયામાં ચૂકવવાના રહેશે. અને આ ખતમાં આ પહેલાં જોગવાઈ કરી છે એ મુજબ ઉક્ત લેનની મુદત રકમ નિયમિત હપતાઓમાં ચૂકવી દીધા બાદ ગીરો મૂકનારે ગીરો રાખનારને એ પછી વધુ.....વર્ષના સમય ગાળાની અંદર ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારને ઉક્ત લેનની ઘટતી જતી રકમ પરનું ઉક્ત લેનના જે તે હપતા ધીરથી તારીખથી તે ભરપાઈ થઈ જાય ત્યાં સુધીના સમય-ગાળા માટેનું ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે ગણી કાઢેલું વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે. આ વ્યાજ, લેનની સઘળી રકમ અને તે પરનું વ્યાજ ૧૯.....ના.....તારીખથી.....વર્ષની અંદર ભરપાઈ થાય એ રીતે, રૂપિયા.....ના એક એવા.....સરખા માસિક હપતામાં ચૂકવવાનું રહેશે. પરંતુ ગીરો મૂકનાર મુદત રકમ અને વ્યાજનો કોઈ હપતો તેની નિયત તારીખના રોજ ભરપાઈ કરવામાં કસૂર કરશે, તો અને આવા દરેક કેસમાં મુદત અથવા વ્યાજના આવા બાકી રહેતા હપતાની રકમ પર ઉક્ત નિયમો હેઠળ નિયત કરવામાં આવે તેવા ઊંચા દરે વ્યાજ લેવામાં આવશે અને વ્યાજના દરેક હપતાની રકમ પણ એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવશે. પરંતુ આ ખતમાંની કોઈ મજકૂર આ ખતમાં હવે પછી જણાવેલ પ્રસંગ બનતાં, ગીરો મૂકનારના વેચાણ કરવાના અધિકારને બાધક બનશે નહિ.

૨. વધુમાં, ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર, જણાવેલ બાબતના અવેજ તરીકે ગીરો મૂકનાર, આથી આ ખતમાંની અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનનો એ આખો ટુકડો અને તેની સાથે ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યાના હોય એવા અથવા કોઈપણ રીતે એની સાથે અથવા એના કોઈપણ ભાગ સાથે સંકળાયેલ હોય એવા હાલ કે આ પહેલાં કોઈપણ સમયે સામાન્ય રીતે ધારણ કરેલ અને કબજે રાખેલ અથવા ભોગવટો કરેલ અથવા સાથે જોડાયેલ હોવા તરીકે જાણીતા હોય એવા-રહેણાંકનું મકાન, આઉટ હાઉસ, ગેરેજ, તબેલા, ઈમારતો, મકાનો, આઉટ બિલ્ડિંગ, બાંધકામો, વાડા, ફૂવા પગથી, વૃક્ષો, છોડ અને ઉક્ત જમીનના ટુકડા અને જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ પરત્વે ગીરો મૂકનારને હોય એવા બધા હક, માલિકી હક, હિત, હકદારવા અને માગણી (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ સંયુક્ત રીતે “ગીરો મૂકવા જગ્યા” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) અલગ અલગ અને સંયુક્ત

રીતે, આ ખતમાં હવે પછી આવતા ગીરોમુક્તિ અંગેના પરંતુકને સંપૂર્ણપણે અધીન રહીને, ગીરો રાખનારને ઉક્ત પટા અન્વયે આપવામાં આવેલી ઉક્ત વર્ષની મુદતના પૂરા થયેલા ન હોય એવા છેલ્લા દિવસ સિવાયના સમય ગાળા માટે ધારણ કરવા પોરા-પટે આપે છે.

૩. આથી, એવી કબૂલાત અને બેકરાર કરવામાં આવે છે કે ગીરો મૂકનાર, જે શરતોએ ઉક્ત લેન આપવામાં આવી હોય એ શરતોનું યોગ્ય રીતે પાલન કરશે અને ઉક્ત લેનની રકમ તેમ જ તેના પરના વ્યાજની રકમ યોગ્ય રીતે ભરપાઈ કરશે અને ગીરો રાખનારને આ ગીરો ખત અંગે થયેલાં અને તેને આનુષંગિક હોય એવાં સઘળાં ખર્ચ, લાગત અને વ્યય ચૂકવશે, તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, ગીરો મૂકનારની વિનંતીથી અને ગીરો મૂકનારના લાગત, વ્યય અને ખર્ચે, ગીરો મૂકનારને અથવા તે સુધે તે રીતે નામફેર કરીને કરી તબદીલ કરી આપશે અને તે સમય દરમિયાન અને ઉક્ત મુદ્દલ રકમ અથવા તેનો કોઈ હપતો અથવા તે પરનું અથવા તેના કોઈ ભાગ પરનું વ્યાજ ભરપાઈ કરવામાં ગીરો મૂકનાર કોઈ કસૂર કરે નહિ, ત્યાં સુધી ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો અને ભોગવતો ગીરો મૂકનારને હસ્તક રહેશે.

૪. ત્રીજે દશવિલ પૈકી ગમે તે બનાવ બનતાં, ઉક્ત લેન અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી કોઈપણ રકમ અને આ ખત હેઠળ તે સમયે લેણાં નીકળતાં હોય એવા બીજાં બધાં નાણાં તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીન-ગીરો તરત જ અમલ કરવાપાત્ર બનશે.

(ક) ગીરો મૂકનાર મુદ્દલ ભરપાઈ કરવા અંગેનો કોઈ હપતો તે લેણાં અને અને ચૂકવવાપાત્ર થતો હોય તેમ અને ત્યારે તેની સંબંધિત નિયત તારીખ ન ચૂકવે.

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં આહી આગળ જોગવાઈ કર્યા મુજબ વ્યાજનો કોઈ હપતો એની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં કસૂર કરે,

(ગ) ગીરો મૂકેલી જગ્યાના કોઈ ભાગ પર કોઈ ટાંચ લાવવામાં આવે અથવા અમલ જ બજાવણી કરવામાં આવે અથવા તે અંગે રિસીવર નીમવામાં આવે

(ઘ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતમાં સમાવિષ્ટ અને તેમણે જેનું પાલન અને અમલ કરવાનું છે તે પૈકી કોઈ એક કબૂલાત અથવા જોગવાઈનો ભંગ કરે

(ચ) ગીરો મૂકનાર મૃત્યુ પામે અથવા ગીરો રાખનારની નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા તેમની નોકરીમાં ચાલુ ન રહે.

(છ) ગીરો મૂકનાર ન્યાયની રાહે નાદાર કરે.

૫. આગળના છેલ્લા ખંડ હેઠળ ઉક્ત લેનની રકમ અથવા એ પૈકી બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવાપાત્ર થાય અને જમીનગીરો અમલ કરવાપાત્ર થાય કે તરત ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકનાર તરફથી અથવા ગીરો મૂકનાર વતી હક્કદારો કરતી બીજી કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ, અવરોધ અથવા વિશેષ વિના ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કબજો લેવા અને તે પ્રાપ્ત કરવા તથા શાંતિથી ધારણ કરવા અને ભોગવવા તથા તેની આવક અને તેમાંથી થતો નફો મેળવવા હક્કદાર રહેશે (જે કે ગીરો રાખનાર આમ કરવા બંધાયેલ નથી).

૬. ઉક્ત લેન અથવા તેનો કોઈ ભાગ આગળ જણાવેલ દિવસોએ અને રીતે ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થાય અથવા આગળના છેલ્લા ખંડમાં દશવિલ દરેક અને કોઈ પણ બનાવ બનતાં આ ખત અન્વયે આપવામાં આવેલી જમીનગીરો અમલ કરવાપાત્ર બને, તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા, અદાબતની દખલગીરી વિના જાહેર હરાજીની કે ખાનગી કન્ટ્રાક્ટથી અને એક સામટી અથવા હપતામાં ચૂકવવાની રકમમાં વેચવા હક્કદાર રહેશે અને તેમ કરવાનો તેમને સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે. અને ગીરો રાખનાર, જેનાં માલિકી/હકના પુરાવા સંબંધી અથવા અન્યથા કોઈ ખાસ કે બીજી શરતોનો સમાવેશ થતો હોય એવી, પોતાને યોગ્ય લાગે એવી શરતોએ આનું વેચાણ કરી શકશે અને ગીરો રાખનારને ગીરો મૂકેલી આખી જગ્યા અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ પાછો ખરીદી લેવાનો અથવા તેના વેચાણ માટેનો કોઈ કન્ટ્રાક્ટ રદ કરવાનો કે તેમાં ફેરફાર કરવાનો અને કરી વેચાણ કરવાથી કોઈ નુકશાન થાય તો તે અંગે જવાબદાર લેખાયા વિના અને સંમતિ તથા પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા સાથે તેનું ફરી વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે. અને ઉપર દશવિલ હેતુ માટે વેચવામાં આવેલી મિલકતની ખરીદીની રકમ બદલ ગીરો રાખનારને ચૂકવેલી બીજી કોઈ રકમ બદલ ગીરો રાખનારે આપેલી પહોંચ, ખરીદનારને અથવા રકમ ચૂકવતી બીજી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને તે અંગેની જવાબદારીમાંથી આથવા તેના ઉપયોગ અંગે ધ્યાન રાખવાની જવાબદારીમાંથી અથવા તેને થતા નુકશાન કે તેના દુરુપયોગની જવાબદારીમાંથી અસરકારક રીતે મુક્ત કરશે.

૭. મુદ્દલ રકમ અથવા વ્યાજની રકમ ભરપાઈ કરવાનો કોઈ હપતો અથવા આ ખત હેઠળ ગીરો મૂકનાર પાસેથી લેણી થતી અને તેણે ચૂકવવા પાત્ર થતી બીજી કોઈ રકમ બાકી હશે, તો એ રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે ગીરો મૂકનાર પાસેથી વસૂલ કરી શકાશે. પરંતુ આ ખંડથી ગીરો રાખનારના બીજા હક, અધિકાર અને ઉપાયોને કોઈપણ સમયે અસર થશે નહિ.

૮. આથી ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનાર સાથે નીચે મુજબ ક્યાર કરે છે:—

(ક) ગીરો મૂકનારે જરૂર વર્ષોની મુદત માટે ઉક્ત જમીન ધારણ કરી છે એ મુદત માટેનો ઉક્ત પટો હવે ધોરણસર, કાયદેસર અને અસરકારક પટો છે એ પટો સંપૂર્ણપણે અમલમાં છે અને તે જમત કે સુપરત કરવામાં આવ્યો નથી તથા કોઈપણ રીતે રદ થયા કે રદ થવાપાત્ર નથી તેમજ એ પટો અન્યથે નિયત કરવામાં આવેલાં તમામ ભાડાં ખતની તારીખ સુધી ગોચર રીતે ચૂકવવામાં આવ્યા છે અને તેમાં સમાવિષ્ટ થતાં હોય એવાં ગીરો મૂકનારે, પટેલનાર તરીકેનો હક ધરાવતા તેના પૂર્વાધિકારીઓએ જેનું પાલન અને અમલ કરવાનાં છે તેવાં તમામ કરાર, શરતો અને કબજાતોનું આ ખતની તારીખ સુધી ગોચર રીતે અમલ અને પાલન કરવામાં આવ્યાં છે.

(ખ) ગીરો મૂકનાર, આ ખતની જમીનગીરી પર કોઈ નાણાં વસા રહે ત્યાં સુધી કાયમ માટે તમામ ભાડા ચૂકવણ અથવા ચૂકવવામાં આવે તેમ કરશે. તથા તમામ કરાર, શરતો અને કબજાતોનું પાલન અને અમલ કરશે અથવા કરાવશે અને ઉક્ત ભાડાં ન ચૂકવવાને કારણે અથવા ઉક્ત કરાર, શરતો અથવા કબજાતોનું કે એ પૈકી કોઈનું પાલન અથવા અમલ ન થવાને કારણે ગીરો રાખનારને કરવાં કે ભાગવવા પડે એવાં તમામ કાર્યો, કાર્યવાહી ખર્ચ, લાગત, હકદાવા અને માગણીઓ સામે ગીરો રાખનારને હાનિરક્ષિત રાખશે;

(ગ) કાઠી આ પહેલાં આ ખત અન્વયે તબદીલ કરેલ, નામફેર કરેલ અને બાંધધરીની રુએ સોંપેલ તરીકે દર્શાવેલી ગીરો મૂકેલી જગ્યા, આગળ જણાવ્યા મુજબ બધા હકદાવા, ધારણાધિકાર અને બોજાથી મુક્ત રીતે તબદીલ કરવાનો, નામફેર કરવાનો અને બાંધધરીની રુએ સોંપવાનો ગીરો મૂકનારને હવે કાયદેસર હક અને સંપૂર્ણ અધિકારી છે અને ગીરો મૂકનાર ગીરો મૂકેલી જગ્યામાં અથવા તેના કોઈ ભાગમાં કોઈ એસ્ટેટ અથવા હિત ધરાવતી અથવા ધરાવવાનો હકદાવા કરતી દરેક વ્યક્તિ, કોઈપણ સમયે તેનું વેચાણ થાય ત્યાં સુધી ગીરો મૂકનારના ખર્ચે અને તે પછી તે જગ્યા લેનાર વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ખર્ચે ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ ફરી અને વધુ અસરકારક રીતે ગીરો રાખનારને અથવા તે જગ્યાએ તેવી બીજી કોઈ વ્યક્તિને બાંધધરીની રુએ સોંપવા માટે વાજબી રીતે જરૂરી બને એવાં તમામ બાંધધરી ખત કરશે અને પગલાં લેશે.

(ઘ) આ ખત અન્વયે મળેલાં નાણાં ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરનો પ્રથમ બોજો ગણાશે અને તે, હાલ લેણાં નીકળતાં બીજા સઘળાં નાણાં અથવા ગીરો મૂકનાર હવે પછી ઉછીનાં લે એવાં બધાં નાણાં પર અગ્રતા ધરાવશે.

(ચ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો રાખનારની લિખિત પૂર્વ-સંમતિ વિના ગીરો મૂકેલી જગ્યા ભાડે આપશે નહિ.

(છ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યાએ જરૂરી મરામત કરાવી-સારી એવી હાલતમાં રાખશે.

(જ) ગીરો મૂકનાર, ઉક્ત ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો આગ, હુલ્લડ, અને લોકઆદિલનથી થતાં નુકશાન અથવા હાનિ સામે, જીવન વીમા નિગમમાં તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમો ઉતરાવશે અને તેની પોલિસી ગીરો રાખનારના નામે કરી આપશે અને આ હેતુ માટે જરૂરી બનતી બધી ચૂકવણીઓ તે લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થાય તેમ અને ત્યારે ચૂકવશે અને માગણી થયે વીમાની પોલિસી અથવા પોલિસીઓ અને આવી ચૂકવણી માટેની પહેલાં અથવા પહેલાં ગીરો રાખનાર સમક્ષ રજૂ કરશે અને આવા કોઈપણ વીમાથી ગીરો મૂકનારને મળતાં બધાં નાણાંનો ઉપયોગ ગીરો મૂકેલી જગ્યાને થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા હાનિ ભરપાઈ કરવા માટે કરશે, પરંતુ ગીરો મૂકનાર, ઉપર જણાવ્યા મુજબ, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો વીમો ઉતરાવવામાં અથવા ઉતરાવેલા વીમો ચાલુ રાખવામાં કસુર કરશે તો અને જરૂરી વખત એવું બનશે તેટલી વખત ગીરો મૂકનારને રજ ક્વાક્ની નોટિસ આપીને ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો તેની પૂરી વીમાપાત્ર કિંમત સુધીનો વીમો ઉતરાવવાનું અને ઉતરાવેલા વીમો ચાલુ રાખવાનું ગીરો રાખનાર માટે કાયદેસર (પણ ફરજિયાત નહિ) ગણાશે અને આ હેતુ માટે ગીરો રાખનારે ખર્ચેલી દરેક રકમ તેમજ તેના કમાનુસાર તે જે સમયે ખર્ચવામાં આવી હોય તે સમયથી થરૂ કરીને આગળ દર્શાવેલ દરે, અને રીતે ગણી કાઢેલી ખાતા પરના વ્યાજની રકમ, ગીરો રાખનાર તરફથી માગણી થયે, ગીરો મૂકનારે પરત ચૂકવવાની રહેશે અને આવી પરત ચૂકવણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે રકમ, ગીરો મૂકેલી જગ્યા પરની પ્રથમ બોજો ગણાશે.

(ઝ) ગીરો મૂકનાર, ગીરો મૂકેલી જગ્યા સંબંધમાં અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે પોતે ચૂકવવાના હોય એવાં બધાં ભાડાં, દર, વેરા આકારણી અને ખર્ચ ગોચર રીતે અને નિયમિત ચૂકવશે અને પોતે અમલ કરવાનાં કે પાલન કરવાનાં હોય એવાં બધાં કરાર અને જવાબદારીઓનો ગોચર અમલ અને પાલન કરશે.

(ટ) ગીરો મૂકનાર, પોતાને વાજબી નોટિસ મળે, ગીરો રાખનારને અથવા એમણે અધિકૃત કરેલ કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને, ગીરો મૂકેલી જગ્યાનો કોઈ પણ ભાગ ગમે તે વખતે અને વખતોવખત નિરીક્ષણ કરવા અને તપાસવા દેશે અને તેમને આગળ જણાવેલ પૈકી કોઈપણ હેતુ માટે જરૂરી હોય એવી મદદ કરશે અને ગીરો રાખનારને અથવા આ હેતુ માટે તે વખતોવખત નીચે એ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને, ગીરો મૂકેલી જગ્યા અથવા તેના કોઈ ભાગ સંબંધમાં ગીરો રાખનારને અથવા તે વ્યક્તિઓને વાજબી રીતે જરૂરી હોય એવી સઘળી માહિતી પૂરી પાડશે.

(ડ) ગીરો મૂકનાર, નિવૃત્ત થાય અથવા નિવૃત્ત થાય એ પહેલાં મૃત્યુ પામે એવા પ્રસંગે, સરકાર, આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ વખતે ચૂકવણા વિનાની બાકી રહેતી ઉક્ત લોનની સઘળી રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ ગીરો મૂકનારને લાગુ પડતાં સેવા નિયમો હેઠળ તેને મંજૂર કરવામાં આવે એ ગ્રેયુઠીટીમાંથી વસૂલ કરવા હકકદાર થશે.

(૩) આ ખતમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, ગીરો મુકનાર પેશગીની રકમ અથવા તેના કોઈ ભાગનો ઉપયોગ પેશગી ને હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવી છે એ હેતુ સિવાયના હેતુ માટે કરે તો ગીરો રાખનાર, ગીરો મુકનાર સામે, તેને લાગુ પડતા સેવા નિયમો હેઠળ યોગ્ય હોય એવા શિસ્તના પગલાં લઈ શકાય.

જેની સાખ રૂપે ગીરો મુકનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ તારીખે બંને વર્ષે, આ ખત પર પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર જોના નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે તે અનુસૂચિ

..... જિલ્લાના નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં
ખાતે આવેલો સરખા પ્રકારનો આશરે થો. ફૂટ
/વારનું માપ અને નો સર્વે નં. દર્શાવતો અને
જમીન યતુ સીમા નીચે મુજબ છે. એવો જમીનનો એ આખો ટૂકડો:—

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ

ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મુકનાર એ નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી, સોંપ્યું..

૧.

૨.

(રજિસ્ટર કરાવવું).

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૨૪.

[જુઓ નિયમ ૯૯ (૩) (ખ)]

મિલકતની વીમા પોલિસીમાં ગુજરાતના રાજ્યપાલ હિત ધરાવે છે એવા મતભજની જીવન વીમા નિગમને જાણ કરવા અંગેના પત્રનું ફોર્મ.

પ્રેષક.....

પ્રતિ,.....

(ખાતાના વડા/એકાઉન્ટન્ટ જનરલ ગુજરાત મારફત)

શ્રીમાન,

આપને જણાવવાનું કે આપના નિગમમાં ઉતરાવેલા મકાન અંગેના વીમાની પોલિસી નં.માં ગુજરાતના રાજ્યપાલ હિત ધરાવે છે આથી, એ પોલિસીમાં નીચેની મતભજનો અંડ દાખલ કરવા વિનંતિ.

આથી એવો એકરાર અને કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે શ્રી..... (મકાનના માલિક, આ ખતમાં હવે પછી આથી જનો ઉલ્લેખ આ પોલિસીની અનુસૂચિમાં વીમા ઉતરાવનાર તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) એ ખાતાને મળેલ પેશગી અંગેની જામીનગીરી તરીકે ગુજરાતના રાજ્યપાલ પાસે મકાન સાનગીરી મુક્યું છે અને વધુમાં એવો એકરાર અને કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે આખા, પૂર અથવા વીજળીથી થતા નુકસાન અથવા હાનિ અંગે ઉક્ત શ્રી..... (આ પોલિસી હેઠળ વીમો ઉતરાવનાર) ને, આ શેરાના અભાવે, ચૂકવવાપાત્ર થાય એવા કોઈપણ નાણામાં રાજ્યપાલ હિત ધરાવે છે અને ગુજરાતના રાજ્યપાલ જ્યાં સુધી આ મકાનના ગીરો રાખનાર તરીકે ચાલુ હોય ત્યાં સુધી આવાં નાણાં એમને ચૂકવવામાં આવશે અને ગુજરાત સરકારના તોળ્ય રીતે અધિકૃત કરાયેલ અધિકારીઓએ એ બદલ આપેલી પહોંચ, આવા નાણાં અંગે નિગમ કાયદેસર રીતે મુક્ત કરશે.

આ શેરાથી સ્પષ્ટરૂપે કબૂલાત કરવામાં આવી હોય એ સિવાય, આનો કોઈ મજકૂર, આ પોલિસી અથવા એની કોઈ બીલી, જોગવાઈ અથવા શરત હેઠળ અથવા એ સંબંધમાં, અનુક્રમે વીમો ઉતરાવનાર અથવા નિગમના હક અથવા જવાબદારીમાં ફેરફાર અથવા અસર કરશે નહિ.

આપનો,

સ્થળ.....

તારીખ

રવાના.

આ પત્ર મળ્યે પહોંચ પાઠવવા વિનંતી છે. વળી, આ પોલિસી હેઠળ કોઈ હકદાવો ચૂકવવામાં આવે ત્યારે અને (વીમો) તાજે કસ-વવા માટે નિયત સમયે પ્રીમિયમ ચૂકવવામાં ન આવે, તો પણ નીચે સહી કરનારને જાણ કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ.....

તારીખ.....

ખાતાના વડા/એકાઉન્ટન્ટ

જનરલ, ગુજરાત.

ગુજરાત નાણાંકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૨૫.

[જુઓ નિયમ ૧૦૦(૮)]

મકાન બાંધવા માટે પેશગી અંગેના ગીરો મુક્તિ ખતનું ફોર્મ.

૧૯.....ની.....ની તારીખ.....ના રોજ એક પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જમના ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) અને બીજા પક્ષે.....ની હોદ્દો ધરાવતા.....(હવે પછી અહીં જમના ઉલ્લેખ "ગીરો મુકતાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) વચ્ચે કરવામાં આવેલું આ ખત, એક પક્ષે ગીરો મુકતાર અને બીજા પક્ષે સરકાર વચ્ચે ૧૯.....ની તારીખ.....ના રોજ કરવામાં આવેલા અને.....ખાતે બુક.....વોલ્યુમ.....પૃષ્ઠ.....થી.....પર નં.....સામે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલા ગીરોખત (હવે પછી અહીં જમના ઉલ્લેખ "મુખ્ય ખત" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) ના પુરક તરીકે છે.

મુખ્ય ખતની જમીનગીરી પર લેણાં અને ચૂકવવાપાત્ર બનતાં તમામ નાણાં પૂરેપૂરા ચૂકવવામાં અને ચૂકવે કરી દેવામાં આવ્યા છે અને તેથી સરકાર, ગીરો મુકતાર તરફથી વિનંતિ કરવામાં આવતાં, ગીરો મુકાયેલી જગ્યાનું આવું ગીરોમુક્તિ ખત હવે પછી અહીં જણાવ્યા મુજબના ખત તરીકે કરવાનું કબૂલ્યું છે.

હવે આ ગીરો મુક્તિ ખત સાબ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને કરારના આમુખના બદલામાં સરકાર, આથી, અહીં નીચે લખેલ અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ જમીનનો એ આખો ટુકડો તેમજ એની પર આવેલ રહેણાંકનું મકાન, આઉટ હાઉસ, ગેરેજ, તબેલા, ઈમારતો, મકાનો, આઉટ બિલ્ડિંગ, બાંધકામો, વાંટી, કૂવા, પગથી, વૃક્ષો, છાંડ તથા જેનો મુખ્ય ખતમાં સમાવેશ થતો હોય અથવા જે, તે અન્વયે સોંપી દેવામાં આવી હોવા તરીકે દર્શાવી હોય, અથવા જે હાલ કોઈપણ રીતે સરકારમાં નિહિત હોય તેવી ઉક્ત જગ્યાની તમામ બાબતો, અલગ અલગ અને સંયુક્ત રીતે મુખ્ય ખતમાં જણાવ્યા પ્રમાણે એના હક, પડોશ હક અને આનુષંગિક બાબતો સહિત તથા મુખ્ય ખત અનુસાર ઉક્ત જગ્યામાં, જગ્યામાંથી કે જગ્યા પર સરકારના તમામ એસ્ટેટ, હક, માલિકીહક, હિતસંબંધ, મિલકત, હક્કદાર અને માગણીઓ સહિત મુખ્ય ખત હેઠળ અથવા અનુસાર ગીરો મુક્તિને અધીન છે તેવી અને મુખ્ય ખત હેઠળ લેવા ધારેલી તમામ રકમ અથવા એના કોઈ ભાગ સંબંધમાં અથવા મુખ્ય ખત સંબંધમાં અથવા જગ્યાને લગતી કોઈ પણ બાબત સંબંધમાં તમામ કાર્યવાહી, દાવા, હિસાબ હક્કદાર અને માગણીઓથી કાયમ માટે મુક્તિ રહે એ રીતે, આ ખત અન્વયે, ગીરો મુકતાર એના વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, વહીવટદારો અને નામફેર કરનારાઓને તેમના ઉપયોગ માટે આપવાની, નામફેર કરવાની અને ગીરોમુક્ત કરી સોંપવાની હોય તેવી, અહીં આ પહેલાં કબજે અને ભાગવટો ધરાવવા માટે હોવાનું જણાવ્યું છે તે જગ્યા ગીરો મુકતાર, એના વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, વહીવટદારો અને નામફેર કરનારાઓને ફરી તબદીલ કરે છે, ગીરોમુક્ત કરે છે, ફરી નામફેર કરે છે અને સોંપે છે અને સરકાર, આથી ગીરો મુકતાર, એના વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, વહીવટદારો અને નામફેર કરનારાઓની સાથે એવો કરાર કરે છે કે સરકાર, જેને કમલે ઉક્ત જગ્યા કે એના કોઈ ભાગ સંબંધમાં આવરોધ કે બોજો જિલ્લો થયો હોય કે થઈ શકે અથવા માલિકી હકની બાબતમાં, એસ્ટેટની બાબતમાં કે બીજા કોઈપણ રીતે અસર પહોંચી હોય કે પહોંચી શકે એવું કશું ક્યું નથી અથવા જાણી બૂઝીને થવા દીધું નથી. અથવા એવા કાર્યમાં પોતે પક્ષકાર કે હિત ધરાવનાર બનીલ નથી.

જેની સાબ રૂપે શ્રી.....એ ગુજરાતના રાજ્યપાલ માટે અને તેમના વતી પોતાની સહી કરી પોતાની કચેરીનું સીલ લગાવ્યું છે.

ઉપર જેનો નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે એ અનુસૂચિ.

જિલ્લાના.....નોંધણી પેટા જિલ્લામાં.....ખાતે આવેલો.....સત્તા પ્રકારનો આશરો.....ચો. ફુટ/વાર માપ અને.....ના સર્વે નંબર.....ધરાવતું ૧ અને જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે એવો જમીનનો એ આખો ટુકડો.

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ.....

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ.....

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ.....

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ.....

નીચેનાની રૂબરૂ શ્રી.....એ ગુજરાતના રાજ્યપાલ માટે અને તેમના વતી સહી.....ચિહ્ન કરી સોંપ્યું:—

૧.

૨.

[ન્યૂઓ નિયમ ૧૦૧(૨)]

જમીન, મંડળી પાસેથી લેવામાં આવતી હોય ત્યારે સહકારી આવાસન મંડળીએ કરવાના જમીનખતનું ફોર્મ.

આ ખતથી સર્વને જાણ થાય કે.....ના સહકારી મંડળી અધિનિયમ હેઠળ રજિસ્ટર થયેલી અને જેની રજિસ્ટર્ડ ક્વેરી.....માં.....ખાતે આવેલી છે એ સહકારી મંડળી (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “જમીન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) સરકારને ચૂકવવાની રૂ. (અંકે રૂપિયા.....)ની રકમ માટે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “સરકાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે. અને જ શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી એમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય, એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામફેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) સાથે દઢતાપૂર્વક બંધાય છે અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા જમીન પોતે અને એનું કામકાજ સંભાળનાર એના ઉત્તરાધિકારી અથવા ઉત્તરાધિકારીઓ આ ખત અન્વયે દઢતાપૂર્વક બંધાય છે.

(આજ રોજ ૧૯.....ના.....તારીખનું એનું સીલ)

.....ના રહેવાસી અને હાલ.....જિલ્લાના.....નો હોદ્દો ધરાવતા શ્રી.....(હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “નાણાં ઉછીના લેનાર” તરીકે કર્યો છે) એ.....માટે રૂ. (અંકે રૂપિયા.....)ની લેન (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત લેન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) માટે અરજી કરી હતી અને ઉક્ત લેન ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જ શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી એમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય એવા એના કોઈપણ સુધારાવધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના બાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે) અન્વયે મંજૂર કરવામાં આવી છે અને નાણાં ઉછીના લેનારે ૧૯.....ના.....તારીખના ગીરોખત અન્વયે ઉક્ત લેન અને વ્યાજ ઉક્ત ગીરોખતમાં દર્શાવેલ હપતેથી દરે અને રીતે ભરપાઈ કરવાનું સ્વીકાર્યું છે અને સરકારે નાણાં ઉછીના લેનારને ઉક્ત લેન આપવાનું કબૂલ કર્યું હોઈ એના બદલામાં જમીન અહીં હવે પછી જણાવેલી થરતે આ ખત કરવા સંમત થયા છે.

હવે આ જવાબદારીની થરત એ છે કે જો ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનાર, સરકારને ઉક્ત લેનની રૂ. (અંકે રૂપિયા.....)ની રકમ તથા એના પર વ્યાજની ચૂકવણી, એ પૂરેપૂરી ભરપાઈ થાય નહિ ત્યાં સુધી, ઉક્ત ગીરોખતમાં દર્શાવેલ દરે અને રીતે હપતા દ્વારા ચોગ્ય રીતે અને નિયમિત કરશે અથવા કરવામાં આવે એમ કરશે. તે આ ખત નિરર્થક થશે અને એમ કરવામાં નહિ આવે. તે એ સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને કાયદેસર ગણાશે. પણ જો નાણાં ઉછીના લેનાર મૃત્યુ પામે અથવા નાદાર ઠરે અથવા કોઈ સમયે સરકારી નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા/સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન રહે અથવા ઉક્ત ગીરોખતમાંની કોઈ થરત અથવા છૂટનો ભંગ કરે, તે ઉક્ત લેનની રૂ.ની પૂરેપૂરી મુદ્દલ રકમ અથવા એ પૈકી નાણાં ઉછીના લેનારે એ વખતે ચૂકવવી બાકી રહી હોય એટલી ઓછી રકમ સરકારને તરત જ લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થશે, અને સરકાર દ્વારા લેવામાં આવે એ બીજા ઉપાયોને બાધ ન આવે એ રીતે આ ખત અન્વયે જમીન પાસેથી એજ દરે તમામ વ્યાજસહિત, જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે એક હપતામાં વસૂલ કરવાપાત્ર થશે અને આથી વધુમાં એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનારને સરકાર તરફથી આપવામાં આવતા મુદત વધારા અથવા એવી બીજી કોઈ છૂટછાટ, જમીને આ ખત અન્વયે પોતે સ્વીકારેલી જવાબદારી પર કોઈપણ રીતે અસર પહોંચાડશે નહિ અથવા એને કારણે જમીન એ જવાબદારીમાંથી મુક્ત થઈ શકશે નહિ અને એની અમલ બજાવણીના હેતુ માટે, જમીને આ ખત અન્વયે સ્વીકારેલી જવાબદારીને, ઉક્ત ગીરોખત હેઠળની નાણાં ઉછીના લેનારની જવાબદારીની સાથેસાથ સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત જવાબદારી તરીકે લેખવામાં આવશે.

ઉપર નામથી જણાવેલ જમીન એવી મંડળીના અધ્યક્ષે નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરીને મંડળીનું સીલ મારી સોંપ્યું.

૧.....

૨.....

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૭.

[જુઓ નિયમ ૧૦૧ (૩)]

સહકારી મંડળીના સભ્ય હોય એવા સરકારી કર્મચારીઓએ આવી મંડળી દ્વારા મકાન બાંધવાનું હોય ત્યારે કરી આપવાના નાણા-ખતનું ફોર્મ.

આ ક્રાર ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના.....નો રોજ એક પક્ષે.....ના.....નો હોદ્દો ધરાવતા શ્રી.....(અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “નાણાં ઉછીનાં લેનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી એમ સ્વીકારાતું ન હોય એ સિવાય એમના વારસો એકઠો-કચુટરો અને વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજે પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જેમનો ઉલ્લેખ “સરકાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

મંડળી લિમિટેડ અને મુબઈ સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૨૫ અન્વયે નોંધાયેલી મંડળી (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “મંડળી” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં, સંદર્ભથી એમ સ્વીકારાતું ન હોય એ સિવાય, એનું કામકાજ સંભાળનાર એનાં ઉત્તરાધિકારી અથવા ઉત્તરાધિકારીઓ તેમજ નામફેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) એ કરેલા ૧૯.....ના.....ની તા.....ના પટા નામફેર ખત અન્વયે અને એના આધારે, નાણાં ઉછીનાં લેનાર, નોંધણી નિલવા.....ના પેટા-નિલવા.....માં ખાતે આવેલા અને.....નો, ફૂટ/વારનું માપ અને.....ના સર્વે નં.....ધરાવતા અને નીચે મુજબની ચતુર્સીમાવાળા એટલે કે જેની ઉત્તરે.....દક્ષિણે.....પૂર્વે.....અને પશ્ચિમે.....આવેલ છે એવા જમીનના ટુકડા હવે પછી (અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત જમીન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) નો કબજો ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....થી ગણવાની.....વર્ષોની મુદત પૈકી હવે બાકી રહેતા સમયગાળા માટે માસિક/વાર્ષિક રૂ.ના ભાડાની ચૂકવણીની શરતે આધીન અને ઉક્ત પટા/નામફેર-ખતમાં નિયત અને સમાવિષ્ટ કરેલ કારો અને શરતોનું પાલન અને અમલ કરવાની શરતે ધરાવે છે અને અન્યથા એ માટે યોગ્ય અને પૂરતા પ્રમાણમાં હકદાર છે.

અને નાણાં ઉછીના લેનારે ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી એમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય એવા એના કોઈપણ સુધારા વધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને, આ ખતમાં, દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે). હેઠળ ઉક્ત જમીન પર રહેણાંકનું મકાન બાંધવા માટે રૂ.ની લોન હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત લોન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે માટે અરજી કરી છે.

અને ઉક્ત લોન યોગ્ય રીતે મંજૂર કરવામાં આવતા, નાણાં ઉછીનાં લેનારે લોનની મંજૂર થયેલી રકમની ચૂકવણી માટે અરજી કરી છે અને અહીં હવે પછી દર્શાવેલી રીતે કરાર કરવાનું સ્વીકાર્યું છે.

હવે આ ક્રાર શાખ પૂરે છે કે સરકારે નાણાં ઉછીનાં લેનારને ચૂકવેલી ઉક્ત લોનની રૂ.રકમ (જે મળી હોવાનો નાણાં ઉછીના લેનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) ના બદલામાં અને આ ક્રારના આમુખમાં જણાવાયું છે એના બદલામાં નાણાં ઉછીના લેનાર, આથી નીચે મુજબ કબૂલાત કરે છે:—

(૧) નાણાં ઉછીના લેનાર, ઉક્ત લોનની ઉક્ત રકમ તેમજ ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે વાર્ષિક.....ટકાના દરે ગણી કાઢેલી એ પરના વ્યાજની રકમ પોતાના પગારમાંથી માસિક કપાત દ્વારા સરકારને ભરપાઈ કરશે અને નાણાં ઉછીના લેનાર, આથી સરકારને આ અંગે પોતાની વિશેષ સંમતિ જરૂરી હોવાનું જણ્યા વિના આવી કપાત કરવા અધિકૃત કરે છે.

(૨) ઉક્ત લોનની ઉક્ત રકમ કરતાં આ હેતુ માટે જરૂરી ખરેખર કિંમત જે ઓછી હશે, તે એ જે વચ્ચેના તવફાવતની રકમ સરકારને તરત જ ભરપાઈ કરશે.

** (૩) ૨૬ કરું.

* નાણા વિભાગના તા. ૬-૧૧-૭૬ ના સરકારી જાહેરનામા નં. જીએન-૭૫/એનએનએમ-૧૦૭૯/૨૯૮, એડ થી સુધારેલ.

** નાણા વિભાગના તા. ૬-૧૧-૭૬ ના સરકારી જાહેરનામા નં. જીએન-૭૫/એનએનએમ-૧૦૭૯/૨૯૮/એડ થી ૨૬ કરું.

(૪) અથવા ઉક્ત મંડળી ફરિયામાં જય અથવા સરકારની તરફેણમાં મંડળીએ કરી આપેલાં જમીન ખતમાં પોતાના પક્ષે અમલ કરવાના કોઈ કરારનો ઉક્ત મંડળી ભંગ કરે અથવા નાણાં ઉછીના લેનાર આ ખત અન્વયે પોતે સ્વીકારેલી જવાબદારીઓ પૈકી કોઈ જવાબદારીનો ભંગ કરે અથવા નાદાર કરે અથવા સરકારી નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન રહે અથવા મૃત્યુ પામે તો ઉક્ત લેનારની સધળી રકમ અને બાકી નીકળતી બધી રકમ અને એ પરનાં વ્યાજની રકમ તરત જ લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને નાણાં ઉછીના લેનાર, માગણી થયે એ રકમ સરકારને તરત જ ભરપાઈ કરશે; અને.

(૫) આ ખત અન્વયે અથવા એના આધારે લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થતી બધી રકમ, જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે નાણાં ઉછીના લેનાર પાસેથી વસૂલ કરવાપાત્ર થશે, પરંતુ આ ખંડનો કોઈ મજકૂર નાણાં ઉછીના લેનાર સામે સરકારે લેવાના બીજા ઉપાયોને બાધક થશે નહિ.

(૬) નાણાં ઉછીના લેનાર નિવૃત્ત થાય અથવા નિવૃત્ત થતાં પહેલાં મૃત્યુ પામે એવા પ્રસંગે, સરકાર આવી નિવૃત્તિ અથવા મૃત્યુ સમયે ચૂકવ્યા વિનાની બાકી રહેલી ઉક્ત લેનારની સધળી રકમ તેમજ એ પરનું વ્યાજ નાણાં ઉછીના લેનારને લાગુ પડતાં સેવા નિયમો હેઠળ એને મંજૂર કરવામાં આવે એવી ગ્રેન્યુઈટીમાંથી વસૂલ કરવા હકદાર થશે.

જમીન સાબરે નાણાં ઉછીના લેનારે, પ્રથમ ઉપર જણાવેલ તારીખે અને વર્ષે પોતાની સહી કરી છે. ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનારના
.....એ નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી અને સોંપ્યું.

૧

૨

[જુઓ નિયમ ૧૦૧ (૩)]

સહકારી આવાસન મંડળી મારફત મકાન બાંધવા માટે એના સભ્ય એવા સરકારી કર્મચારીને પેશની આપવામાં આવી હોય ત્યારે એવી મંડળીએ કરી આપવાના જમીનખતનું હોમ.

આ ખતથી સર્વને જાણ થાય કે મુંબઈ સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૨૫ હેઠળ રજિસ્ટર થયેલી અને.....ના ખાતે પોતાની રજિસ્ટર્ડ ક્વેરી ધરાવતી સહકારી મંડળી (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત મંડળી" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે. અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં, સંદર્ભથી એમ ન સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય એનું કામકાજ સંભાળનાર એના ઉત્તરાધિકારી અથવા ઉત્તરાધિકારીઓનો સમાવેશ થશે) સરકારને ચૂકવવાની રૂ. (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત) ની રકમ માટે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી એમ સ્વીકારાતું ન હોય એ સિવાય એના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામદાર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) સાથે દઢતાપૂર્વક બંધાય છે અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા મંડળી આ ખત અન્વયે બંધાય છે.

જેની સામગ્રી મંડળીએ ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના રોજ આ ખત પર પોતાનું સીલ માર્યું છે. ઉક્ત મંડળીના સભ્ય (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ "નાણાં ઉછીનાં લેનાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.) એ પોતે ઉક્ત મંડળી પાસેથી તા.....ના પટા/નામ ફેર ખત હેઠળ ધારણ કરેલા અને નીચે દર્શાવેલી અનુસૂચિમાં વધુ વિગતે વર્ણવેલ જમીનના ટુકડા (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત જમીન" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) પર પોતાના ઉપયોગ માટેનું રહેણાંકનું મકાન બાંધવા માટે રૂ. (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત)ની લોન માટે જારજી કરી છે.

અને ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧ (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ "ઉક્ત નિયમો" તરીકે કર્યો છે. અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી એમ સ્વીકારાતું હોય ત્યાં, આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય એવા એના કોઈપણ સુધારાવધારાનો સમાવેશ થશે. અને જેને, આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ હોય એ રીતે આ ખતના ભાગ તરીકે જે ગણવામાં આવશે) ની જાગવાઈઓને અધીન રહીને ઉક્ત લોન મંજૂર કરવામાં આવી છે.

અને નાણાં ઉછીનાં લેનારે, સરકારની તરફેણમાં પેટે કરી અથવા ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના કરાર અન્વયે ઉક્ત લોન અને એ પરનું વ્યાજ ઉક્ત કરારમાં જણાવેલ દરે અને રીતે હપતા દ્વારા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી સ્વીકારી છે.

અને નાણાં ઉછીનાં લેનારને ઉક્ત લોન આપવા સરકાર સંમત થઈ છે એના બદલામાં, મંડળીએ અહીં નીચે જણાવેલી શરતે આ ખત કરી આપવાનું કબૂલ્યું છે,

અને મંડળી આ ખત કરી શકે એ માટે, નાણાં ઉછીનાં લેનારે, પોતે મંડળીની તરફેણમાં કરી આપવા ૧૯.....ની તારીખ.....ના ગીરો-ખત અન્વયે, એમાં દર્શાવેલા ગીરો મુકિતના પરનુકતે અધીન રહી ઉક્ત જમીનમાંનું પોતાનું સઘળું હિત મંડળીને તબદીલ કરી આપ્યું છે. અને મંડળી ઉક્ત,એ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવાની ઉક્ત રૂ. (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત)ની રકમની તેમજ એના પરના વ્યાજની યોગ્ય ચૂકવણી માટે ઉક્ત જમીન એના પરનાં અથવા એના કોઈ ભાગ પરનાં તમામ મકાનો, ફિટિંગ અને જડિત સામગ્રીમાંના પોતાના હિતની મર્યાદા સુધી જમીન બનવા સંમત થઈ છે,

અને ઉક્ત લોન અને એ પરનું વ્યાજ અથવા એનો કોઈપણ ભાગ ભરપાઈ કરવાનો બાકી હશે ત્યાં સુધી, મંડળી ઉક્ત જમીન અને એના પરનાં અથવા એના કોઈ ભાગ પરનાં મકાનો, ફિટિંગ અને જડિત સામગ્રી જે કરાર અન્વયે સરકારને વેચી દેવામાં આવ્યાં હોય અને જ્યાં સરકાર નાણાકીય હિત ધરાવે છે તેને વેચશે નહિ, ગીરો મૂકશે નહિ, નામદાર કરશે નહિ, તબદીલ કરશે નહિ અથવા અન્યથા એનું સ્વત્વાર્થીલ કરશે નહિ, એવું મંડળીએ કબૂલ્યું છે.

હવે ઉપર જણાવેલી જવાબદારીની શરત છે કે જે ઉક્ત સરકારને રૂ. (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત) ની ઉક્ત રકમ તેમજ ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે એ પરનું વ્યાજ ઉક્ત નિયમોમાં મંજૂર કરવામાં આવ્યું છે એ રીતે ઉક્તના પગાર-માંથી માસિક હપ્તાની કપાત દ્વારા અથવા બીજી કોઈપણ રીતે ભરપાઈ કરશે, તે ઉપર જણાવેલી જવાબદારી નિર્ભરક થશે અને એની અસર રહેશે નહિ, તેમ કરવામાં નહિ આવે તો એ જવાબદારી સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને કાયદેસર ગણાશે. પણ જમીન અહીં ઉપર દર્શાવેલ કોઈપણ કરારનો ભાગ કરે અથવા નાણાં ઉછીનાં લેનાર મૃત્યુ પામે અથવા કોઈપણ સમયે નાદાર દરે અથવા સરકારી નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થાય અથવા સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન રહે અથવા ઉક્ત કરારમાં દર્શાવેલી કોઈ શરત અથવા જોગવાઈના ભાગ કરે, તો રૂ.ની ઉક્ત રકમ અથવા નાણાં ઉછીનાં લેનારે એ વખતે ચૂકવવી બાકી રહી હોય એટલી ઓછી રકમ સરકારને તરત જ લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને સરકાર દ્વારા લેવામાં આવે એવા બીજા ઉપાયોને બાધ સ્થાપ્યા વિના આ ખતના આધારે મંડળી પાસેથી એજ દરે વ્યાજ સહિત જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે થોડે હપતામાં વસૂલ કરવાપાત્ર થશે અને આથી વધુમાં કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે નાણાં ઉછીનાં લેનારને સરકાર કોઈ મુદત વધારો આપે અથવા બીજી કોઈ

નાણા વિભાગના તા. ૬-૧૧-૭૯ના સરકારી જાહેરનામા નં. જીએન-૭૫/એનએનએમ-૧૦૭૯-૨૯૮૬-એડ, અન્વયે ઉમેર્યું.

એચબી-૨૨૫૦-૪૮

દુરુદ્દાદ આપે તે તેનાથી મંડળીએ આ ખત અન્વયે પોતે સ્વીકારેલી જવાબદારી પર કોઈપણ રીતે અસર થશે નહિ અથવા એને કારણે મંડળી એ જવાબદારીમાંથી મુક્ત થઈ શકશે નહિ અને એના અમલના હેતુ માટે, મંડળીએ આ ખત અન્વયે સ્વીકારેલી જવાબદારીને ઉક્ત કરાર હેઠળની નીચાં ઉછીનાં લેનારની જવાબદારીની સાથેસાથ સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત જવાબદારી તરીકે લેવામાં આવશે.

ઉપર જેનો નિર્દેશ કરવામાં આવ્યો છે તે અનુસૂચિ

.....જિલ્લાના.....નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં.....ખાતે આવેલો, સત્તા પ્રકારનો આશરો
.....ચો. ફુટ/વારનું માપ અને.....સર્વે નં.....ધરાવતો અને જેની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

એવો જમીનનો એ આખો ટુકડો

પૂર્વે અથવા પૂર્વ બાજુએ.....

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ બાજુએ.....

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર બાજુએ.....

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ બાજુએ.....

નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી મંડળીનું સીલ માર્યું :-

૧.

૨.

[જુઓ નિયમ ૧૦૨ (૪)]

.....એ મંજૂર કરેલી લોન/પેશગીનું પત્રક.

(સત્તા ધરાવતા અધિકારીએ મોકલવાનું)

વર્ષ :—

લોન/પેશગી મેળવનાર વ્યક્તિનું નામ	મંજૂર કરેલી લોન/ પેશગીની રકમ	વ્યાજનો દર (ટકા)	લોન/પેશગી મંજૂર કરતા લૂકમનો નંબર અને તારીખ	છેલ્લા વર્ષની બાકી રહેતી રકમ	આ વર્ષે આપેલી રકમ
૧	૨	૩	૪	૫	૬

રૂ. પૈ.

રૂ. પૈ.

કુલ	વર્ષ દરમિયાન ભરપાઈ કરેલ રકમ	વર્ષ પૂરું થયે લોન/ પેશગીની બાકી રહેલી રકમ	મળેલી અને આવક ખાતે જમા લીધેલી વ્યાજની રકમ	ચૂકવ્યા વિનાની બાકી રહેતી વ્યાજની રકમ	વિશેષ નોંધ
૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨

રૂ. પૈ.

રૂ. પૈ.

રૂ. પૈ.

રૂ. પૈ.

રૂ. પૈ.

રૂ. પૈ.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૦

(જુઓ નિયમ ૧૦૬ લેઝનની નોંધ-૨)

મોટરકાર, મોટરબોટ, મોટર-સાઈકલની ખરીદી માટે પેશગી આપવા અંગેની અરજીનું ફોર્મ

૧. અરજદારનું નામ :
૨. અરજદારનો હોદ્દો :
૩. નિસ્સો અને મથક :
૪. પગાર :
 - (૧) પાકો પગાર :
 - (૨) કાર્યકારી પગાર અથવા હંગામી જગ્યા પર મળતો પગાર :
 - (૩) ખાસ/અંગત પગાર :
૫. મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ/સ્કૂટરની અપેક્ષિત કિંમત :
૬. જરૂરી પેશગીની રકમ :
૭. વય નિવૃત્તિ કે નિવૃત્તિની તારીખ અથવા કન્ટ્રાક્ટ અધિકારીની બાબતમાં કન્ટ્રાક્ટ પૂરો થવાની તારીખ :
૮. ભેટલા હસ્તામાં પેશગી ભરપાઈ કરવા માગતા હોય એ હસ્તાની સંખ્યા :
૯. આવા ન હેતુ માટે અગાઉ પેશગી લીધી હતી કે કેમ ? જો હા, તો —
 - (૧) પેશગી લીધાની તારીખ:-
 - (૨) હજી ભરપાઈ કરવી બાકી હોય તો એવી પેશગીની અને/અથવા એ પરના વ્યાજની રકમ :
૧૦. (ક) મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટર સાઈકલ/ સ્કૂટર- એ વાહન નવું ખરીદવાનો આશય છે કે જૂનું ખરીદવાનો ?
 - (ખ) મોટરકાર/મોટરબોટ/ મોટરસાઈકલ / સ્કૂટર એ વાહન નવું ખરીદવાનો આશય હોય તો મોટરકાર/મોટરબોટ/ મોટર-સાઈકલ/સ્કૂટર એ વાહન :
 - (૧) મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ/સ્કૂટર (વિતરણ અને વેચાણ) નિયંત્રણ હુકમની જોગવાઈઓ અનુસાર સ્થાનિક વેપારી મારફત ખરીદવાનું છે ? હા, તો એ પત્રની નકલ આચૂક જોડો :
 - (૨) નિયંત્રણ હુકમ હેઠળ મોટરકાર/ મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ/ સ્કૂટરના રાજ્ય સરકારના વિવેકાધીન ક્વોટામાંથી ખરીદવાનું છે એ જણાવો.
 - (ગ) ઉપર (ખ) (૧) ની બાબતમાં સંબંધિત વેપારીએ મોટરકાર/ મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ/સ્કૂટરની સૂચિત ફાળવણી અંગે તમને જાણ કરી છે કે કેમ ? જો હા તો એ પત્રની નકલ આચૂક જોડો :

(મ) ઉપર (૧) (૨) ની બાબતમાં રાજ્ય ક્ષેત્રોમાંથી આગામી ત્રિમાસમાં મોટર-કાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ/સ્કૂટરની સૂચિત ફાળ- વાણીની તમને જાણ કરવામાં આવી છે કે કેમ? જો હા, તો શેવી જાણ કરતા પત્રની નકલ આપૂંક જોશે :

(ચ) મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ/સ્કૂટર એ વાહન કાયદેસરના કે માન્ય વેપારી કે એજન્ટ સિવાયની વ્યક્તિ મારફત ખરીદવાનો આશય હોય તો, ગુજરાત રાજ્ય સેવા (વર્તણૂક) નિયમો, ૧૯૭૧-ની જરૂરીયાત પ્રમાણે સત્તા ધરાવતા અધિકારીની પૂર્વ-મંજૂરી લીધી છે કે કેમ ?

૧૧. અધિકારી રજા પર ગયા છે કે રજા પર જવાના છે ?

૧૨ (ક) રજા શરૂ થવાની તારીખ :

(ખ) રજા પૂરી થવાની તારીખ :

૧૩. પેશગી લીધાની તારીખથી એક માસમાં મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ સ્કૂટર છોડાવી શકાય એ માટે વાટાઘાટ કે પ્રાથમિક તપાસ કરવામાં આવી છે ખરી ?

૧૪ (ક) ખાતરી આપું છું કે ઉપર જણાવેલી માહિતી સંપૂર્ણ તેમજ સાચી છે :

(ખ) ખાતરી આપું છું કે જો અંગે પેશગી માટે હુ નારજી કરું છું એ મોટર-કાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ/સ્કૂટર એ વાહન મેં છોડાવ્યું નથી, પેશગી લીધાની તારીખથી એક માસ પૂરા થતાં પહેલાં મોટર કાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ/સ્કૂટરની ખરીદી માટે વાટાઘાટો હું પૂરી કરીશ, એ વાહન અંગે આખરી ધોરણે ચૂકવણી કરીશ અને એ વાહનનો કબજો લઈશ તેમજ એ વાહન છોડાવવાની તારીખથી હું એનો વીમો ઉતરાવીશ.

(લાગુ પડતું ન હોય એ છેકી નાંખા)

તારીખ :

(ખાતરબદારની સહી)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૩૧.

[જુઓ નિયમ ૧૧૧ (૧)]

મોટરકાર/મોટર-મોટ/મોટર-સાઈકલની ખરીદી માટે પેશગી મેળવતી વખતે કરી આપવાના કરારનું ફોર્મ.

આ કરાર ૧૯.....ના.....તારીખ.....ના રોજ એક પક્ષે.....
 (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “નાણાં ઉછીનાં લેનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં એના વારસ, વહીવટદારો, એકઝીક્યુટીવો અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “રાજ્ય પાલ” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામદરે કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) વચ્ચે કરવામાં આવે છે. નાણાં ઉછીનાં લેનારે, ગુજરાત નાણાકીય “નિયમો” ૧૯૭૧ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, એ નિયમોમાં કરવામાં આવેલા અને એ વખતે અમલમાં હોય એવા કોઈપણ સુધારા વધારાનો સમાવેશ થશે) ની જોગવાઈઓ હેઠળ મોટર વાહનની ખરીદી માટે રૂ. (અંકે રૂપિયા.....) ની લોન માટે રાજ્યપાલને અરજી કરી છે, અને રાજ્યપાલ, નાણાં ઉછીનાં લેનારને અહીં હવે પછી દર્શાવેલી શરતોએ ઉક્ત રકમ ધીરવા સંમત થયા છે.

હવે આ ખત અન્વયે આ બે પક્ષો વચ્ચે આથી કરાર કરવામાં આવે છે કે રાજ્યપાલે નાણાં ઉછીનાં લેનારને ચૂકવેલી રૂ. ની રકમ (જે મળી લેવાનો નાણાં ઉછીનાં લેનાર આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) ના અવેજ રૂપે, નાણાં ઉછીનાં લેનાર રાજ્યપાલ સાથે (૧) ઉક્ત રકમ, ઉક્ત નિયમો અનુસાર ચાલી કાઢેલા, એ પરના વ્યાજ સહિત, ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કર્યા મુજબ પોતાના પગારમાંથી માસિક કપાત દ્વારા રાજ્યપાલને ભરપાઈ કરવા બંધાય છે અને રાજ્યપાલને આવી કપાત કરવા અધિકૃત કરે છે, અને (૨) આ ખતની તારીખથી એક મહિનાની અંદર ઉક્ત લોનની પૂરી રકમ મોટર વાહનની ખરીદી પેટે ખર્ચવા, અથવા ખરેખર ચૂકવેલી કિંમત લોનની રકમ કરતાં ઓછી હોય તો તફાવતની રકમ રાજ્યપાલને તરત જ ભરપાઈ કરવા અને (૩) ઉક્ત મોટર વાહન નાણાં ઉછીનાં લેનારને ઉપર જણાવ્યા મુજબ ધીરેલી રકમ અને વ્યાજ માટેની જામીનગીરી પેટે રાજ્યપાલ પાસે સાનગીરો મૂકતો દસ્તાવેજ ઉક્ત નિયમોમાં આપેલા ફોર્મમાં કરી આપવા બંધાય છે. અને છેવટે આ ખત અન્વયે એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે જે મોટર વાહન આ ખતની તારીખથી એક મહિનાની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબ ખરીદવામાં અને સાનગીરો મૂકવામાં નહિ આવે, અથવા તો નાણાં ઉછીનાં લેનાર એ સમય દરમિયાન નાદાર બને અથવા સરકારી નોકરી છોડી દે કે મૃત્યુ પામે, તો લોનની પૂરી રકમ અને એના પર ચૂકવેલું વ્યાજ તત્કાલ લેણું અને ચૂકવવાપાત્ર થશે.

જેની સામરૂપે નાણાં ઉછીનાં લેનારે, અને રાજ્યપાલ વતીએ આ ખત ઉપર જણાવેલ તારીખ અને વર્ષે પોતાની સહી કરી છે.

ઉક્તએ નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી.

.....

(સાક્ષીની સહી)

*..... (નામ અને હોદ્દો) એ સહી કરી.

(નાણાં ઉછીનાં લેનારની સહી અને તેનો હોદ્દો)

નીચેનાની રૂબરૂ ગુજરાતના રાજ્યપાલ માટે અને તેમના વતી

.....એ સહી કરી

.....

(સાક્ષીની સહી)

(અધિકારીની સહી અને એનો હોદ્દો)

*નાણાં ઉછીનાં લેનારનું નામ અને એનો હોદ્દો.

ગુજરાત નાણાંકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૨.

[જુઓ નિયમ ૧૧૧ (ખ) (૨)]

*મોટરકાર, મોટર-બોટ, અથવા મોટર સાઈકલની વીમા પોલીસીમાં ગુજરાતના રાજ્યપાલ હિત ધરાવતા હોવાનું ન્યુ ઈન્ડિયા એસ્યોરન્સ કંપની લિમિટેડને જાણ કરવા અંગેના પત્રનું ફોર્મ.

પ્રેષક

પ્રતિ

(પોસ્ટાઉન્ડ નંબર; અમદાવાદ મારફત)

શ્રીમાન,

આપને જણાવવાનું કે આપના નિગમમાં ઉતરાવેલા મોટરકાર/ મોટર બોટ/મોટર સાઈકલ અંગેના વીમાની પોલીસી નં.માં ગુજરાતના રાજ્યપાલ હિત ધરાવે છે આથી, એ પોલીસીમાં નીચેની મતલબના ખંડ ઉમેરવા વિનંતી છે -

આથી, એવો એકરાર અને એવી કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે શ્રી (મોટરકાર/ મોટર બોટ મોટરસાઈકલના માલિક હવે પછી અહીં જ નોંધ ઉલ્લેખ આ પોલીસીની અનુસૂચિમાં વીમા ઉતરાવનાર તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) એ મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલની ખરીદીમાં તેની પેશગી અંગેની જામીનગીરી તરીકે ગુજરાતના રાજ્યપાલપાસે મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલ સાન ગીરો મુકેલ છે અને વધુમાં એવો એકરાર અને એવી કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટરસાઈકલના નુકસાન અથવા હાનિ (જે નુકસાન અથવા હાનિ મરામતથી, જે તે ભાગ પાછા બેસાડીને અથવા ફેરબદલી દ્વારા ભરપાઈ કરી આપવામાં આવ્યા નથી) અંગે ઉક્ત શ્રી (આ પોલીસી, હેઠળ વીમા ઉતરાવનાર) ને આ શેરાના અમલે ચૂકવવાપાત્ર થાય એવાં કોઈપણ નાણાંમાં રાજ્યપાલ હિત ધરાવે છે અને જ્યાં સુધી ગુજરાતના રાજ્યપાલ આ મોટરકાર/મોટર બોટ/મોટર સાઈકલ ગીરો રાખનાર તરીકે ચાલુ હોય, ત્યાં સુધી આવાં નાણાં તેમને ચૂકવવાના રહેશે અને ગુજરાત સરકારના ગૌણ અધિકૃત અધિકારીએ આપેલી પહેાંચ, આવાં નાણાં અંગે નિગમને કાયદેસર રીતે મુક્ત કરશે.

આ શેરાથી સ્પષ્ટ રીતે કબૂલાત કરવામાં આવી હોય એ સિવાય, આનો કોઈ મજકુર આ પોલીસી અથવા એની કોઈ ભાષી, જોગવાઈ અથવા થરત અન્વયે અથવા એને અનુલક્ષીને હોય એવા અનુક્રમે વીમા ઉતરાવનારના અથવા નિગમના હક અથવા જવાબદારીમાં ફેરફાર અથવા અસર કરશે નહિ.

આપનો,

સ્થળ

તારીખ

સ્થાના : આ પત્ર મળ્યે પહેાંચ પાઠવવા વિનંતી છે. વળી, આ પોલીસી હેઠળ કોઈ ક્લેઈમ ચૂકવવામાં આવે ત્યારે, અને (વીમા) તાજે કરાવવા માટે નિયત સમય પર પ્રિમિયમ ચૂકવવામાં ના આવે તો પણ નીચે સહી કરનારને જાણ કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ

પોસ્ટાઉન્ડ નંબર

તારીખ

*નાણા વિભાગના તા. ૧૬-૮-૭૬ના સરકારી જાહેરનામા નં. (જીએન-૫૮) એનએનએમ-૧૦૭૬-૨૮૩૫-એથી સુધાયુ.

[નુબોનિયમ ૧૧૧(૩)]

મોટર કાર, મોટરબોટ/ગાટર સાઈકલની ખરીદી માટે આપેલ પેશગી એંગે કરી આપવાના ગીરોખતનું ફોર્મ.

આ ખત ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના રોજ એક પત્રો.....(હવે પછી અહીં જોના ઉલ્લેખ “નાણા ઉછીનાં લેનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં એમના વારસો, વહીવટદારો, એકઝીક્યુટરો અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓનો સમાવેશ થશે.) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જોના ઉલ્લેખ “રાજ્યપાલ” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામફેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) ની વચ્ચે કરવામાં આવી છે. નાણાં ઉછીનાં લેનાર ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧ (હવે પછી અહીં જોના ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં એ નિયમોમાં કરવામાં આવેલા, અને એ વખતે અમલમાં હોય એવા કોઈપણ સુધારા વધારાનો સમાવેશ થશે) ની જોગવાઈઓની શરતો એ.....ખરીદવા માટે રૂ.ની પેશગી માટે ચારજી કરી છે અને એને એ પેશગી આપવામાં આવી છે અને જે શરતો હેઠળ નાણાં ઉછીનાં લેનારને ઉક્ત પેશગી આપવામાં આવી છે /હતી હવે શરતો પૈકી એક શરત એ છે/હતી કે નાણાં ઉછીનાં લેનાર પોતાની ધીરવામાં આવેલી રકમ માટેની જામીનગીરી તરીકે ઉક્ત મોટર વાહન રાજ્યપાલ પાસે સાનગીરો મૂકશે અને નાણાં ઉછીનાં લેનારે, આ રીતે ધીરવામાં આવેલી પેશગીની પૂરી અથવા આંશિક રકમમાંથી મોટરવાહનની ખરીદી કરી છે જેની વીગતો અહીં આ ખત નીચે દર્શાવેલી અનુસૂચિમાં ગણાવી છે.

હવે આ ખત સાખ પૂરે છે કે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ઉપર્યુક્ત બાબતના અવેગ તરીકે નાણાં ઉછીના લેનાર ઉક્ત રૂ.ની રકમ અથવા એ પૈકી, આ ખતની તારીખ નહિ ચૂકવાયેલી બાકી રકમ દરેક માસના પ્રથમ દિવસે દરેક રૂ.ની સરખી ચુકવણી દ્વારા રાજ્યપાલને ભરપાઈ કરવા અને એ વખતે એ રકમ પરનું લેણું થતું અને બાકી નીકળતું (૧) વાર્ષિક.....ટકાના દરે વ્યાજ ચૂકવવા આથી બંધાય છે અને નાણાં ઉછીનાં લેનાર એવી કબૂલાત કરે છે કે આવી ચૂકવણીઓ ઉક્ત નિયમોમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે એના પગારમાંથી માસિક કપાત દ્વારા વસૂલ કરી શકાશે અને આવી રકમ એ લેણી થતી હોય એ તારીખે ચૂકવવામાં અથવા વસૂલ કરવામાં ન આવે તો નાણાં ઉછીનાં લેનાર વધુમાં કબૂલાત કરે છે કે ચુકવણી બાકી રહેતી બધી રકમ અને આવી કસૂરની તારીખથી ચૂકવણીની તારીખ સુધી એના પર ચૂકવવાપાત્ર થતી વ્યાજની રકમ પર એ (૨) વાર્ષિક.....ટકાના દરે વ્યાજ ચૂકવશે, અને વધુમાં ઉક્ત કરાર અનુસાર નાણાં ઉછીનાં લેનાર, આ સાથેની અનુસૂચિમાં જેની વિગતો આપી છે એ મોટર વાહન, ઉક્ત નિયમોમાં જરૂરી લેખવામાં આવ્યું છે એ મુજબ ઉક્ત પેશગી અને એના પરના વ્યાજની રકમ માટેની જામીનગીરી તરીકે રાજ્યપાલને આથી નામફેર અને તબદીલ કરી આપે છે.

અને, આથી નાણાં ઉછીનાં લેનાર એવી કબૂલાત અને ચોકસાઈ કરે છે કે એણે ઉક્ત મોટર વાહનની ખરીદી કિંમત પૂરેપૂરી ચૂકવી દીધી છે. અને એ સંપૂર્ણપણે એની જિલકત છે અને એણે આડગીરો મૂકી નથી અને ઉક્ત પેશગી પેટે રાજ્યપાલને કોઈ નાણાં ચૂકવવાનાં બાકી રહેશે ત્યાં સુધી એ ઉક્ત મોટર વાહનમાંનો તેનો માલિકીહક અથવા તેનો કબજા વેચશે નહિ, આડગીરી મૂકશે નહિ અથવા ત્યાગ કરશે નહિ પરંતુ હમેશ માટે શરત એ રહેશે અને આથી કબૂલાત અને ચોકસાઈ કરવામાં આવે છે કે જે મુદ્દલ રકમ અથવા વ્યાજના ઉક્ત હપતા પૈકી કોઈ હપતો લેણું થયા પછી દસ દિવસની અંદર ઉપર્યુક્ત રીતે ચૂકવવામાં કે વસૂલ કરવામાં આવે નહિ અથવા જે નાણાં ઉછીનાં લેનાર મૃત્યુ પામે અથવા કોઈપણ સમયે સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન રહે અથવા જે નાણાં ઉછીનાં લેનાર ઉક્ત મોટર વાહનમાંનો તેનો માલિકીહક અથવા કબજા વેચે અથવા આડગીરો મૂકે અથવા છોડી દે અથવા નાદાર દરે અથવા પોતાના લેણુદારો સાથે કોઈ પતાવટ કે સમજૂતી કરે અથવા જે કોઈ વ્યક્તિ, નાણાં ઉછીનાં લેનાર સામેના કોઈ હુકમનામાં અથવા ચુકાદાનો અમલ કરવા કોઈ કાર્યવાહી કરે તો એ વખતે લેણી નીકળતી અને ચૂકવ્યા વિનાની રહેતી ઉક્ત મુદ્દલની સમગ્ર રકમ, એના પરના ઉપર્યુક્ત રીતે ગણી કાઢેલા વ્યાજ સહિત તરત જ ચૂકવવાપાત્ર થશે અને આથી એવી કબૂલાત અને ચોકસાઈ કરવામાં આવે છે કે અહીં ઉપર ગણાવેલ કોઈ બનાવ બનતા રાજ્યપાલ ઉક્ત મોટરવાહન ગપ્ત કરી એનો કબજા લઈ શકશે અને એને ખસેડવા સિવાય પોતાના કબજામાં રાખી શકશે. અથવા ખસેડીને જાહેર હરાજી અથવા ખાનગી કંટ્રાક્ટથી વેચી શકશે. અને એ વેચાણમાંથી ઉપજેલાં નાણાંમાંથી ઉક્ત પેશગીની એ વખતે ચૂકવ્યા વિનાની બાકી રહેલી રકમ અને એના પરનું ઉપર ગણાવેલી રીતે ગણી કાઢેલું કોઈ વ્યાજ લેણું થતું હોય તો એ તેમજ આ ખત અન્વયેના પોતાના હક જાળવવા, રક્ષાવા અને પ્રાપ્ત કરવા માટે જોગ્ય રીતે થયેલ અથવા કરેલ તમામ ખર્ચ ભારણ, લાગત અને ચુકવણીઓની રકમ પોતાના પાસે રાખશે અને જે કોઈ રકમ વધશે તો એ નાણાં ઉછીનાં લેનાર, એના એકઝીક્યુટરો, વહીવટકર્તાઓ અથવા સંગત પ્રતિનિધિઓને ચૂકવશે. વધુમાં શરત એ રહેશે કે ઉક્ત મોટર વાહનનો કબજા લેવાનો અથવા એનું વેચાણ કરવાનો ઉપર્યુક્ત અધિકાર, લેણી થતી, ઉક્ત બાકી રકમ અને એના પરના વ્યાજની રકમ માટે અથવા મોટર વાહનનું વેચાણ કરવામાં આવ્યું હોય તો એની ચોખ્ખી વેચાણ-ઉપજ લેણી રકમથી જટલી સોદી હોય એટલી રકમ માટે, નાણાં ઉછીનાં લેનાર અથવા એના સંગત પ્રતિનિધિઓ સામે દાવો માંડવાના રાજ્યપાલના હકને બાધક થશે નહીં અને વધુમાં નાણાં ઉછીના લેનાર, આથી એવી કબૂલાત કરે છે કે જ્યાં સુધી કોઈ રકમ રાજ્યપાલને ચૂકવવી લેણી થતી અને બાકી રહેતી હશે ત્યાં સુધી, તે, નાણાં ઉછીનાં લેનાર, ઉક્ત મોટરવાહનનો આગ, ચોરી અથવા અકસ્માતથી થતા નુકસાન અથવા હાનિ સામે જીવનવીમા નિગમમાં વીમો ઉતરાવશે અને એ વીમો ચાલુ રાખશે અને ઉક્ત મોટર વાહનનો જેમાં વીમો ઉતરાવવો હોય તે નિગમને આ પોલિસીમાં રાજ્યપાલ હિત ધરાવે છે એવી નોટિસ મળી હોવા અંગેનો પુરાવો એકાઉન્ટન્ટ જનરલની ખાતરી માટે રજૂ કરશે. અને વધુમાં નાણાં ઉછીનાં લેનાર, આથી એવી કબૂલાત કરે છે કે પોતે ઉક્ત મોટરવાહનનો નાશ થવા કે એને નુકસાન પહોંચવા દેશે નહિ અથવા વાગબી ધસારાથી થાય એ કરતાં વધુ પ્રમાણમાં એની સ્થિતિ ક્યબવા દેશે અથવા એમ થવામાં મૂક સંમતિ આપશે નહિ, અને વધુમાં નાણાં ઉછીનાં લેનાર એવી કબૂલાત કરે છે કે ઉક્ત મોટર વાહનને કોઈ નુકસાન અથવા અકસ્માત થાય એવા પ્રસંગે નાણાં ઉછીના લેનાર તરત જ તેની મરામત કરાવશે અને તેની પૂર્વ સ્થિતિમાં મૂકશે.



જોડર વાહનનું વર્ણન:—

નિમાર્તાનું નામ:—

વિગત:—

સિલિન્ડરની સંખ્યા:—

એન્જિન નંબર

ચેરીસ નંબર

મૂલ્ય કિંમત:—

જેની સાખડપે ઉક્ત (નાણાં ઉછીનાં લેનારનું નામ) એ અને રાજ્યપાલ માટે અને તેમના વતી એ આ ખત પર ઉપર જણાવેલ તરીકે અને વધે ચોતાની સહી કરી છે.

*ઉક્ત એ નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી.

(૧)

(૨)
(સાક્ષીઓની સહી)

(નાણાં ઉછીનાં લેનારની સહી અને હોદ્દો.)

નાણાં ઉછીનાં લેનારનું નામ અને તેનો હોદ્દો

ગુજરાતના રાજ્યપાલ માટે અને તેમના વતી.....
(નામ અને હોદ્દો) એ નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી છે.

(૧)

(૨)

(સાક્ષીઓની સહી)

.....
(અધિકારીની સહી અને હોદ્દો)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૪

[જુદો નિયમ ૧૧૨(૪)]

સરકારી કર્મચારીને મોટરકાર/મોટરબોટ/મોટર સાઈકલના વીમા પ્રિમિયમના ઘટાડેલા દરે ઉતરાવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે ત્યારે કરી આપવાના પૂરક ગીરોખતનું ફોર્મ.

એક પક્ષે (હવે પછી અહીં જનો ઉલ્લેખ “નાણાં ઉછીનાં લેનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી નિષિદ્ધ કે એનાથી વિરુદ્ધ ન હોય ત્યાં એના વારસો, એકઝીક્યુટરો, વહીવટકર્તાઓ અને નામફેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) અને બીજા પક્ષે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જનો ઉલ્લેખ “રાજ્યપાલ” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં સંદર્ભથી નિષિદ્ધ કે એનાથી વિરુદ્ધ ન હોય ત્યાં એમના પદના ઉત્તરઅધિકારીઓ અને નામફેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) વચ્ચે કરવામાં આવેલા ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના ગીરોખતથી નાણાં ઉછીનાં લેનારે, રાજ્યપાલે એને ધીરેલી રૂ..... (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત) ની રકમ તેમજ એના પરના વ્યાજની રકમની, ખતમાં જોગીવાઈ કર્યા પ્રમાણે યોગ્ય ભરપાઈ કરવા માટેની જમીનગીરી તરીકે પોલિસી રજિસ્ટ્રેશન નં..... ધરાવતી અને એ ખત હેઠળ દર્શાવેલી અનુસૂચિમાં વધુ વિગતે વર્ણવેલી મોટરકાર/મોટર સાઈકલ/મોટર બોટ રાજ્યપાલને નામફેર અને તબદીલ કરી હતી અને સાથોસાથ, ઉક્ત મોટરકાર/મોટર સાઈકલ/મોટરબોટને આગ અથવા અકસ્માતથી થતાં નુકશાન અથવા હાનિ સામે એનો વીમો ઉતરાવવાનું કબૂલ કર્યું હતું અને નાણાં ઉછીનાં લેનારેની પોલિસી નં..... થી ઉક્ત મોટરકાર/મોટરસાઈકલ/મોટરબોટની રૂ..... (રૂપિયા.....ફક્ત) ની રકમનો વીમો, વીમાની ઉક્ત પોલિસી અન્વયે ઉભા થતા દરેક હકદાવાના પ્રથમ રૂ..... (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત) ની રકમની જવાબદારી નાણાં ઉછીનાં લેનારની પોતાની રહે એ શરતે ઉતરાવ્યો છે, અને આ ખતનો અમલ કરવામાં આવે એ શરતને અધિનરહીને, રાજ્યપાલ ઉક્ત ગીરોખતમાં નાણાં ઉછીનાં લેનારે કરેલા વીમો ઉતરાવવા અંગેના ઉક્ત કરારની શરતોના પૂરતા પાલન તરીકે ઉક્ત વીમા પોલિસીનો સ્વીકાર કરવા સંમત થયા છે.

તેથી, હવે ઉક્ત કરાર અનુસાર અને ખતના આમુખમાં જણાવેલી બાબતે અવેજમાં (એવો કરાર અને કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત વીમા પોલિસી હેઠળ ઊભા થતા દરેક હકદાવાના પ્રથમ રૂ..... (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત) ની રકમની જવાબદારી ઉપર જણાવ્યા મુજબ, પોતે સ્વીકારી હોઈ નાણાં ઉછીનાં લેનાર આથી રાજ્યપાલને બધા નુકશાન, વ્યાજ, લાગત ભારણ અને ખર્ચ સામે હાનિરહિત રાખશે, અને આ ખતને ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના ઉક્ત ગીરોખતના ભાગ તરીકે ગણવામાં આવશે. ઉક્ત.....એ ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના રોજ નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી અને સોંપ્યું.

નોંધ:—આ ખત પર ભારતીય સ્ટેમ્પ (મુંબઈ સુધારા) અધિનિયમ, ૧૯૩૨ ની અનુસૂચિ ૧ ની ક્લમ ૫૭(ક) સાથે વાંચતા ક્લમ ૩૪ અનુસાર સ્ટેમ્પ લગાડવો.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૩૫.

(જુઓ નિયમ ૧૧૫ હેઠળની નોંધ)

સાઈકલની ખરીદી માટે પેશગી આપવા અંગેની અરજીનું ફોર્મ.

૧. નામ
૨. હોદ્દો
૩. જેમાં નોકરી કરતા હોય એ કચેરી.
૪. નિમણૂક પાકી કે કાર્યકારી (પાકી નિમણૂક હોય, તો તે જગ્યા પર અરજદારને કાયમી કરવા અંગેના હુકમનો નંબર અને તારીખ જણાવો.)
૫. પગાર
 - (ક) પાકો પગાર
 - (ખ) કાર્યકારી પગાર અથવા હંગામી જગ્યા પર મળતો પગાર.
 - (ગ) ખાસ/અંગત પગાર.
૬. સાઈકલની અપેક્ષિત કિંમત :
૭. જરૂરી પેશગીની રકમ
૮. આવા જ હેતુ માટે અગાઉ ત્રણ વર્ષમાં પેશગી લીધી છે કે કેમ? (જો લીધી હોય તો)
 - (ક) પેશગી લીધાની તારીખ અને
 - (ખ) હજી ભરપાઈ કરવી બાકી હોય એવી પેશગીની અથવા એના પરના વ્યાજની રકમ :
૯. વયનિવૃત્તિ અથવા નિવૃત્તિની તારીખ
૧૦. જેટલા હપતામાં પેશગી ભરપાઈ કરવા માગતા હોય એ હપતાની સંખ્યા.
૧૧. જમીન થનાર કાયમી સરકારી કર્મચારીનું નામ અને એમનો હોદ્દો અને એમનેમળતો પગાર :
 - (ક) ખાતરી આપું છું કે ઉપર જણાવેલી માહિતી સંપૂર્ણ અને સાચી છે.
 - (ખ) ખાતરી આપું છું કે મારી પાસે સાઈકલ નથી અને પેશગી લીધાની તારીખથી એક માસમાં હું સાઈકલ ખરીદીશ અને ખરીદેલી સાઈકલની વિગતોની સાથોસાથ રોકડ પહોંચ રજૂ કરીશ.
 - (ગ) ખાતરી આપું છું કે ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧ માં જણાવેલી થરતોનું અથવા એમાં કરવામાં આવેલા કોઈપણ સુધારાનું પાલન કરીશ અને આવી પેશગીની થરતો અનુસાર પેશગીની રકમ, તેમજ એના પરનું વ્યાજ ભરપાઈ કરીશ.

મથક.....

સહી.....

તારીખ.....

ગુજરાત નાણાંકીય નિયમ, ફોર્મ નં. ૩૬.

[ગુજો નિયમ ૧૨૩(૧)]

રાષ્ટ્રીય અથવા પ્રમાણપત્રોની ખરીદી માટે પેશગી આપવા અંગે રજૂ કરવાના જમીન ખતનું ફોર્મ

આ ખતથી સર્વને જાણ થાય કે હું.....નો પુત્ર.....નો રહેવાસી.....
 જિલ્લાના.....ગામમાં હાલ.....ની કચેરીમાં કાયમી.....તરીકે
 નોકરી કરતા (હવે પછી અહીં જનો ઉલ્લેખ "જમીન" તરીકે કર્યો છે) આથી સરકારને ચૂકવવાની રૂ.
 (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત)ની રકમ માટે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં
 જનો ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કર્યો છે અને જ શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી અન્યથા સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય એમના ઉચ્ચાધિકારીઓ
 અને નામફેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) સાથે, દંદતાપૂર્વક બંધાઉં છું અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા હું પોતે
 મારા વારસા એકઠીકયુટરી, વહીવટકર્તાઓ અને પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે દંદતાપૂર્વક બંધાઈએ છીએ, જેની સામરૂપે મેં
 ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના રોજ મારી સહી કરી છે.

શ્રી.....નો પુત્ર
 રહેવાસી.....જિલ્લાના.....ગામના હાલ.....
 ની કચેરીમાં હંગામી.....
 તરીકે નોકરી કરતા (હવે પછી અહીં જનો ઉલ્લેખ "નાણાં ઉછીના લેનાર" તરીકે કર્યો છે) ને એની પોતાની વિનંતીથી સરકારે
 માટે રૂ.
 (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત)ની પેશગી
 મંજૂર કરી છે. અને નાણાં ઉછીના લેનારે બાંધધરી આપી છે કે એ ઉક્ત રકમ તેમજ એના પરનું વ્યાજ માસિક હપતામાં ભરપાઈ
 કરશે એનો દરેક હપતો રૂ.નો રહેશે અને છેલ્લા હપતો રૂ.નો રહેશે અને આવા હપતા
 પૈકી પહેલો હપતો.....માસમાં ચૂકવવામાં આવશે.

અને સરકાર નાણાં ઉછીના લેનારને ઉપર્યુક્ત પેશગી આપવા સંમત થતાં એના અવેજમાં, જમીન અહીં નીચે જણાવેલી સરતોએ
 ઉપરનું ખત કરી આપવા કબૂલ થવા છે.

હવે આ જવાબદારીની શરત એવી છે કે ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનારે પોતે ઉક્ત.....માં
 નોકરીમાં હોય એ દરમિયાન સરકારની લેણી થતી ઉક્ત પેશગીની રૂ.
 (અંકે રૂપિયા.....ફક્ત) ની રકમ તેમજ એના પરના
 વ્યાજની ચૂકવણી એ પૂરેપૂરી ભરપાઈ થાય નહિ ત્યાં સુધી સરકારને હપ્તા દ્વારા ચોગ્ય રીતે અને નિયમિત કરવાની અથવા
 કરાવવાની રહેશે અને તેમ થતાં આ ખત નિર્ણયક થશે, એમ કરવામાં નહિ આવે તો એ સંપૂર્ણ મૂલ્ય અમલમાં રહેશે અને કાયદેસર
 ગણાશે, પરંતુ એમ છતાં જો નાણાં ઉછીના લેનાર મૃત્યુ પામે અથવા નાદાર કરે અથવા કોઈપણ સમયે સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન
 રહે તો પૂરી રકમ અથવા રૂ.(અંકે રૂપિયા.....ફક્ત)ની
 ઉક્ત મુદત રકમ પૈકી એ વખતે ચૂકવ્યા વિનાની બાકી રહી હશે એટલી રકમ વ્યાજ સહિત સરકારને તરત જ લેણી અને ચૂકવણીપાત્ર
 થશે અને આ ખતથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે જમીન પાસેથી એક જ હપતામાં વસૂલ કરવાપાત્ર થશે.

સરકાર તરફથી ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનારને આપવામાં આવતા મુદત-વધારા અથવા એવી બીજી કોઈ છૂટછાટ જમીન પોતે—
 સ્વીકારેલી જવાબદારી પર કોઈપણ રીતે અસર પહોંચાડશે નહીં અથવા એને કારણે જમીન એ જવાબદારીમાંથી મુક્ત થઈ શકશે
 નહિ.

આ ખત અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સરકાર ભોગવશે.

૧૯.....ના.....ની જમીનની સહી
 તારીખ.....ના રોજ (હાદો)
 ખાતે ઉક્ત (જિમાં નોકરી કરતાં હોય તે કચેરી)
 શ્રી.....એ સહી નીચેનાની રૂબરૂ :—

કરી સોંપું.
 સાક્ષીની સહી, સરનામું અને એનો વ્યવસાય.

૧.....

૨.....

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં ૩૭

(જમીન નિયમ ૧૨૯)

તહેવાર પેશગી આપવા અંગે કરી આપવાના જમીનખતનું ફોર્મ.

આ ખતથી સર્વન જાણ થાય કે હું નો પુત્રરહેવાસી
 જિલ્લાના ગામમાં હાલ ની કચેરીમાં કાયમી તરીકે
 નોકરી કરતા (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ "જમીન" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) આથી, સરકારને ચૂકવવાની રૂ.
 (અંકે રૂપિયા ફક્ત) ની રકમ માટે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ "સરકાર"
 તરીકે કર્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં, સંદર્ભથી અન્યથા સ્વીકારાતું હોય એ સિવાય, એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામદર
 કરનારાઓના સમાવેશ થશે) સાથે દૃઢતાપૂર્વક બંધાઉ છું અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા હું પોતે, મારા વારસા,
 એકઝીક્યુટરો વહીવટકર્તાઓ અને પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે દૃઢતાપૂર્વક બંધાઈએ છીએ, જેની સાબરૂપે મેં, ૧૯.....ના
ની તારીખના રોજ મારી સહી કરી છે.

શ્રીના પુત્ર રહેવાસીજિલ્લાના
 ગામમાં હાલની કચેરીમાં હંગામીતરીકે નોકરી કરતા (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ "નાણાં ઉછીના
 લેનાર" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) ને એની પોતાની વિનંતીથી સરકારેતહેવાર માટે રૂ.
 (અંકે રૂપિયાફક્ત) ની પેશગી મંજૂર કરી છે. અને નાણાં ઉછીના લેનારે બાંધધરી આપી છે કે ઉક્ત
 રકમ પાંચ માસિક હપ્તામાં ભરપાઈ કરશે જે પૈકી ચાર હપ્તા દરેક રૂ.ના અને પાંચમો હપ્તો રૂ.
 નો રહેશે અને આવા હપ્તા પૈકી પહેલો હપ્તોમાસમાં ચૂકવવામાં આવશે.

અને સરકાર નાણાં ઉછીના લેનારને ઉપર્યુક્ત પેશગી આપવા સમર્થ થતાં એના અવેજમાં જમીન અહીં નીચે જણાવેલી ધરતે
 ઉપરનું ખત કરી આપવા કબૂલ થાય છે.

હવે, આ જવાબદારીની ધરતે એ છે કે ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનારે પોતે ઉક્તમાં નોકરીમાં
 હોય એ દરમિયાન, સરકારની લેણી થતી ઉપર્યુક્ત પેશગીની રૂ.(અંકે રૂપિયાફક્ત)
 ની રકમની ચૂકવણી એ પૂરેપૂરી ભરપાઈ થાય નહિ ત્યાં સુધી સરકારને હપ્તા દ્વારા ચોખ્ખી રીતે અને નિયમિત કરવાની અથવા
 કરાવવાની રહેશે અને તેમ થતાં આ ખત નિરર્થક થશે એમ કરવામાં નહિ આવે તે એ સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને કાયદેસર
 જણાશે પરંતુ એમ છતાં જે નાણાં ઉછીના લેનાર મૃત્યુ પામે અથવા નાદાર દરે અથવા કોઈપણ સમયે સરકારની નોકરીમાં
 ચાલુ ન રહે તે પૂરી રકમ અથવા રૂ.(અંકે રૂપિયાફક્ત) ની ઉક્ત મુદલ
 રકમ પૈકી એ વખતે ચૂકવ્યા વિનાની બાકી હશે એટલી રકમ સરકારને તરતજ લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને આ ખતની રૂએ
 જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે જમીન પાસેથી એક જ હપ્તામાં વસૂલ કરવાપાત્ર થશે.

સરકાર તરફથી ઉક્ત નાણાં ઉછીના લેનારને આપવામાં આવતા મુદત-વધારા અથવા એવી બીજી કોઈ છૂટછાટ જમીન પોતે
 સ્વીકારેલી જવાબદારી પર કોઈપણ રીતે અસર પહોંચાડશે નહિ અથવા એને કારણે જમીન એ જવાબદારીમાંથી મુક્ત થઈ શકશે
 નહિ.

આ ખત અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સરકાર ભોગવશે.

૧૯.....ની

તારીખના રોજ

ખાતે ઉક્ત શ્રીએ

જમીનની સહી

સહી કરી અને સોંપ્યું

(હાથે)

જામીની સહી સરનામું અને એનો વ્યવસાય

જેમાં નોકરી કરતા હોય તે કચેરી

નીચેનાની રૂબરૂ

૧.

૨.

[જુઓ નિયમ ૧૩૯(ઝ)]

નોંકરી દરમિયાન મૃત્યુ પામનાર સરકારી કર્મચારીના કુટુંબને પ્રવાસ ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે પેશગી આપવા અંગે રજૂ કરવાના જમીનખતનું ફોર્મ.

આ ખતથી સર્વને જાણ થાય કે અમે (૧) (હવે પછી અહીં જોના ઉલ્લેખ "ખત કરનાર" તરીકે કર્યો છે) અને (૨) (હવે પછી અહીં જોના ઉલ્લેખ "જમીન" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) રૂ. ની રકમ માટે ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી અહીં જોના ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કર્યો છે) સાથે સંપૂર્ણ રીતે અને દૃઢતાપૂર્વક બંધાઈએ છીએ અને આ રકમની ચૂકવણી બરાબર અમે સાચી રીતે કરવા અને પોતે અમારા સંબંધિત વારસા, એકઝીક્યુટરી, વહીવટીકર્તાઓ કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ અને નામદેર કરનારાઓ, આ ખત અન્વયે સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત રીતે બંધાઈએ છીએ.

સરકારે મૃત્યુ પામેલા (Δ) ના કુટુંબ (હવે પછી અહીં જોના ઉલ્લેખ "કુટુંબ" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) ને ખાતે જવાના એમના પ્રવાસ માટે તેમજ મૃત્યુ પામેલ ઉક્ત (□) ની અંગત મિલકત ખાતે લઈ જવા માટે પ્રવાસ ખર્ચની પેશગી તરીકે રૂ. ની રકમ (જે મળી હોવાનો ખત કરનાર, આ ખત અન્વયે સ્વીકાર કરે છે) ખત કરનારને ચૂકવી છે.

હવે આ ઉપર જણાવેલ ખાતની થરત એ છે કે ઉક્ત ખત કરનાર કુટુંબ, એક જૂથમાં પ્રવાસ કર્યો હોય તો કુટુંબનો (□) ખાતે જવાનો પ્રવાસ પૂરો થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર અથવા કુટુંબ એક કરતાં વધુ જૂથમાં પ્રવાસ કર્યો હોય તો છેલ્લા જૂથનો પ્રવાસ પૂરો થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર અથવા આ પેશગી મળ્યાની તારીખ પછી છ મહિનાની મુદત પૂરી થયાના એક મહિનાની અંદર આમાંથી જે વહેંચું હોય ત્યારે ઉપર્યુક્ત પેશગીના યોગ્ય રીતે કરવામાં આવેલા ખર્ચના હિસાબ સરકારને ખાતરી થાય એ રીતે રજૂ કરશે તો ઉપર જણાવેલા ખત નિરર્થક થશે અને અસરકારી રહેશે નહિ, તેમ કરવામાં નહિ આવે તો તે સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને કાયદેસર ગણાશે.

વધુમાં આ ખત સાખ પૂરે છે કે—

(ક) ગુજરાતના રાજ્યપાલ અથવા કોઈ અધિકારી તરફથી ખત કરનારને જમીનની જાણ અથવા સંમતિથી કે એ વિના આપવામાં આવતી કોઈ મુક્ત મુદત વધારો અથવા છૂટછાટ ઉક્ત જમીન, એના વારસા, એકઝીક્યુટરી, વહીવટીકર્તાઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ અને નામદેર કરનારાઓને ઉપર જણાવેલા ખત હેઠળની એની અથવા એમની જવાબદારીમાંથી કોઈપણ રીતે મુક્ત કરશે નહિ.

(ખ) આ ખત અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સરકાર ભોગવશે. ઉપર નામથી જણાવેલ ખત કરનારે નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી અને સોંપ્યું

૧.

૨.

ઉપર નામથી જણાવેલ જમીને નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી અને સોંપ્યું.

.....

.....

નીચેનાની રૂબરૂ ગુજરાતના રાજ્યપાલ માટે અને વતી સ્વીકાર્યું.

૧.

૨.

* અહીં જોને પેશગી ચૂકવવામાં આવી હોય એ વ્યક્તિનું નામ લખવું.

*- અહીં, જમીનનું નામ લખવું.

£ અહીં ચૂકવેલ પેશગીની રકમ દર્શાવવી.

(Δ) અહીં, મૃત્યુ પામેલા સરકારી કર્મચારીનું નામ લખવું.

(□) અહીં, જે સ્થળે જવા માટેના પ્રવાસ નિયમો હેઠળ માન્ય હોય એવું સરકારી કર્મચારીનું સામાન્ય રહેઠાણનું સ્થળ લખવું.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૯.

(જુઓ નિયમ-૧૪૩ હેઠળની નોંધ-૨)

સરકારી કર્મચારીઓને આપેલ પેશગીની વસૂલાત માટેના રજિસ્ટરનો નમૂનો

ક્રમ નં.	સરકારી કર્મચારીનું નામ	સેદો	પેશગી મંજૂર કરતા હુકમનો નંબર અને તારીખ	હિસાબનું મુખ્ય સદર અને જેના આધારે પેશગી લીધી હોય એ વાઉચરનો નંબર અને તારીખ	પેશગીની રકમ રૂ. પૈસા.	હિસાબનું મુખ્ય સદર અને જેના આધારે પેશગી વસૂલ કરવામાં આવી હોય તે નંબર અને તારીખ.	પેશગી વસૂલ કરનાર અધિકારીનું નામ	વિશેષ નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૧

[જુઓ નિયમ-૧૫૩ હેઠળની તોંધ ૧૩ (૨) (ગ)]

સરકારી અનુદાનમાંથી સંપૂર્ણતઃ અથવા મુખ્યતઃ પ્રાપ્ત કરેલી અરક્યામતોનો ઉચક લિસાબ

(મંજૂર કરનાર સત્તાધિકારીઓએ રાખવાનો)

ક્રમ	અનુદાન મેળવનાર સંસ્થાનું નામ.	મંજૂર કરાયેલ અનુદાનની રકમ	અનુદાનનો હેતુ (સંક્ષિપ્તમાં)	અનુદાનમાંથી કરેલી મિલકત અથવા અન્ય અરક્યામતોમાં પ્રાપ્ત કરવામાં આવેલી સરકારના માલિકી હક અંગેની કોઈ શરત સહાયક અનુદાનની મંજૂરીમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવી હતી. કે કેમ ?	પ્રાપ્ત કરવામાં આવેલી અરક્યામતોની વિગત.	તા.....ના રોજ મુજબની અરક્યામતોની કિંમત	હાલ જે હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી હોય એ હેતુ	બોજી ઉભા કરવામાં આવ્યા કે નહિ?	બોજી ઉભા કરવામાં આવ્યા હોય તો કોનાં કારણો	નિકાલ કરવામાં આવ્યા છ કે નહિ ?	નિકાલ માટેની કારણ અને અધિકૃતિ જે કોઈ હોય તો તે	નિકાલ કરવાથી મળેલી રકમ	વિશેષ નોંધ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫

૩. પૈસા.

૩. પૈસા.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૨.

[જુઓ નિયમ ૧૫૪ હેઠળની નોંધ ૬(૧)]

અનુદાન મેળવનારે સહાયક અનુદાનની ચુકવણી માટેના બિલ સાથે રજૂ કરવાના પ્રમાણપત્રનું ફોર્મ.

પ્રમાણપત્ર

આથી, પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે.....ને બીજા સાધનોમાંથી સહાયક અનુદાન મળ્યું છે,
(સંસ્થા વગેરેનું નામ)
જેની વિગતો નીચે આપી છે.

બીજા કોઈ સાધનોમાંથી સહાયક અનુદાન મળ્યું નથી.

૧. સહાયક અનુદાન જેની પાસેથી મળ્યું હોય એ પ્ષાતાનું અથવા બીજી સંસ્થાનું નામ :
૨. મળેલી સહાયક અનુદાનની રકમ :
૩. સહાયક અનુદાન જેટલી મુદત માટે અને જે તારીખે મંજૂર કરવામાં આવ્યું હોય એ મુદત અને એ તારીખ :
૪. સહાયક અનુદાન જે હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવ્યું હોય એ હેતુ :
૫. સહાયક અનુદાન માટે બીજી સંસ્થાઓને અરજી કરી હોય પરંતુ એ મળ્યું ન હોય તો એવી અરજીઓ અંગેની વિગતો :

સ્થળ.....

સહી.....

તારીખ.....

(સંસ્થાના વડા)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૩.

[જુઓ નિયમ ૧૫૪ હેઠળની નોંધ ૬(૩)]

સહાયક અનુદાનનું રજિસ્ટર.

રજિસ્ટર ભરવા અંગેની સૂચનાઓ :

- (૧) સત્તા ધરાવતા અધિકારી રજિસ્ટર રાખતા હોય તો દરેક અનુદાન મંજૂર કરતો હુકમ અપાય એની સાથેસાથ ખાનાં ૧ થી ૫ ભરવાં. સામી સહી કરતા સત્તાધિકારી રજિસ્ટર રાખતા હોય તો મંજૂર કરતા અધિકારીનો મંજૂરી-હુકમ મળ્યેથી આ ખાનાં ભરવાં. સત્તા ધરાવતા અધિકારી/સામી સહી કરતાં સત્તાધિકારીએ આ ખાનામાંની નોંધ પ્રમાણિત કરવી અને "મંજૂરી-હુકમના આધારે સહાયક અનુદાનના રજિસ્ટરમાં ક. નં.ખાતે નોંધ કરી" એવી મતલબની નોંધ કરવી.
- (૨) અનુદાન મેળવનાર તરફથી બિલ મળે કે તરત ખાનાં ૬ અને ૭ ભરવાં અને સામી સહી કરનાર સત્તાધિકારીએ ખાનામાંની નોંધ પ્રમાણિત કરવી.
- (૩) સામી સહી કરનાર સત્તાધિકારીએ સામી સહી માટે એમને બિલ મોકલવામાં આવે ત્યારે એમણે ખાના ૮માં ટૂંકી સહી કરવી અને તારીખ નોંખવી.
- (૪) અનુદાન મેળવનારને યોગ્ય રીતે સામી સહી કરેલું બિલ પરત કર્યાની તારીખથી એક અઠવાડિયાની અંદર અનુદાન-મેળવનાર પાસેથી બિલ વટાવ્યાની તારીખ અંગે ખાતરી કર્યા પછી ખાનું ૯ ભરવું.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૪.

(જુઓ નિયમ ૧૮૦)

અંગત જામીનખતનું ફોર્મ

આ ખતથી સર્વેન જાણ થાય કે હું, ક, ખ, રહેવાસી..... ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી ચાલી જશે ઉલ્લેખ "રાજ્યપાલ" તરીકે કરવામાં આવ્યા છે અને જ સબપ્રણેયમાં સંદર્ભથી નિષિદ્ધ કે બિરુદ્ધ હોય એ સિવાય એમના પદના ઉત્તરાર્થિકારીઓ અને નામદેર કરનારાઓનો સમાવેશ થશે) સાથે એમને ચૂકવવાની રૂ. (અંકે રૂપિયા..... માટે) દરતાપૂર્વક બંધાઈ છું અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા હું પોતે મારા વારસો, એકઝીક્યુટરો, વલીવટકર્તાઓ અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે બંધાઈએ છીએ.

ઉપર મુજબ બંધાયેલ ક, ખ ને ૧૯.....ની તારીખ.....ના રોજ.....ની કચેરીમાં.....ના હોદ્દા પર નીમવામાં આવ્યા હતા અને હાલ એ ઉક્ત હોદ્દો ધરાવે છે.

અને ઉક્ત ક, ખ.....આવા હોદ્દાની રૂબેરૂબ વસૂલ કરવા (જાણી કેસિયરની/ સ્ટોરકીપરની/ પેટા સ્ટોરકીપરની/ તાબાના કર્મચારીની ફરજેના પ્રકારે જાણીએ) અને એમના હસ્તક અથવા કબજામાં અથવા નિયંત્રણ હેઠળ આવે એવી તમામ મિલકત અને નાણાં અંગેની એમની કામગીરીનો સાચો અને વિશ્વાસપાત્ર હિસાબ, ગોચર રીતે નિયત કરેલ સત્તાધિકારી વખતોવખત નક્કી કરે એવાં ફોર્મમાં અને એ રીતે રાખવા અને આપવા માટે, અને એમને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવાં નિયતપત્રો, હિસાબ અને અન્ય દસ્તાવેજો તૈયાર કરવા અને રજૂ કરવા માટે પણ બંધાયેલ છે, અને ઉક્ત ક, ખ.....દ્વારા એમના હોદ્દાની તથા જેમાં જામીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા અન્ય કોઈપણ હોદ્દા પર એમને કોઈપણ સમયે નીમવામાં આવે એવા અન્ય કોઈ હોદ્દાની ફરજેના અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના આવે કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે એમણે એના માટે બજાવવી જરૂરી હોય એવી અન્ય ફરજેના ગોચર અને નિષ્ઠાપૂર્વકના પાલન માટે અને ઉક્ત ક, ખ ના અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી એમના તાબા હેઠળ કામ કરતી કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓની ગેરવર્તણૂક, બેદરકારી, ચરતચૂક અથવા અન્ય કોઈપણ કૃત્યને કારણે રાજ્યપાલને કોઈપણ પ્રકારે વેઠવાં, ભાગવવાં કે ચૂકવવા પડે એવાં ખાટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત કે ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને સુરક્ષિત અને હાનિરક્ષિત રાખવાના હેતુ માટે, ૧૯૭૧ ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમોના નિયમ ૧૭૮ અન્વયે, રાજ્યપાલની તરફેણમાં જે જામીની સંબંધિતનું ઉપર જણાવેલ રૂ. (અંકે રૂપિયા.....) ઉક્ત) નું ખત કરી આપવા ઉક્ત ક, ખ.....ને જણાવવામાં આવ્યું છે.

હવે ઉપર જણાવેલા ખતની શરત એ છે કે જે ઉક્ત ક, ખ, એ ઉપર જણાવ્યા મુજબ.....નો ઉક્ત હોદ્દો એ ધરાવતા હોય ત્યારે, હમેશાં એમના ઉક્ત હોદ્દાની ફરજે ગોચર રીતે જાણવી હોય અને એનું પાલન ઝૂંપી હોય તો અને જો, ઉક્ત હોદ્દો અથવા જે અંગે જામીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા બધાં અને નીમવામાં આવે એવો અથવા જેમાં એ કામગીરી બજાવે એવો હોદ્દો ધરાવે ત્યારે, અનુક્રમે એ હોદ્દાની તમામ અને પ્રત્યેક ફરજ અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના આવે કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે એમને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવી બીજી ફરજે હમેશા ગોચર રીતે બજાવશે અને એનું પાલન કરશે અને સરકારને ચૂકવવાપાત્ર હોય અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એમના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં..... ખતની સરકારી તિજરીમાં હોદ્દાને કારણે એમના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં કાગળો અને બીજી મિલકતના ગોચર ચૂકવશે અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એમના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં કાગળો અને બીજી મિલકતના ગોચર રીતે હિસાબ રાખશે અને એ બધું સોંપશે અને ઉક્ત ક, ખ, એના વારસો, એકઝીક્યુટરો અથવા વલીવટકર્તાઓ ઉક્ત.....ના હિસાબમાં થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા ગોટાળાની રૂકમ રાજ્યપાલને..... દ્વારા ઉક્ત ક, ખ, પાસેથી કરાએબ અને ઉક્ત ક, ખ, ની કચેરીમાં અથવા જાણમાં હોય એવા એના છેલ્લા રહેઠાણના સ્થળે મુકાયેલ લિખિત માગણીના આધારે આવે રકમનું નુકશાન અથવા ગોટાળો થયા પછીના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવશે અથવા ચૂકવાય એમ કરશે અને હવે પછી ઉક્ત ક, ખ, ના ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની હોદ્દા પર અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની અન્ય કોઈપણ હોદ્દા પર નોકરી અથવા નિમણૂક દરમિયાન કોઈપણ સમયે અથવા એક કરતાં વધુ સમયે ઉક્ત ક, ખ, ના અથવા તાબા હેઠળ કામ કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના કોઈ કૃત્ય, ઉચાપત, ગોટાળો, ગેરવહીવટ, બેદરકારી, નિષ્ફળતા, ગેરવર્તણૂક, કસૂર આસાબંગ, ચૂક અથવા નાદારીને કારણે રાજ્યપાલને ભાગવવાં, વેઠવાં, સહન કરવાં અથવા ચૂકવવાં પડે એવાં તમામ અને પ્રત્યેક ખાટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને બધા સમયે હાનિરક્ષિત અને સુરક્ષિત રાખશે, તો આ ખત નિરર્થક થશે અને અસરકારી રહેશે નહિ, તેમ કરવામાં નહિ આવે તો એ સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે. અને આથી વધુમાં એવી કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે, ઉક્ત ક, ખ, નું મૃત્યુ થાય અથવા ઉપર જણાવ્યા મુજબ કે અન્યથા ઉક્ત ક, ખ, ની નોકરી આખરી થોરણે સમાપ્ત થાય એવા પ્રસંગે અથવા ઉક્ત ક, ખ,.....જે અંગે જામીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા કોઈ હોદ્દો ધરાવતા બંધ થાય એવા પ્રસંગે ઉક્ત ક, ખ, ના અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની બીજી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ક, ખ, નું મૃત્યુ થાય અથવા એની ઉક્ત નોકરી સમાપ્ત થાય અથવા જે અંગે જામીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા હોદ્દો ધરાવતા એ બંધ થાય ત્યાં સુધી જાણમાં આવ્યા ન હોય એવાં કોઈ કૃત્ય, બેદરકારી અથવા કસૂરને લીધે રાજ્યપાલને ભાગવવાં, વેઠવાં અથવા ચૂકવવાં પડ્યાં હોય એવાં કોઈ ખાટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા ખર્ચ વસૂલ કરવા માટે, આ ખત..... અંગેજી માસ માટે..... પાસે રહેશે.

પરંતુ હાથેશને માટે શરત એ રહેશે કે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખોટ અથવા નુકશાન વસૂલ કરવા માટેના બીજા કોઈપણ હક અથવા ઉપાયને બાધ ન આવે એ રીતે આ ખત અન્વયે ચૂકવવાપાત્ર રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાની રાજ્ય પાલન છૂટ રહેશે.

જેની સાખરૂપે ઉક્ત ક. ખ. એ ૧૯..... નાની તારીખ.....ના રોજ બેની સહી કરી છે, નીચેનાની રૂબરૂ ઉપર નામથી જણાવેલા ક. ખ. એ સહી કરી અને સોંપ્યું.

૧.

૨.

સહી,

અમે આથી ઉપર્યુક્ત ક. ખ.ના જમીનો તરીકે કામને જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે એમણે ઉપર આ ખતમાં જે કરવાની અને બજાવવાની બાંધધરી આપી છે એ સંધર્ણ એ કરશે અને બજાવશે અને એમ કરવામાં એ કસૂર કરે, તે ઉક્ત ક. ખ. પોતે બંધાયા હોઈ એ રૂ.ની રકમ અથવા આવી કસૂરને કારણે રાજ્યપાલને ભાગવવી પડે એવી કોઈ ખોટ અથવા નુકશાન આવરી લેવા માટે.....પૂરતી ચાલુવામાં આવે એવી બીજી ઓછી રકમ રાજ્ય પાલને દંડ તરીકે આપવા આથી અમે સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગત રીતે બંધાઈએ છીએ.

અને અમે એથી કબૂલાત આપીએ છીએ કે રાજ્યપાલ, એમના બીજા મેઈ હક અથવા ઉપાયને બાધ ન આવે એ રીતે, ઉક્ત રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરી શકશે.

અને અમે એવી પણ કબૂલાત આપીએ છીએ કે ઉક્ત.....ને અમારામાંથી કોઈના પણ જમીનપણાનો અંત લાવવા માટેના અમારામાંથી કોઈના પણ ઈરાદાની છ અંગ્રેજી માસની લિખિત નોટિસ આપ્યા વિના જમીનપણાનો અંત લાવવાની અમારામાંથી કોઈને પણ છૂટ રહેશે નહિ અને ઉક્ત છ માસનો સમય પૂરો થતાં સુધી ઉક્ત.....ના પક્ષે થતાં બધાં કૃત્યો, ઉપાપત, ગોટાળો, ગેરવહીવટ, બેદરકારી, નિષ્ફળતા ગેરવર્તણૂક, કસૂર, આજ્ઞાભંગ, ચૂક અને નાદારીની બાબતમાં આ ખત અન્વયે અમારી સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત જવાબદારી ચાલુ રહેશે.

૧૯.....નાની તારીખ.....ના રોજ નીચેનાની રૂબરૂ જમીનોએ સહી કરી.

૧.

૨.

નીચેનાની રૂબરૂ

૧.

(સહી)

૨.

(સહી)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૫

(નુઓ નિયમ ૧૮૦)

રોકડ જમીન-ખતનું ફોર્મ.

આ ખતથી સર્વેને જાણ થાય કે—

હું ક. ખ. રહેવાસી ગુજરાતના રાજ્યપાલ (હવે પછી
આથી જેના ઉલ્લેખ “રાજ્યપાલ” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) સાથે એમને ચૂકવવાની રૂ.
(અંકે રૂપિયા)ની રકમ માટે દરતાપૂર્વક બંધાઉં છું. અને આ ચૂકવણી
બરાબર અને સાચી રીતે કરવા હું પોતે, મારા વારસો, એકઝીક્યુટરો, વલીવટકર્તાઓ, અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ આ ખત આવેલે
બંધાઈએ છીએ.

ઉપર મુજબ બંધાયેલ ક. ખ. નં. ૧૮ ની તારીખ
ના રોજ ની કચેરીમાં ના હોદ્દા પર નીમવામાં આવ્યા હતા અને હાલ
એ ઉક્ત હોદ્દો ધરાવે છે.

અને ઉક્ત ક. ખ. આવા હોદ્દાની રૂબેરૂબ વસૂલ કરવા (અહીં કેશિયરની/
સ્ટોરકીપરની/પેટા-સ્ટોરકીપરની તાબાના કર્મચારીની ફરજેનો પ્રકાર જણાવવો) અને એમના હસ્તક અથવા કબજામાં અથવા
એના નિયંત્રણ હેઠળ આવે એવી તમામ મિલકત અને નાણાં અંગેની એમની કામગીરીનો સાથો અને વિશ્વાસપાત્ર હિસાબ યોગ્ય રીતે
નિયત કરેલ સત્તાધિકારી વખતોવખત નક્કી કરે એવા ફોર્મમાં અને એ રીતે રાખવા અને આપવા માટે અને એમને વખતોવખત ફરમાવવામાં
આવે એવાં નિયતપત્રો, હિસાબ અને બીજા દસ્તાવેજો તૈયાર કરવા અને રજૂ કરવા માટે પણ બંધાયેલ છે.

અને ઉક્ત ક. ખ. દ્વારા એમના ઉક્ત હોદ્દાની તથા જેમાં જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય. એવા
અન્ય કોઈપણ હોદ્દા પર એમને કોઈપણ સમયે નીમવામાં આવે એવાં બીજા કોઈ હોદ્દાની ફરજેના અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના આવે
કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે એમણે બજાવવી જરૂરી હોય એવી બીજી ફરજેના યોગ્ય અને નિષ્ઠાપૂર્વકના પાલન માટે અને
ઉક્ત ક. ખ. ના અથવા એના તાબા હેઠળ કાર્ય કરતી અથવા જેના માટે જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓના
ગેરવર્તણૂક, બેદરકારી, સરતચૂક કે બીજા કોઈ કૃત્યને કારણે રાજ્યપાલને કોઈપણ પ્રકારે વેઠવા ભાગવવા કે ચૂકવવા પડે એવા
તમામ ખોટ, હાનિ, નુકશાન લાગત કે ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને સુરક્ષિત અને હાનિરક્ષિત રાખવાના હેતુ માટે ૧૯૭૧ના ગુજરાત
નાણાકીય નિયમોના નિયમ ૧૭૮ અન્વયે જમીનગીરી તરીકે રૂ. (અંકે રૂપિયા
ફક્ત) ની ઉપર જણાવેલ રકમ ને રોકડમાં આપી છે અને એમની પાસે અનામત મૂકી છે.

હવે ઉપર જણાવેલા ખતની થરત એ છે કે જે ઉક્ત ક. ખ. એ, ઉપર જણાવ્યા મુજબ ઉક્ત
હોદ્દો એ ધરાવતા હોય ત્યારે હંમેશાં એમના ઉક્ત હોદ્દાની ફરજે યોગ્ય રીતે બજાવી હોય અને એનું પાલન કર્યું હોય તો અને જે
એ, ઉક્ત હોદ્દો અથવા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા બધાં અને નીમવામાં આવે એવા અથવા જેમાં એ કામગીરી
બજાવે એવો હોદ્દો ધરાવે ત્યારે એ હોદ્દાની અનુક્રમે તમામ અને પ્રત્યેક ફરજ અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના આવે કોઈ હોદ્દો ધરા-
વતી વખતે એમને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવી બીજી ફરજે હંમેશાં યોગ્ય રીતે બજાવશે અને એનું પાલન કરશે અને
સરકારને ચૂકવવાપાત્ર હોય અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એમના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં ખતેની
સરકારી તિજોરીમાં ચૂકવશે અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં, કાગળો અને બીજા
મિલકતનો યોગ્ય રીતે હિસાબ રાખશે અને એ બધું સોંપશે અને ઉક્ત ક. ખ. એના વારસો, એકઝીક્યુટરો અથવા વલીવટકર્તાઓ
ઉક્ત ના હિસાબમાં થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા ગોટાળાની રકમ રાજ્યપાલને
દ્વારા ઉક્ત ક. ખ. પાસેથી કરાશે અને ઉક્ત ક. ખ. ની કચેરીમાં અથવા જાણમાં હોય એવા એના છેલ્લા રહેઠાણના સ્થળે
મુકાબેલા લિખિત માગણીના આધારે, આવી રકમનું નુકશાન અથવા ગોટાળો થયા પછીના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવશે અથવા ચૂકવાય એમ
કરશે અને હવે પછી ઉક્ત ક. ખ. ના ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના હોદ્દા પર અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના અન્ય કોઈ પણ હોદ્દા
પર નોકરી અથવા નિમણૂક દરમિયાન, કોઈપણ સમયે અથવા એક કરતા વધુ સમયે ઉક્ત ક. ખ. ના અથવા એના તાબા હેઠળ
કાર્ય કરતી અથવા જેના માટે જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના કોઈ કૃત્ય, ઉચાપત, ગોટાળા, ગેરવર્તણૂક,
બેદરકારી, નિષ્ફળતા, ગેરવર્તણૂક, કસૂર, આજ્ઞાભંગ, ચૂક અથવા નાદારીને કારણે રાજ્યપાલને ભાગવવા, વેઠવા, સહન કરવા અથવા
ચૂકવવા પડે એવાં તમામ અને પ્રત્યેક ખોટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને બધા સમયે સુરક્ષિત અને હાનિરક્ષિત
રાખશે, તો આ ખત નિરર્થક થશે અને અસરકર્તા રહેશે નહિ. તેમ કરવામાં નહિ આવે તો એ સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે
પરંતુ હંમેશને માટે થરત એ રહેશે અને આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવ્યા મુજબ સોંપવામાં
અને અનામત મૂકવામાં આવેલી રૂ. (અંકે રૂપિયા ફક્ત) ની ઉક્ત રકમ ઉપર જણાવ્યા
પ્રમાણેની જમીનગીરી તરીકે એ સમય પૂરતું (અધિકારીના હોદ્દા)ની પાસે રહેશે અને પ્રસંગની જરૂરિયાત પ્રમાણે
રૂ. (અંકે રૂપિયા)ની ઉક્ત રકમ અથવા એના કોઈ ભાગ અગાઉ જણાવ્યા
મુજબ રાજ્યપાલની હાનિરક્ષા તરીકે અગાઉ જણાવ્યા મુજબ અન્યથા ઉપયોગમાં લેવાની એ સમય પૂરતું.

(અધિકારીનો હોદ્દો)ને પૂરી સત્તા રહેશે. અને આથી વધુમાં એવી કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ક.ખ.નું મૃત્યુ થાય અથવા ઉક્ત ક.ખ.ની નોકરી આખરી વોરણ સમાપ્ત થાય અથવા એ ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે કે અન્યથા જે અંગે જામીનગીરી, આપવી જરૂરી હોય એવા કોઈ હોદ્દો ધરાવતા બંધ થાય એવા પ્રસંગે, રૂ. (અંકે રૂપિયા)ની ઉક્ત રકમ અથવા એ સમયે એનો અનામત રહેલો હોય એટલો ભાગ અને આ ખત ઉક્ત ક. ખ. નાં અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની બીજી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના, ક.ખ.નું મૃત્યુ થાય, અથવા એની ઉક્ત નોકરી સમાપ્ત થાય અથવા જે અંગે જામીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવો હોદ્દો ધરાવતા એ બંધ થાય ત્યાં સુધી જાણમાં આવ્યા ન હોય એવા કોઈ કૃત્ય, બેઠરકારી અથવા કસૂરને લીધે રાજ્યપાલને ભાગવવા વેકવાં કે ચૂકવવાં પડ્યાં હોય એવાં જે કોઈ ખોટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા ખર્ચ વસૂલ કરવા માટે અંગ્રેજી..... માસ માટે..... પાસે રહેશે. પરંતુ હંમેશને માટે થરત એ રહેશે કે ઉક્ત જામીનગીરી કોઈપણ સમય પરત કરવામાં આવ્યેથી, ઉક્ત જામીનગીરી પરત કર્યા પછી આ ખતની ખતની થરતનો કોઈ ભંગ થવાનું જાણમાં આવે એવા પ્રસંગે, ઉક્ત ક. ખ. સામે અથવા એના મૃત્યુ બાદ એના વારસો, એકઝીક્યુટરો, વહીવટકર્તાઓ, અથવા કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ સામે આ ખતના આધારે કે એ અન્વયે કાર્યવાહી ચલાવવાના રાજ્યપાલના હક્કને કોઈ અસર પહોંચતી હોવાનું જણાશે નહિ, અને ઉક્ત ક.ખ.ની જવાબદારી હંમેશ ચાલુ રહેશે અને રાજ્યપાલ કોઈપણ સમયે, ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સઘળી ખોટ અથવા નુકશાન સામે સંપૂર્ણ હાનિરક્ષિત રહેશે.

વધુમાં થરત એ રહેશે કે આ ખતનો કોઈ મજકૂર અથવા આથી આપવામાં આવેલી જામીનગીરી રૂ. (અંકે રૂપિયા)ની ઉક્ત રકમ જપ્ત કરવા સંબંધી ઉપર જણાવેલી બાબતો અંગેની ઉક્ત ક.ખ. ની જવાબદારીને મર્યાદિત બનાવતાં હોવાનું જણાશે નહિ, અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની બાબતો સંબંધમાં રાજ્યપાલે ભાગવેલ કોઈ ખોટ અથવા નુકશાન સામે રાજ્યપાલને પૂરેપૂરા હાનિરક્ષિત રાખવા માટે આ રકમ અપૂરતી હોય, તો ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખોટ અથવા નુકશાન સામે હાનિરક્ષિત રાખવા માટે રૂ. (અંકે રૂપિયા)ની ઉક્ત રકમ ઉપરાંત..... (અધિકારીનો હોદ્દો)ને જરૂરી જણાય એટલી વધુ રકમ, માગણી થયેથી ઉક્ત ક.ખ. રાજ્યપાલને ચૂકવશે અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખોટ અથવા નુકશાન વસૂલ કરવા માટેના બીજી કોઈ હક અથવા ઉપાયને બાધ ન આવે એ રીતે, ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ચૂકવવાપાત્ર આવી વધુ રકમ, જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાની રાજ્યપાલને છૂટ રહેશે. જેની સાખરૂપે ઉક્ત ક.ખ. એ ૧૯..... ના..... ની તારીખ..... ના રોજ એમની સહી કરી છે.

ઉપર નામથી જણાવેલ ક.ખ. એ નીચેનાની રૂબરૂ સહી કરી અને સોંપ્યું.

૧.

૨.

(સહી)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૬.

(જુઓ નિયમ ૧૮૦)

પગારમાંથી માસિક કપાત દ્વારા રોકડમાં જમીનગીરી આપવામાં આવે ત્યારે જમીન ખતનું ફોર્મ.

આ ખતથી સર્વેને જાણ થાય કે નો રહેવાસી હું, ક.ખ. ગુજરાતના રાજ્યપાલ (અહીં હવે પછી જનતા ઉલ્લેખ "રાજ્યપાલ" તરીકે કર્યો છે.) ને ચૂકવવાની રૂ. (રૂપિયા)ની રકમ માટે એમની સાથે દૃઢતાપૂર્વક બંધાઈ છું અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા હું પોતે, મારા વારસા, એકઝીક્યુટરો, વહીવટદારો અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે બંધાઈએ છીએ.

ઉપર મુજબ બંધાયેલ ક.ખ.ને ૧૮ ના ની તારીખ ના રોજ ની કચેરીમાં હોદ્દા પર નીમવામાં આવ્યા હતા અને હાલ એ ઉક્ત હોદ્દો ધરાવે છે અને ઉક્ત ક.ખ. આવા હોદ્દાની રૂએ વસૂલ કરવા (અહીં કેશિયરની/રેકોર્ડકીપરની/પિટાન્સ્ટોર કીપરની/તાબાના કર્મચારીનો ફરજિયાત પ્રકાર જણાવવો) અને એના હસ્તક અથવા કબજામાં અથવા એના નિયંત્રણ હેઠળ આવે એવો એવી તમામ મિલકત અને નાણાં અંગેની એની કામગીરીના સાચા અને વિશ્વાસપાત્ર હિસાબ, યોગ્ય રીતે નિયત સત્તાધિકારી વખતોવખત નક્કી કરે એવા ફોર્મમાં અને એ રીતે રાખવા અને આપવા માટે અને એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવાં નિયતપત્રકો, હિસાબ અને બીજા દસ્તાવેજો તૈયાર કરવા અને રજૂ કરવા માટે પણ બંધાયેલ છે.

અને ઉક્ત ક.ખ. એના ઉક્ત હોદ્દાની તથા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા જ્યાં એને કોઈપણ સમયે નીમવામાં આવે એવા બીજા કોઈ હોદ્દાની ફરજિયાત અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનો આવો કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે એના માટે જરૂરી બનાવવા એવી બીજી ફરજિયાત યોગ્ય અને નિષ્ઠાપૂર્વકના પાલન માટે અને ઉક્ત ક.ખ.ના અથવા એના તાબા હેઠળ કર્યા કરતી અથવા જના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓની ગેરવર્તણૂક, બેદરકારી, શરતચૂક કે બીજા કોઈ કૃત્યને કારણે રાજ્યપાલને કોઈપણ પ્રકારે વેઠવાં, ભાંગવવા કે ચૂકવવા પડે તેવાં તમામ ખોટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત કે ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને સુરક્ષિત અને હાનિરક્ષિત રાખવાના હેતુ માટે ૧૮૭૧ના ગુજરાત નાણાકીય નિયમોના નિયમ-૧૭૮ અન્વયે જમીનગીરી તરીકે રૂ. (રૂપિયા) ની પૂરી રકમ આ રીતે આપાય અને અનામત મુકાબ ત્યાંસુધી એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો) એ ઉક્ત ક.ખ.ના પગારમાંથી કરવાની રૂ. (રૂપિયા)ની (રૂપિયા)ની માસિક કપાત દ્વારા રૂ. (રૂપિયા)ની ઉપર જણાવેલી રકમ એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો) ને રોકડમાં આપવા અને એમની પાસે અનામત મુકવા સંમત થયા છે.

હવે ઉપર જણાવેલા ખતની શરત એ છે કે જે ઉક્ત, ક.ખ.એ ઉપર જણાવ્યા મુજબ નો ઉક્ત હોદ્દો એ ધરાવતા હોય ત્યારે હંમેશાં એમના ઉક્ત હોદ્દાની ફરજિયાત યોગ્ય રીતે બજાવી હોય અને એનું પાલન કર્યું હોય તો અને જે તે, ઉક્ત હોદ્દો અથવા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા જ્યાં એને નીમવામાં આવે એવો અથવા જેમાં એ કામગીરી બજાવે એવો બીજો કોઈ હોદ્દો ધરાવે ત્યારે અનુક્રમે એ હોદ્દાની તમામ અને પ્રત્યેક ફરજ અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનો આવો કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવી બીજી ફરજિયાત યોગ્ય રીતે બજાવશે અને એનું પાલન કરશે અને જે માટે જમીનગીરી જરૂરી હતી તે હોદ્દો ધરાવવાનું બંધ થયેથી અને સરકારને ચૂકવવાપાત્ર હોય અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં ખાતેની સરકારી નિજ્જરીમાં ચૂકવશે અને ઉક્ત હોદ્દાના કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવા બધાં નાણાં, કાગળો અને બીજા મિલકતનો યોગ્ય રીતે હિસાબ રાખશે અને એ બધું આપશે અને ઉક્ત ક.ખ. એના વારસા, એકઝીક્યુટરો અથવા વહીવટદારો, ઉક્ત ના હિસાબમાં થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા ગોટાળાની રકમ રાજ્યપાલને (અધિકારીનો હોદ્દો) દ્વારા ઉક્ત ક.ખ. પાસેથી કરાયેલ અને ઉક્ત ક.ખ.ની કચેરીમાં અથવા જાણમાં હોય એવા એના છેલ્લા રહેઠાણના સ્થળે મુકાયેલ લિખિત માંગણીના આધારે, આવી રકમના નુકશાન અથવા ગોટાળા થયા પછીના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવશે અથવા ચૂકવવા એમ કરશે અને હવે પછી ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની કચેરીમાં અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની બીજી કોઈ કચેરીમાં ઉક્ત ક.ખ.ની નોકરી અથવા નિમણૂક દરમિયાન કોઈપણ સમયે થયેલા અથવા કોઈપણ સમયે થાય એવા ઉક્ત ઉક્ત ક.ખ.ના અથવા એના તાબા હેઠળકર્તા કરતી અથવા જના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના કોઈ કૃત્ય ઉત્પાદિત, ગોટાળા, ગેરવહીવટી, બેદરકારી નિષ્ફળતા, ગેરવર્તણૂક, કસૂર, આજ્ઞાભંગ, અથવા નાદારીને કારણે રાજ્યપાલને ભાંગવવાં, વેઠવાં, સહન કરવાં અથવા ચૂકવવાં પડે એવા તમામ અને પ્રત્યેક ખોટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને બધા સમયે સુરક્ષિત અને હાનિરક્ષિત રાખશે તો આ ખત રદ થશે અને અસરકર્તા રહેશે નહિ, તેમ કરવામાં નહીં આવે તો એ સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે. પરંતુ હંમેશાને માટે શરત એ રહેશે અને આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે રૂ. (રૂપિયા) અથવા વખતોવખત આપવામાં અને અનામત મુકવામાં આવી હોય એવી ઓછી રકમ ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીનગીરી તરીકે એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો)ની પાસે રહેશે અને પ્રસંગની જરૂરિયાત પ્રમાણે રૂ. (રૂપિયા)ની ઉક્ત રકમ અથવા એના કોઈ ભાગ ઉપર જણાવ્યા મુજબ રાજ્યપાલની હાનિરક્ષા પેટે કે અગાઉ જણાવ્યા મુજબ અન્યથા ઉપયોગ લેવાની એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો) ને પૂરી સત્તા રહેશે.

અને, આથી, વધુમાં કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ક.ખ.નું મૃત્યુ થાય, અથવા ઉક્ત ક.ખ.ની નોકરી આપરી ધોરણે સમાપ્ત થાય અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે કે અન્યથા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવો કોઈ હોદ્દો ધરાવતા બંધ થાય એવા

પ્રસંગે રૂ. (રૂપિયા)ની ઉક્ત રકમ અથવા એ સમયે એના અનામત રહેતો હોય એટલો ભાગ અને આ ખત, ઉક્ત ક.ખ.ના અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની બીજી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના ક.ખ.નું મૃત્યુ થાય અથવા એની ઉક્ત નોકરી સમાપ્ત થાય અથવા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવો હોદ્દો મરાવતા એ બંધ થાય ત્યાં સુધી બહાર પડ્યા ન હોય એવાં કોઈ કૃત્ય, બેદરકારી અથવા કસરને લીધે રાજ્યપાલે ભોગવવાં, વેઠવાં કે ચૂકવવાં પડ્યાં હોય એવાં કોઈ ખોટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત કે ખર્ચ વસૂલ કરવા માટે આખા અંગ્રેજી માસ માટે એ સમય પૂરતું પાસે રહેશે, પરંતુ હંમેશને માટે શરત એ રહેશે કે ઉક્ત જમીનગીરી કોઈપણ સમયે પરત કરવામાં આવ્યેથી ઉક્ત જમીનગીરી પરત કર્યા પછી આ ખતની શરતોના કોઈ ભંગ થયાનું બહાર પડે એવા પ્રસંગે ઉક્ત ક.ખ.સામે અથવા એના મૃત્યુ બાદ એના વારસા એકઝીક્યુટીવ, વહીવટદારો અથવા કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ સામે આ ખતના આધારે એ અન્વયે કાર્યવાહી ચલાવવા ના રાજ્યપાલના હક્કને કોઈ અસર પહોંચતી હોવાનું ગણાશે નહિ, અને સદરહુ ક.ખ.ની જવાબદારી હંમેશ આજી રહેશે, અને રાજ્યપાલ કોઈપણ સમયે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સઘળી ખોટ અથવા નુકશાન સામે રાજ્યપાલ સંપૂર્ણપણે હાનિરક્ષિત રહેશે.

વધુમાં શરત એ રહેશે કે આ ખતનો કોઈ મજકૂર અથવા આથી આપવામાં આવેલી જમીનગીરી રૂ. (રૂપિયા)ની ઉક્ત રકમ કે એ સમયે અનામત મૂકવામાં આવ્યો હોય એટલો એનો ભાગ જપ્ત કરવા સંબંધી ઉપર જણાવેલી બાબતો અંગેની ઉક્ત ક.ખ.ની જવાબદારીને મર્યાદિત બનાવતા હોવાનું ગણાશે નહિ અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની બાબતો સંબંધમાં રાજ્યપાલે ભોગવેલ કોઈ ખોટ અથવા નુકશાન સામે રાજ્યપાલને પૂરેપૂરા હાનિરક્ષિત રાખવા માટે, આ રકમ અપુરતી હોય, તો ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખોટ અથવા નુકશાન સામે હાનિરક્ષિત રાખવા માટે રૂ. (રૂપિયા)ની ઉક્ત રકમ અથવા એ સમયે અનામત મૂકવામાં આવી હોય એ રકમ ઉપરાંત એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો)ને જરૂરી જણાય એટલી વધુ રકમ, માગણી થયેથી, ઉક્ત ક.ખ. રાજ્યપાલને ચૂકવશે અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખોટ અથવા નુકશાન વસૂલ કરવા માટેના બીજા કોઈ હક અથવા ઉપાયને બાધ ન આવે, એ રીતે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ચૂકવવાપાત્ર આવી વધુ રકમ, જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાની રાજ્યપાલને છૂટ રહેશે.

જેની શાખરૂપે ઉક્ત ક.ખ. એ ૧૯.....નાની તારીખ.....ના રોજ એની સહી કરી છે. ઉપર નામથી જણાવેલ ક.ખ.એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી અને સોખ્યું.

(૧)

(૨)

(સહી)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૭.

(નુઓ નિયમ ૧૮૦)

નિયમ ૧૭૮ની બાબત (૩), (૪) અથવા (૭) માં જણાવેલ કોઈપણ એક ફોર્મમાં જમીનગીરી આપવામાં આવે ત્યારે જમીનખતનું ફોર્મ

આ બાંધી સર્વેને જાણ થાય કે નો રહેવાસી હું, ક. ખ. ગુજરાતના
રાજ્યપાલ (અહીં હવે પછી જેના ઉલ્લેખ “રાજ્યપાલ” તરીકે કર્યો છે) ને ચૂકવવાની રૂ. (રૂપિયા)ની
રકમ માટે એમની સાથે દફતાપૂર્વક બંધાઉ છું અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા હું પોતે, મારા વારસા, એકઝીક્યુટરો,
વહીવટદારો અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે બંધાઈએ છીએ.

ઉપર મુજબ ઓરિજનલ ક. ખ. ને ૧૮ ના ની તારીખ ના રોજ ની
કચેરીમાં ના હોદ્દા પર નીમવામાં આવ્યા હતા અને હાલ એ ઉક્ત હોદ્દો ધરાવે છે અને ઉક્ત ક. ખ.
આવા હોદ્દાની રૂએ, વસુલ કરવા અહીં (કેશિયરની/સ્ટોરકીપરની/પેટા-સ્ટોરકીપરની/તાબાના કર્મચારીની ફરજોનો પ્રકાર
જણાવવો) અને એના હસ્તક અથવા કબજામાં અથવા એના નિયંત્રણ હેઠળ આવે એવી તમામ મિલકત અને નાણાં અંગેની એની
કામગીરીનો સાચો અને વિશ્વાસપાત્ર હિસાબ, યોગ્ય રીતે નિયત સત્તાધિકારી વખતોવખત નક્કી કરે એવા ફોર્મમાં અને એ રીતે રાખવા
અને આપવા માટે અને એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવો નિયતપત્રક, હિસાબ અને બીજા દસ્તાવેજો તૈયાર કરવા અને
રજૂ કરવા માટે પણ બંધાયેલ છે.

ઉક્ત ક. ખ. એ અને એના ઉક્ત હોદ્દાની તથા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા જ્યાં
એને કોઈપણ સમયે નીમવામાં આવે એવા બીજા કોઈ હોદ્દાની ફરજોના અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનો આવા કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે
એના માટે જરૂરી બનાવાય એવી બીજી ફરજોના યોગ્ય અને નિષ્ઠાપૂર્વકના પાલન માટે અને ઉક્ત ક. ખ. ના અથવા
એના તાબા હેઠળ કર્યા કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓની ગેરવર્તણૂક, બેદરકારી,
ઘરત્યુક કે બીજા કોઈ કૃત્યને કારણે રાજ્યપાલને કોઈપણ પ્રકારે વેઠવાં, ભોગવવા અથવા ચૂકવવાં પડે એવાં તમામ ખોટ, હાનિ, નુકશાન,
લાગત કે ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને સુરક્ષિત અને હાનિરહિત રાખવાના હેતુ માટે ઉક્ત ક. ખ. એ ૧૮૭૨ના ગુજરાત નાણાકીય
નિયમોના નિયમ ૧૭૮ અનુસાર જમીનગીરી તરીકે એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો) ની તરફેણમાં યોગ્ય
રીતે થેરા કરીને રૂ. (રૂપિયા) ની રકમની અને ની નં.
(જમીનગીરીની પૂરી વિગતો લખવી) ધરાવતી જમીનગીરી એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો) ને આપી છે અને
એમની પાસે અનામત મૂકી છે.

ઉપર જણાવવા ખતની શરત એ છે કે, જે ઉક્ત ક. ખ. એ, ઉપર જણાવ્યા મુજબ નો
ઉક્ત હોદ્દો એ ધરાવતા હોય ત્યારે હંમેશા એમના ઉક્ત હોદ્દાની ફરજો યોગ્ય રીતે બજાવી હોય અને એનું પાલન કર્યું હોય તો અને જો એ,
ઉક્ત હોદ્દો અથવા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા જ્યાં એને નીમવામાં આવે એવા અથવા જ્યાં એ કામગીરી બજાવે
એવા બીજા કોઈ હોદ્દો ધરાવે ત્યારે અનુક્રમે એ હોદ્દાની તમામ અને પ્રત્યેક ફરજ અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનો આવા કોઈ હોદ્દો ધરાવતી
વખતે એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવી બીજી ફરજો હંમેશા યોગ્ય રીતે બજાવશે અને એનું પાલન કરશે અને સરકારને ચૂકવવા-
પાત્ર હોય અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવા બધાં નાણાં ખાતેની સરકારી
તિજેરીમાં ચૂકવશે અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં, કાગળો અને બીજી મિલકતોનો
યોગ્ય રીતે હિસાબ રાખશે અને એ બધું આપશે અને ઉક્ત ક. ખ. એના વારસા, એકઝીક્યુટરો અથવા વહીવટ-
કર્તાઓ ઉક્ત ના હિસાબનાં થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા ગોટાળાની રકમ રાજ્યપાલને દ્વારા
ઉક્ત ક. ખ. પાસેથી કરાવેલ અને ઉક્ત ક. ખ. ની કચેરીમાં અથવા જાણમાં હોય એવા એના છેલ્લા રહેઠાણના સ્થળે મુકાયેલ લિખિત
માગણીના આધારે, આવી રકમનું નુકશાન અથવા ગોટાળો થયા પછીના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવશે અથવા ચૂકવાય એમ કરશે અને હવે પછી
ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની કચેરીમાં અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની બીજી કોઈપણ કચેરીમાં ઉક્ત ક. ખ. ની નોકરી અથવા નિમણૂક દરમિયાન
કોઈપણ સમયે થયેલા અથવા કોઈપણ સમયે થાય એવા ઉક્ત ક. ખ. ના અથવા એના તાબા હેઠળ કાર્ય કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર
બની શકે, એવી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના કોઈ કૃત્ય, ઉત્થાપત, ગોટાળા, ગેરવહીવટ, બેદરકારી, નિષ્ફળતા, ગેરવર્તણૂક, કસૂર
અજાણગ, ચૂક અથવા નાદારીને કારણે રાજ્યપાલને ભોગવવાં, વેઠવાં, સહન કરવા અથવા ચૂકવવાં પડે એવાં તમામ અને પ્રત્યેક ખોટ,
હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને બધા સમયે સલામત અને હાનિરહિત રાખશે, તો આ ખતરદ થશે અને અસરકર્તા
રહેશે નહિ, તેમ કરવામાં નહિ આવે તો એ સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે, પરંતુ હંમેશને માટે શરત એ રહેશે અને આથી એવી
કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવ્યા મુજબ આ રીતે આપવામાં અને અનામત ચૂકવામાં આવેલી રૂ.
(રૂપિયા)ની ઉક્ત (જમીનગીરીનું વર્ણન) અથવા એના બદલે કે એના વિનિયમ રૂપે સ્વીકારવા અને
ચેળવવા માટે એ સમય પૂરતું ઉક્ત (અધિકારીનો હોદ્દો) વખતોવખત સંમતિ આપે એવી એટલી જ રકમની નાણાકીય
નિયમ-૧૭૮માં જણાવેલી બીજી જમીનગીરીઓ અથવા એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો) ઉક્ત ક. ખ. ને
આ ખત હેઠળની મૂળ જમીનગીરીની રકમ પૂરી કરવા માટે વધારાની જમીનગીરી તરીકે અનામત મૂકવા જણાવે એ રકમ અને એના
પરનું બાજ, ઉપર જણાવ્યા મુજબની જમીનગીરી તરીકે એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો)
પાસે રહેશે અને પ્રસંગની જરૂરિયાત પ્રમાણે રૂ. (રૂપિયા)ની ઉક્ત
(જમીનગીરીનું વર્ણન) અથવા એના પર્યાપ્ત ભાગ વેચવા અને નિકાલ કરવાની અને એની ઊંપજ તથા એના પર પ્રાપ્ત વ્યાજની રકમ

ઉપર જણાવ્યા મુજબ રાજ્યપાલની હાનિરક્ષા પેટે અથવા ઉપર જણાવ્યા મુજબ અન્યથા ઉપયોગમાં લેવાતી એ સમય પૂરતું.....
(અધિકારીનો હોદ્દો)ને પૂરી સત્તા રહેશે. પરંતુ તેમ છતાં એ સમય પૂરતું..... (અધિકારીનો હોદ્દો)ને એમ કરવું યોગ્ય
જણાય તો ઉક્ત..... (જામીનગીરીનું વર્ણન) પર પ્રાપ્ત થતું વ્યાજ એ મળે તેમ અને ત્યારે ઉક્ત ક.ખ.....ને
એ દરમિયાન ચૂકવી શકાશે.

અને, આથી, વધુમાં કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે સદરહ ક.ખ.....નું મૃત્યુ થાય અથવા ઉક્ત ક.ખ.....ની
નોકરી આખરી પારણી સમાપ્ત થાય અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે કે અન્યથા જે અંગે જામીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવો કોઈ
હોદ્દો ધરાવતા બંધ થાય એવા પ્રસંગે, ડા..... (રૂપિયા.....)ની ઉક્ત..... (જામીનગીરીનું
વર્ણન) અથવા એના બદલે આપવામાં કે એમાં ઉમેરવામાં આવી હોય એવી બીજી જામીનગીરીઓ અને આ ખત ઉક્ત ક.ખ.ના અથવા ઉપર
જણાવ્યા પ્રમાણેની બીજી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓનાં ઉક્ત ક.ખ.નું મૃત્યુ થાય અથવા એની ઉક્ત નોકરી સમાપ્ત થાય અથવા જે
અંગે જામીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવો હોદ્દો ધરાવતા એ બંધ થાય ત્યાં સુધી બહાર પડ્યાં ન હોય એવાં કોઈ કૃત્ય, બેદરકારી અથવા
ક્ષુભને લીધે રાજ્યપાલે નોંધવમાં, વેળાં કે ચૂકવવાં પડ્યાં હોય એવાં કોઈ ખાટ, હાનિ, નુકસાન, લાગત કે ખર્ચ વસૂલ કરવા માટે,
આખા અંગિજ માસ માટે, એ સમય પૂરતું..... (અધિકારીનો હોદ્દો) પાસે રહેશે.

પરંતુ હંમેશ માટે થરત એ રહેશે કે ઉક્ત..... (જામીનગીરીનું વર્ણન) અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે એના બદલે આપવામાં
કે એમાં ઉમેરવામાં આવી હોય એવી જામીનગીરીઓ કોઈપણ સમયે પરત કરવામાં આવેથી ઉક્ત (જામીનગીરીનું વર્ણન) અથવા
ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે એના બદલે આપવામાં કે એમાં ઉમેરવામાં આવી હોય એ જામીનગીરીઓ પરત કર્યા પછી આ ખતની
થરતોનો કોઈ ભંગ થવાનું બહાર પડે એવા પ્રસંગે, ઉક્ત ક.ખ..... સામે અથવા એના મૃત્યુ બાદ એના
પારસા, એક્ઝીક્યુટરી વહીવટદારો કે કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ સામે આ ખતના આધારે કે એ અન્વયે કાર્યવાહી ચલાવવાના રાજ્યપાલના
હક્કને કોઈ અસર પહોંચતી હોવાનું ગણાયે નહિ, અને ઉક્ત ક.ખ.....ની જવાબદારી હંમેશ ચાલુ
રહેશે અને રાજ્યપાલ કોઈપણ સમયે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સઘળી ખાટ અથવા નુકસાન સામે સંપૂર્ણપણે હાનિરક્ષિત રહેશે.

વધુમાં થરત એ રહેશે કે આ ખતનો કોઈ મજકૂર અથવા આથી આપવામાં આવેલી જામીનગીરી, જે રકમ માટે આ ખત કરવામાં
આવ્યું હોય એ રકમ જપ્ત કરવા સંબંધી ઉપર જણાવેલી બાબતો અંગેની ઉક્ત ક.ખ.....ની જવાબદારી મર્યાદિત બનાવતાં
હોવાનું ગણાયે નહિ. અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સત્તા અન્વયે ઉક્ત..... (જામીનગીરીનું વર્ણન) અથવા
એના બદલે આપવામાં કે એમાં ઉમેરવામાં આવી હોય એ જામીનગીરીઓના વેચાણથી પ્રાપ્ત થયેલ રકમ, ઉપર જણાવેલી બાબતો અંગે
રાજ્યપાલને ભાગવળી પડેલી કોઈ ખાટ અથવા નુકસાન સામે રાજ્યપાલને પૂરેપૂરા હાનિરક્ષિત રાખવા માટે અપૂરતી હોય, તો આવી
ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખાટ અથવા નુકસાન સામે રાજ્યપાલને પૂરેપૂરા હાનિરક્ષિત રાખવા માટે ઉપર જણાવ્યા મુજબના વેચાણથી
પ્રાપ્ત થયેલી રકમ ઉપરાંત એ સમય પૂરતું..... (અધિકારીનો હોદ્દો)ને જરૂરી જણાયે એવી વધુ રકમ, માગણી
થયેથી, ઉક્ત ક.ખ..... રાજ્યપાલને ચૂકવશે અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખાટ અથવા નુકસાન વસૂલ કરવા માટેના
બાજ કોઈ હક અથવા ઉપાયોને બાધ ન આવે એ રીતે આ ખત હેઠળની ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ચૂકવવાપાત્ર આવી વધુ રકમ,
જામીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાની રાજ્યપાલને છૂટ રહેશે.

જેની શાખ રૂપે ઉક્ત ક.ખ..... એ ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના રોજ એની
સહી કરી છે.

ઉપર નામથી જણાવેલ ક.ખ.....એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી અને સોંપ્યું.

(૧)

(૨)

(સહી)

(જુઓ નિયમ ૧૮૦)

ટપાલ કચેરી બચત બેંકની પાસબુક અનામત મુકીને જમીનગીરી આપવામાં આવે ત્યાં જમીનગીરીખતનું ફોર્મ.

આ ખતથી સર્વેને જાણ થાય કે.....નો રહેવાસી હું ક.ખ.....
ગુજરાત ના રાજ્યપાલ (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “રાજ્યપાલ” તરીકે કર્યો છે.) ને ચૂકવવાની રૂ. (રૂપિયા
.....)ની રકમ માટે એમની સાથે દૃઢતાપૂર્વક બંધાઉં છું અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે
કરવામાં હું પોતે, મારા વારસા, એકઝીક્યુટરો, વહીવટદારો અને કાયદેસરનો પ્રતિનિધિઓ રા. ખત અન્વયે બંધાઈ રો છીએ.

ઉપર મુજબ બંધાયેલ ક.ખ.....ને ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના
રો.....ની કચેરીમાં.....ના હોદ્દા પર નીમવામાં આવ્યા હતા અને હાલ એ ઉક્ત
હોદ્દો ધરાવે છે. અને ઉક્ત ક.ખ.....આવા હોદ્દાની રૂ. વસૂલ કરવા
(અહીં કોશિયરની/સ્ટોરકીપરની/પિટા-સ્ટોરકીપરની/તાબાના કર્મચારીની ફરજેનો પ્રકાર લખાવવો) અને એના હસ્તક અથવા કબજામાં
અથવા તેના નિયંત્રણ હેઠળ આવે એવી તમામ મિલકત અને નાણાં રાગિની એની કામગીરીના સાથે અને વિશ્વાસપાત્ર
હિસાબ, ગોચ્ય રીતે નિયત સત્તાધિકારી વખતોવખત નક્કી કરે એવા ફોર્મમાં અને એ રીતે રાખવા અને આપવા માટે અને
એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવાં નિયતપત્રકો હિસાબ અને બીજા દસ્તાવેજો તૈયાર કરવા અને રજૂ કરવા માટે પણ
બંધાયેલ છે.

અને ઉક્ત ક.ખ.....એ, એના ઉક્ત હોદ્દાની તથા જે રાગિ જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવાં જ્યાં એને
કોઈપણ સમયે નીમવામાં આવે એવા બીજા કોઈ હોદ્દાની ફરજેના અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના આવે કોઈ હોદ્દો
ધરાવતી વખતે એના માટે જરૂરી બતાવાય એવી બીજી ફરજેના ગોચ્ય અને નિષ્ઠાપૂર્વકના પાલન માટે અને ઉક્ત ક.ખ.....
ના અથવા એના તાબા હેઠળ કાર્ય કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓની ગેર-
વર્તણૂક, બેદરકારી, શિરતચૂક કે બીજા કોઈક કૃત્યને કારણે રાજ્યપાલને કોઈપણ પ્રકારે વેઠવાં, ભાગવવાં અથવા ચૂકવવાં પડે એવા
તમામ ખોટ, હાનિ, નુકશાન લાગત કે અર્થ સામે રાજ્યપાલને સલામત અને હાનિરક્ષિત રાખવાના હેતુ માટે, ૧૯૭૧ના
ગુજરાત નાણાંકીય નિયમોના નિયમ-૧૭૮ અન્વયે જમીનગીરી તરીકે.....ખાતેની ટપાલ કચેરી
બચત બેંકમાં ઉક્ત ક.ખ.....ને ખાતે રૂ. (રૂપિયા.....)
ની રકમ જમા બતાવતી એની ટપાલ કચેરી બચત બેંકની પાસબુક નં.....ઉક્ત ક.ખ.....
.....એ સમય પૂરતું.....(અધિકારીઓના હોદ્દો) ની તરફેણમાં ગોચ્ય રીતે
શેરો કરીને, એ સમય પૂરતું.....(અધિકારીના હોદ્દો) ને આપી છે, અને એમની પાસે
અનામત મુકી છે.

હવે ઉપર જણાવેલા ખતની શરત એ છે કે જે ઉક્ત ક.ખ.....એ, ઉપર જણાવ્યા મુજબ
.....ઉક્ત હોદ્દો ધરાવતા હોય ત્યારે હંમેશાં એમના ઉક્ત હોદ્દાની ફરજે ગોચ્ય રીતે બજાવી હોય અને
એનું પાલન કર્યું હોય તેો અને જે એ, હોદ્દો અથવા જે રાગિની જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવી જ્યાં એને નીમવામાં
આવે અથવા જેમાં એ કામગીરી બજાવે એવા બીજા કોઈ હોદ્દો ધરાવે ત્યારે અનુક્રમે એ હોદ્દાની તમામ અને પ્રત્યેક ફરજ અને
ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના આવે કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે અને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવી બીજી ફરજે હંમેશા ગોચ્ય
રીતે બજાવશે અને એનું પાલન કરશે અને સરકારને ચૂકવવાપાત્ર અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં
આવે એવાં બધાં નાણાં.....ખાતેની સરકારી તિજીરીમાં ચૂકવશે અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે
એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવા બધા નાણાં, કાગળો અને બીજા મિલકતનો ગોચ્ય રીતે હિસાબ
રાખશે અને એ બધું આપશે અને ઉક્ત ક.ખ.....એના વારસા, એકઝીક્યુટરો અથવા વહીવટ-
દારો ઉક્ત.....(અધિકારીના હોદ્દો) ના હિસાબમાં થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા ગોટાળાની રકમ
રાજ્યપાલને.....(અધિકારીના હોદ્દો) દ્વારા ઉક્ત ક.ખ.....પાસેથી કરાશે અને
ઉક્ત ક.ખ.....ની કચેરીમાં અથવા જાણમાં હોય એવા એના છેલ્લા રહેઠાણના સ્થળે મૂકાયેલ વિખિત
માગણીના આધારે આવી રકમનું નુકશાન અથવા ગોટાળો થયા પછીના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવશે અથવા ચૂકવાય એમ કરશે, અને
હવે પછી ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે કચેરીમાં અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની બીજી કોઈપણ કચેરીમાં ઉક્ત ક.ખ.....
ની નોકરી અથવા નિમણૂક દરમિયાન કોઈપણ સમયે થયેલા અથવા કોઈપણ સમયે થાય એવા ઉક્ત ક.ખ.....ના
અથવા એના તાબા હેઠળ કાર્ય કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના કોઈ
કૃત્ય, ઉચાપત ગોટાળા, ગેરવહીવટ, બેદરકારી, નિષ્ફળતા, ગેરવર્તણૂક, કસૂર, આજ્ઞાભંગ, ચૂક અથવા નાદારીને કારણે રાજ્યપાલ
ભાગવવાં, વેઠવાં, સહન કરવા અથવા ચૂકવવાં પડે એવા તમામ અને પ્રત્યેક ખોટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા અર્થ
સામે રાજ્યપાલને બધા સમયે સુરક્ષિત અને હાનિરક્ષિત રાખશે. તેો રા. ખત ૨૬ થશે, અસરકારી રહેશે નહિ, તેમ કરવામાં નહિ
આવે તેો તે સંપૂર્ણપણે અસલમાં રહેશે.

પરંતુ હંમેશાને માટે શરત એ રહેશે અને આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ટપાલ કચેરી બચત
બેંકની પાસબુક અને.....ખાતેની ટપાલ કચેરી બચત બેંકમાં ઉક્ત ક.ખ.....ના ખાતે
એ સમય પૂરતું જમા હોય એવાં બધાં નાણાં અને આવાં બધાં નાણાં પરનું બ્યાજ, ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીનગીરી તરીકે

એ સમય પૂરતું.....(અધિકારીનો હોદ્દો) પાસે આવે એમના હસ્તક રહેશે અને પ્રસંગની જરૂરીયાત પ્રમાણે ઉક્ત ટપાલ કચેરી બચત બેંકમાં અનામત મૂકેલાં અને એ સમય પૂરતું ઉક્ત ક.ખ.....ના ખાતે જમા રહેતાં નાણાં અને તેના પરનું વ્યાજ કે જરૂરી જાણાય એટલો એનો ભાગ ઉપાડવા અને ઉપર જણાવ્યા મુજબ રાજ્યપાલની હાનિરક્ષા પટે ગાયવા અન્યથા ઉપયોગમાં લેવાની એ સમય પૂરતું તે સમય માટેના.....(અધિકારીનો હોદ્દો) ને પૂરતી સત્તા રહેશે પરંતુ તેમ છતાં, એ સમય પૂરતું.....ને એમ કરવું થોડું જાણાય તેા ઉક્ત નાણાં પર પ્રાપ્ત થતું વ્યાજ એ મળે તેય અને અત્યારે ઉક્ત ક.ખ.....ને એ દરમિયાન ચૂકવી શકશે.

અને, આથી, વધુમાં કબુલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ક.ખ.....નું મુત્યુ થાય અથવા ઉક્ત ક.ખ.....ની નોકરી આખરી ધારણે સમાપ્ત થાય અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે કે અન્યથા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવો કોઈ હોદ્દો ધરાવતા બંધ થાય એવા પ્રસંગે ઉક્ત ટપાલ કચેરી બચત બેંકની પાસબુક અને એ સમય પૂરતું ઉક્ત ટપાલ કચેરી બચત બેંકમાં ઉક્ત ક.ખ.....ના ખાતે જમા હોય એ નાણાં અને રાખત, ઉક્ત ક.ખ.....ના અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓના ઉક્ત ક.ખ.....નું મુત્યુ થાય અથવા એની ઉક્ત નોકરી સમાપ્ત થાય અથવા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવો હોદ્દો ધરાવતા એ બંધ થાય ત્યાં સુધી બહાર પડ્યાં ન હોય એવા કોઈ કૃત્ય બેદરકારી અથવા કસૂરને લીધે રાજ્યપાલે એ ભોગવવાં, વેકવાં, કે ચૂકવવાં પડ્યા હોય એવા કોઈ ખાત, હાનિ, નુકશાન લાગત કે ખર્ચ, વસૂલ કરવા માટે.....આખા અંગ્રેજી માસ માટે એ સમય પૂરતું.....(અધિકારીનો હોદ્દો) પાસે અને એમને હસ્તક રહેશે.

પરંતુ હંમેશ માટે શરત એ રહેશે કે ઉક્ત જમીનગીરી કોઈપણ સમયે પરત કરવામાં આવેથી ઉક્ત જમીનગીરી પરત કર્યા પછી આ ખતની શરતનો કોઈ ભંગ થવાનું બહાર પડે એવા પ્રસંગે ઉક્ત ક.ખ.....સામે કે એના મુત્યુ બાદ એના વારસા, એક્ઝીક્યુટરો, વલીવટદારો કે કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ સામે આ ખતના આધારે કે એ અન્વયે કાર્યવાહી ચલાવવાના રાજ્યપાલના હક્કને કોઈ અસર પહોંચતી હોવાનું ગણાશે નહિ અને ઉક્ત ક.ખ.....ની જવાબદારી હંમેશ ચાલુ રહેશે. રાજ્યપાલ કોઈપણ સમયે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સઘળી ખાત અથવા નુકશાન સામે સંપૂર્ણપણે હાનિરક્ષિત રહેશે.

વધુમાં શરત એ રહેશે કે આ ખતનો કોઈ મજકૂર અથવા આથી આપવામાં આવેલી જમીનગીરી જે રકમ માટે આ પરત કરવામાં આવ્યું હોય એ રકમ જપ્ત કરવા સંબંધી ઉપર જણાવેલી બાબતો રાંચેની ઉક્ત ક.ખ.....ની જવાબદારી મર્યાદિત બનાવતાં હોવાનું ગણાશે નહિ. અને ઉપર જણાવેલી બાબતો રાંચે રાજ્યપાલને ભોગવવી પડેલી કોઈ ખાત અથવા નુકશાન સામે રાજ્યપાલને પૂરેપૂરાં હા/નિરક્ષિત રાખવા ઉક્ત રકમ આપૂરતી હોય, તેા આવી ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખાત અથવા નુકશાન સામે હાનિરક્ષિત રાખવા માટે જ.....(રૂપિયા.....)ની રકમ ઉપરાંત એ સમય પૂરતું.....(અધિકારીનો હોદ્દો) તે જરૂરી જાણાય એવી વધુ રકમ, મંગાણી થયેથી, ઉક્ત ક.ખ.....રાજ્યપાલને ચૂકવશે અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખાત અથવા નુકશાન વસૂલ કરવા માટેના બીજા કોઈ હક અથવા ઉપાયેને બાધ ન આવે એ રીતે આ ખત હેઠળની ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ચૂકવવાપાત્ર આવી વધુ રકમ, જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાની રાજ્યપાલને છૂટ રહેશે.

જેની સાબરૂપે ઉક્ત ક.ખ.....એ ૧૯.....ના.....ની તારીખ.....ના રોજ એની સહી કરી છે.

ઉપર નામથી જણાવેલ ક.ખ.....એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી અને સોંપ્યું.

(૧)

(૨)

(સહી)

ગુજરાત નાણાંકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૯.

(જુઓ નિયમ-૧૮૦)

બાંધધરી વીમા અનામત મૂકીને જમીનગીરી આપવામાં આવે ત્યારે જમીનખતનું ફોર્મ.

૧. આ ખતથી સર્વને જાણ થાય કે નો રહેવાસી હું, ક, ખ.
 ગુજરાતના રાજ્યપાલ (અહીં હવે પછી જેના ઉલ્લેખ "સરકાર" તરીકે કર્યો છે) તે ચૂકવવાની રૂ. (રૂપિયા
)ની રકમ માટે એમની સાથે દરતાપૂર્વક બંધાઉ છું અને આ ચૂકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવા
 હું પોતે, મારા વારસો, એકઝીક્યુટરો, વહીવટકર્તાઓ અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે બંધાઈએ છીએ.

૧૯..... ના ની તારીખ ના રોજ મેં સહી કરી.

૨. ઉપર મુજબ બંધાયેલા ક. ખ. ને. ૧૯ ના ની તા.
 ના રોજ ની કચેરીમાં ના હોદ્દા પર નીમવામાં આવ્યા હતા અને હાલ એ ઉક્ત હોદ્દો ધરાવે છે.

અને ઉક્ત ક. ખ. આવા હોદ્દાની રૂઝો વસૂલ કરવા (અહીં કેશિયરની/ભંડારીની/ઉપ-ભંડારીની/તાબાના
 કર્મચારીની ફરજોનો પ્રકાર જણાવો) અને એના હસ્તક અથવા કબજામાં અથવા એના નિયંત્રણ હેઠળ આવે એવી તમામ મિલકત અને
 નાણાં અંગેની એની કામગીરીનો સાચો અને વિશ્વાસપાત્ર હિસાબ યોગ્ય રીતે નિયત સત્તાધિકારી વખતોવખત નક્કી કરે એવા ફોર્મમાં
 અને એ રીતે રાખવા અને આપવા માટે અને એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવા નિયતપત્રકો, હિસાબ અને બીજા દસ્તાવેજો
 તૈયાર કરવા અને રજૂ કરવા માટે પાણ બંધાયેલ છે.

૩. અને ઉક્ત ક. ખ. એ. એના ઉક્ત હોદ્દાની તથા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા જ્યાં એને કોઈપણ
 સમયે નીમવામાં આવે એવા બીજા કોઈ હોદ્દાની ફરજોના અને ઉપર જણાવ્યા મુજબનો આવો કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે એના
 માટે જરૂરી બનાવાય એવી બીજા ફરજોના યોગ્ય અને નિષ્ઠાપૂર્વકતા અને ઉક્ત ક. ખ. ના અથવા એના તાબા હેઠળ કાર્ય
 પાલન માટે કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓની ગેરવર્તણૂક, બેદરકારી, શરતચૂક
 કે બીજા કોઈ કૃત્ય કે ચૂકવવાપાત્ર સરકારને કોઈપણ પ્રકારે વેઠવાં, ભાગવવાં અથવા ચૂકવવાં પડે એવાં તમામ ખોટ, હાનિ, નુકશાન
 લાગત અથવા ખર્ચ સામે સરકારને સલામત અને હાનિરક્ષિત રાખવા માટે, ૧૯૭૧ના ગુજરાત નાણાંકીય નિયમોના નિયમ-૧૭૮
 અન્વયે જમીનગીરી તરીકે રૂ. (રૂપિયા)ની ઉપર જણાવેલી રકમ અંગે કંપનીએ
 આપેલું બાંધધરી ખત, (અધિકારીનો હોદ્દો) ને આપ્યું છે અને એમની પાસે અનામત મૂક્યું છે.

૪. અને ઉક્ત ક. ખ. એ, એના ઉપર્યુક્ત હોદ્દાની ફરજો અને એ હોદ્દાને લગતી અને કાયદેસર રીતે ફરમાવી
 શકાય એવી બીજા ફરજોના યોગ્ય પાલન માટે અને ઉક્ત ક. ખ. ના અને ઉપર જણાવેલી પ્રત્યેક અને તમામ
 વ્યક્તિઓનાં કૃત્ય અથવા કસૂરને કારણે અથવા એ દ્વારા થતાં નુકસાન સામે સરકારને અને સરકારના કર્મચારીઓને હાનિરક્ષિત
 રાખવા માટે ઉક્ત ક. ખ. (રૂપિયા)ની શિક્ષાત્મક રકમ અંગે ઉપર્યુક્ત
 ખત, કર્યું છે.

૫. હવે ઉપર જણાવેલા ખતની શરત એ છે કે જે ઉક્ત ક. ખ. એ ઉપર જણાવ્યા મુજબ,
 નો ઉક્ત હોદ્દો એ ધરાવતા હોય ત્યારે હમેશાં એમના ઉક્ત હોદ્દાની ફરજો યોગ્ય રીતે બજવી હોય અને એનું પાલન કર્યું હોય તો અને
 જે એ ઉક્ત હોદ્દા અથવા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા જ્યાં એને નીમવામાં આવે અથવા જેમાં એ કામગીરી બજાવે
 એવો બીજો કોઈ હોદ્દો ધરાવે ત્યારે અનુક્રમે એ હોદ્દાની તમામ અને પ્રત્યેક ફરજ અને ઉપર પ્રમાણે જણાવ્યા પ્રમાણેનો આવો કોઈ
 હોદ્દો ધરાવતી વખતે એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવી બીજા ફરજો હમેશા યોગ્ય રીતે બજાવશે અને એનું પાલન કરશે અને
 સરકારને ચૂકવવાપાત્ર અથવા આપવાપાત્ર હોય અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં અને
 નાણાં માટેની જમીનગીરી ખાતેની સરકારી તિજોરીમાં ચૂકવશે અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં
 આવે એવાં બધાં નાણાં અને કાગળો બીજા મિલકતનો યોગ્ય હિસાબ રાખશે અને એ બધું આપશે અને ઉક્ત ક. ખ.
 એના વારસો, એકઝીક્યુટરો અથવા વહીવટકર્તાઓ ઉક્ત ના હિસાબમાં થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા ગોટાળાની
 રકમ રાજ્યપાલને (અધિકારીનો હોદ્દો) દ્વારા ઉક્ત ક. ખ. પાસેથી કરાવેલ અને ઉક્ત ક. ખ.
 ની કચેરીમાં અથવા જાણમાં હોય એવા એના છેલ્લા રહેઠાણના સ્થળે તે મૂકાયેલ લિખિત માગણીના આધારે આવી રકમનું નુકશાન
 અથવા ગોટાળો થયા પછીના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવશે અથવા ચૂકવાય એમ કરશે. અને હવે પછી ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં અથવા ઉપર્યુક્ત બીજા
 કોઈપણ કચેરીમાં ઉક્ત ક. ખ. ની નોકરી અથવા નિમણૂક દરમિયાન કોઈ સમયે થયેલાં અથવા હવે પછી કોઈ સમયે
 થાય એવા ઉક્ત ક. ખ. ના અથવા એના તાબા હેઠળ કાર્ય કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી
 કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના કોઈ કૃત્ય, ઉપાપત, ગોટાળા, ગેરવહીવટ, બેદરકારી, નિષ્ફળતા, ગેરવર્તણૂક, કસૂર, આજ્ઞાભંગ
 ચૂક અથવા નાદારીને કારણે સરકારે ભાગવવાં, વેઠવાં, સહન કરવાં, ઉપસ્થિત કરવાં, દાવો માંડવા કે કાર્યવાહી થરુ કરવા કે
 ચૂકવવા પડે એવાં તમામ અને પ્રત્યેક ખોટ, હાનિ, નુકશાન કાર્યો, દાવા, કાર્યવાહી લાગત હક-બોજો અને ખર્ચ સામે સરકારને બધા
 સમયે સલામત અને હાનિરક્ષિત રાખશે તો આ ખત રદ થશે. અને અસરકર્તા રહેશે નહિ, તેમ કરવામાં નહિ આવે તો તે સંપૂર્ણપણે
 અમલમાં રહેશે.

૬. પરંતુ હંમેશને માટે થરત એ રહેશે અને આથી, અહીં બે પક્ષો વચ્ચે અને એમના દ્વારા એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવ્યા મુજબ આ રીતે આપવામાં અને અનામત મૂકવામાં આવેલ ઉક્ત બાંધધરી ખત નં.....ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે હાનિકારક અને બીજા હેતુઓ માટે સરકારને ઉપર લખી આપેલ ખત ઉપરાંત વધારાની જમીનગીરી તરીકે અને એનાભાગરૂપે ઉક્ત અધિકારીઓ સમય પૂરતું અથવા સરકારની પાસે અને એમના હસ્તક રહેશે અને ઉક્ત બાંધધરીખતની રુએ અથવા એના આધારે વસૂલ કરવાપાત્ર અથવા મળનારી રકમ અથવા નાણાં અથવા તેના પર્યાપ્ત ભાગની ચૂકવણી અને એના બધા લાભ તથા કાયદા મેળવવા અને સ્વીકારવા અને પ્રસંગની જરૂરિયાત પ્રમાણે સરકાર અથવા સરકારી કર્મચારીઓની ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની હાનિ-રક્ષા પેટે એના ઉપયોગ કરવાની સરકારને અથવા એ બાબતમાં સરકારના યોગ્ય રીતે અધિકૃત કરાયેલા કર્મચારીઓને પૂરી સત્તા રહેશે.

૭. અને આથી અહીં બે પક્ષો વચ્ચે અને એમના દ્વારા વધુમાં એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ક. ખ.....પ્રિનિયમ લેણાં થશે તેમ અને ત્યારે તેની ચૂકવણી કરીને અને અન્યથા ઉક્ત કંપનીના એને લગતા નિયમોનું પાલન કરીએ, ઉક્ત કંપનીએ કાઢી આપેલ બાંધધરી-ખતને પૂરેપૂરું અમલમાં રાખશે.

૮. પરંતુ હંમેશને માટે થરત એ રહેશે કે ઉક્ત બાંધધરી ખત કોઈ સમયે રદ થયેથી કે એના અંત આવેથી ઉક્ત બાંધધરી ખત રદ થાય, એનો અંત આવ્યો પછી આ ખતની થરતોનો કોઈ ભંગ થયાનું બહાર પડે એવા પ્રસંગે ઉક્ત.....સામે ઉક્ત ખતના આધારે કે એ અન્વયે કાર્યવાહી ચલાવવાના સરકારના હક્કને અસર કે બાધ થાય એમ ગણાયે નહિ પરંતુ ઉક્ત ક.ખ.....ની જવાબદારી હંમેશાં ચાલુ રહેશે. અને સરકાર કોઈપણ સમયે ઉપર જણાવ્યા મુજબની સઘળી ખોટ અથવા નુકસાન સામે સંપૂર્ણપણે હાનિરક્ષિત રહેશે.

વધુમાં થરત એ રહેશે કે ખતનો આ રીતે અનામત મૂકવામાં આવેલ બાંધધરી ખતનો કાઈ મજકુર રૂ.ની ઉક્ત રકમ અથવા એનો કોઈ ભાગ જપ્ત કરવા સંબંધી ઉપર જણાવેલી બાબતો અંગેની ઉક્ત ક. ખ.ની જવાબદારી મર્યાદિત બેનાવતો હોવાનું ગણાયે નહિ. અને ઉપર જણાવેલી તમામ કે કોઈપણ બાબત અંગે સરકારને ભોગવવી પડેલી કોઈ ખોટ અથવા નુકસાન માટે સરકારને સંપૂર્ણપણે હાનિરક્ષિત રાખવા માટે ઉક્ત રકમ અપૂરતી હોય, તો આવી ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખોટ અથવા નુકસાન સામે હાનિરક્ષિત રાખવા માટે રૂ.ના ઉક્ત બાંધધરી-ખત ઉપરાંત.....ને (અધિકારીનો હોદ્દો) જરૂરી જણાય એવી વધુ રકમ, માંગણી થયેથી ઉક્ત ક. ખ.સરકારને ચૂકવશે અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ચૂકવવાપાત્ર આવી વધુ રકમ પોતાને છૂટ હોય એવી કોઈપણ રીતે વસૂલ કરવાનો સરકારને હક રહેશે.

ઉપર નામથી જણાવેલ ક. ખ.એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી અને સોંપ્યું.

(૧).....

(૨).....

(સહી)

ગુજરાત નાણાંકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૫૦

(જુઓ નિયમ નં. ૧૮૦).

ટપાલ જીવન વીમા દેણગી મોબદલા (લાઈફ ઈન્સ્યોરન્સ એન્ડ એસ્યોરન્સ) પોલીસી જમીનગીરી તરીકે લેવાય ત્યારે જમીનખતનું ફોર્મ.

આ ખતથી સર્વને જાણ થાય કે નો રહેવાસી હું ક. ખ. ગુજરાતના રાજ્યપાલ (અહીં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “રાજ્યપાલ” તરીકે કર્યો છે) ને ચુકવણી રૂ. (અંકે રૂપિયા.....) ની રકમ માટે એમની સાથે દઢતાપૂર્વક બંધાઉ છું અને આ ચુકવણી બરાબર અને સાચી રીતે, કરવા હું પોતે મારા વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, વહીવટકર્તાઓ અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે બંધાઈએ છીએ.

ઉપર મુજબ બંધાયેલ ક. ખ. ને ૧૯..... ના..... ની તારીખ..... ના રોજ..... ની કચેરીમાં..... હોદ્દા પર નીમવામાં આવ્યા હતા અને હાલ એ ઉક્ત હોદ્દો ધરાવે છે અને ઉક્ત ક. ખ. આવા હોદ્દાની રૂએ..... વસુલ કરવા (અહીં કેશિયર/ભંડારી/ ઉપ-ભંડારી/તાબાના કર્મચારીઓની ફરજોનો પ્રકાર જણાવવો) અને એના હસ્તક અથવા કબજામાં અથવા એના નિયંત્રણ હેઠળ આવે એવી તમામ મિલકત અને નાણાં અંગેની એની કામગીરીનો સાચો અને વિશ્વાસપાત્ર હિસાબ ચોગ્ય રીતે નિયત સત્તાધિકારી વખતોવખત નક્કી કરે એવા ફોર્મમાં અને એ રાખવા અને આપવા માટે એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવાં નિયતપત્રો હિસાબ અને બીજા દસ્તાવેજો તૈયાર કરવા અને રજૂ કરવા માટે પણ બંધાયેલા છે.

અને ઉક્ત ક. ખ. એ, એના ઉક્ત હોદ્દાની તથા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા જ્યાં એને કોઈપણ સમયે નીમવામાં આવે એવા બીજા કોઈ હોદ્દાની ફરજો અને ઉપર જણાવ્યા મુજબનો આવા કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે એના માટે જરૂરી બંતાવાય એવી બીજી ફરજોના ચોગ્ય અને નિષ્ઠાપૂર્વકના પાલન માટે અને ઉક્ત ક. ખ. ના તાબા હેઠળ કાર્ય કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓની ગેરવર્તણૂક, બેદરકારી, સરતચૂક કે બીજા કોઈ કૃત્યને કારણે રાજ્યપાલને કોઈપણ પ્રકારે વેઠવાં, ભોગવવાં અથવા ચૂકવવા પડે એવાં તમામ ખોટ, હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને સલામત અને હાનિરક્ષિત રાખવા માટે ૧૯૭૧ના નાણાકીય નિયમોના નિયમ ૧૭૮ અન્વયે જમીનગીરી તરીકે એ સમય પૂરતું..... (અધિકારીનો હોદ્દો) ની તરફેણમાં ચોગ્ય રીતે નામે કરેલી રૂ. (રૂપિયા.....) ની રકમ માટેની આ તારીખે જેનું કાર્ય વીમા-મૂલ્ય રૂ. છે અને જેનો નં. છે. એની ટપાલ જીવન-વીમા દેણગી મોબદલા પોલીસી (અહીં હવે પછી “ઉક્ત પોલીસી” તરીકે જણાવેલ) તેમજ ઉક્ત પોલીસી અંગેના પ્રીમિયમની પહોંચ-બુક એ સમય પૂરતું..... (અધિકારીનો હોદ્દો) ને આપી છે અને એમની પાસે સલામત મૂકી છે.

હવે ઉપર જણાવેલા ખતની શરત એ છે કે, જે ઉક્ત ક. ખ. એ ઉપર જણાવ્યા મુજબ..... નો ઉક્ત હોદ્દો એ ધરાવતા હોય ત્યારે હંમેશાં એમના ઉક્ત હોદ્દાની ફરજો ચોગ્ય રીતે બજાવી હોય અને એનું પાલન કર્યું હોય તો અને જે એ ઉક્ત હોદ્દો અથવા જે અંગે જમીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવા જ્યાં એને નીમવામાં આવે અથવા જેમાં એ કામગીરી બજાવે એવા કોઈ હોદ્દો ધરાવે ત્યારે અનુક્રમે એ હોદ્દાની તમામ અને પ્રત્યેક ફરજ અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનો આવો કોઈ હોદ્દો ધરાવતી વખતે એને વખતોવખત ફરમાવવામાં આવે એવી બીજી ફરજો હંમેશા ચોગ્ય રીતે બજાવશે અને તેનું પાલન કરશે અને સરકારને ચૂકવવાપાત્ર હોય અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં..... ખાતેની સરકારી તિજોરીમાં ચૂકવશે અને ઉક્ત હોદ્દાને કારણે એના કબજા અથવા નિયંત્રણમાં આવે એવાં બધાં નાણાં, કાગળો અને બીજા મિલકતોનો એ ચોગ્ય રીતે હિસાબ રાખશે અને એ બધું આપશે અને ઉક્ત ક. ખ. એના વારસો, એક્ઝી-ક્યુટરો અથવા વહીવટકર્તાઓ ઉક્ત..... ના હિસાબમાં થયેલ કોઈ નુકશાન અથવા ગોટાળાની રકમ રાજ્યપાલને..... દ્વારા ઉક્ત ક. ખ. પાસેથી કરાયેલ અને ઉક્ત ક. ખ. ની કચેરીમાં અથવા જાણમાં હોય એવા એના છેલ્લા રહેઠાણના સ્થળે મૂકાયેલ લિખિત માગણીના આધારે આવી રકમનું નુકશાન અથવા ગોટાળો થયા પછીના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવશે અથવા ચૂકવાય એમ કરશે અને હવે પછી ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં અથવા ઉપર્યુક્ત બીજી કોઈપણ કચેરીમાં ઉક્ત ક. ખ. ની નોકરી અથવા નિમણૂક દરમિયાન કોઈ સમયે થયેલાં અથવા હવે પછી કોઈ સમયે થાય એવા ઉક્ત ક. ખ. ના અથવા એના તાબા હેઠળ કાર્ય કરતી અથવા જેના માટે એ જવાબદાર બની શકે એવી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓના કોઈ કૃત્ય, ઉચાપત, ગોટાળા, ગેરવહીવટ, બેદરકારી, નિષ્ફળતા, ગેરવર્તણૂક, કસૂર, આજ્ઞાભંગ, ચૂક અથવા નાદારીને કારણે રાજ્યપાલે ભોગવવાં, વેઠવાં, સહન કરવાં અથવા ચૂકવવા પડે એવાં તમામ અને પ્રત્યેક ખોટ હાનિ, નુકશાન, લાગત અથવા ખર્ચ સામે રાજ્યપાલને બધા સમયે હાનિરક્ષિત અને સલામત રાખશે તો આ ખત ૨૬ થશે, અને અસરકર્તા રહેશે નહિ તેમ કરવામાં નહિ આવે તો તે સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે. પરંતુ હંમેશને માટે શરત એ રહેશે અને આથી એવી કબૂલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવ્યા મુજબ આ રીતે આપવામાં અને અનામત મૂકવામાં આવેલી ઉક્ત પોલીસી ઉપર જણાવ્યા મુજબ આવી જમીનગીરી તરીકે એ સમય પૂરતું..... ની પાસે રહેશે અને પ્રસંગની જરૂરીયાત પ્રમાણે ઉક્ત પોલીસીના કાર્યા વીમા મૂલ્યની એ સમય માટેની રકમ ટપાલ ખાતાના સત્તાધિકારીઓ પાસેથી મેળવવા અથવા અન્યથા વસૂલ કરવાની અને એની ગ્રિપજ અથવા એના કોઈ ભાગ ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે રાજ્યપાલની હાનિરક્ષા પેટે અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે અન્યથા ઉપયોગમાં લેવાની એ સમય પૂરતું..... ને પૂરી સત્તા રહેશે.

અને આથી વધુમાં કબૂલાત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ક. ખ. નું મૃત્યુ થાય અથવા ઉક્ત ક. ખ. ની નોકરી આખરી ધારણે સમાપ્ત થાય અથવા ઉપર જણાવ્યા મુજબ કે અન્યથા જે અંગે..... જમીનગીરી આપવી

જરૂરી હોય એવો કોઈ હોદ્દો ધરાવતા બંધ થાય એવા પ્રસંગે ઉક્ત પોલીસી અને આ ખત ઉક્ત ક. ખ. ના અથવા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓના ક. ખ. નું મૃત્યુ થાય અથવા અની ઉક્ત નોકરી સમાપ્ત થાય અથવા જે અંગે જામીનગીરી આપવી જરૂરી હોય એવો હોદ્દો ધરાવતા એ બંધ થાય ત્યાં સુધી બહાર પડત ન હોય એવા કોઈ કૃત્ય, બેદરકારી કે કસૂરને લીધે રાજ્યપાલે ભોગવવાં, વેઠવા કે ચૂકવવાં પડ્યા હોય એવા કોઈ ખોટ ધાનિ, નુકશાન લાગત અથવા ખર્ચ વસૂલ કરવા માટે, આખા અંગ્રેજી માસ માટે એ સમય પૂરતું (અધિકારીનો હોદ્દો પાસે) રહેશે.

ક. ખ. આથી, રાજ્યપાલ સાથે કરાર કરે છે કે ઉક્ત પોલીસી કાયદેસર અને ચાલુ છે અને એવું કશું કરવામાં કે કરવાની મૂક સંમતિ આપવામાં નહિ આવે જ્યાં (અધિકારીનો હોદ્દો) ને પોલીસી હેઠળ લેણું થતા નાણાં કે એનો કોઈ ભાગ મેળવવામાં અથવા અન્યથા વસૂલ કરવામાં બાંધ નડે અને જે ઉક્ત પોલીસી રદ થવા પાત્ર અથવા રદ થશે તો એ એટલે કે ઉક્ત ક. ખ. ઉક્ત ક. ખ. ઉક્ત પોલીસી (જે એ રદ થવા પાત્ર હોય તો) ચાલુ રાખવા માટે અથવા (જે એ રદ થાય તો) (અધિકારીનો હોદ્દો) ને આથી અધિકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાને કારણે ઉક્ત (અધિકારીનો હોદ્દો) ઉક્ત ક. ખ. ના જીવનને લગતી નવી પોલીસી અથવા પોલીસીઓ કરી શકે એ માટે અને ઉક્ત ક. ખ. ના પગારમાંથી કપાત કરવા અને આવી નવી પોલીસી અથવા પોલીસીઓ હેઠળ ચૂકવવાના હોય એવા મારિસક અથવા બીજા પ્રકારના પ્રીમિયમ ટપાલ ખાતાના સત્તાધિકારી અને ચૂકવવા ઉક્ત (અધિકારીનો હોદ્દો) ને અધિકૃત કરવા માટે જરૂરી હોય એવી બધી કામગીરી કેવળ પોતાના ખર્ચે કરશે. આવી નવી પોલીસી અથવા પોલીસીઓ, જે જીવન વીમા ઉતારાઓ હોય તો એ રદ થાય એ પહેલાં એનો તરત અંત આવે તો ઉક્ત રદ થયેલી પોલીસી હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર થઈ હોત એવી રકમ અથવા રકમો માટે હશે અને (અધિકારીનો હોદ્દો) ના નામે લેવાની થશે અને આવી દરેક નવી પોલીસી અથવા પોલીસીઓ અને એ હેઠળ જે રકમનો વીમા ઉતારવાનો થતો હોય એ રકમ, ઉક્ત પોલીસીની જમ સદાય હેતુઓ માટે આમાંની જોગવાઈઓને સંપૂર્ણપણે અધીન રહેશે.

અને આથી વધુમાં કમ્પ્લાયન્સ અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ક. ખ. પોલીસી ચાલુ હોય એ દરમિયાન ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ઉક્ત પોલીસી અથવા આવી કોઈ નવી અથવા એના બદલામાં કઢાવેલી પોલીસી ચાલુ રાખવા માટે બંધ પ્રીમિયમ ખતોવખત લેણા થાય તે પછીના એક અઠવાડિયાની અંદર નિયમિત ચૂકવશે અને જે આવી દરેક ચૂકવણી માટે પહેલે અલગ અલગ આપવામાં આવે તો એવી પહેલે... ને આપશે અને ઉક્ત ક. ખ. જણાવ્યા પ્રમાણેની ઉક્ત નવી અથવા એના બદલામાં કઢાવેલી પોલીસી હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર પ્રીમિયમની નિયમિત ચૂકવણી કરવામાં કસૂર કરે, તો આ રીતે ચૂકવવાપાત્ર પ્રીમિયમની રકમ ચૂકવી દેવાનું અને ઉક્ત ક. ખ. ના પગારમાંથી એ કાંઈ લેવાનું તે માટે કાયદેસર ગણાશે.

પરંતુ હંમેશને માટે શરત એ રહેશે કે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ઉક્ત પોલીસી અથવા આવી કોઈ નવી કે એના બદલામાં કઢાવેલી પોલીસી કોઈપણ સમયે પરત કરવામાં આવેથી ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ઉક્ત પોલીસી અથવા આવી કોઈ નવી કે બદલામાં કઢાવેલી પોલીસી પરત કર્યા પછી, આ ખતની શરતનો કોઈ ભંગ થયાનું બહાર પડે એવા પ્રસંગે ઉક્ત ક. ખ. સામે અથવા એના મૃત્યુ બાદ એના વારસો, એકઝીક્યુટરો, વહીવટકર્તાઓ અથવા કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ સામે, આ ખતના આધારે કે એ અન્વયે કાર્યવાહી ચલાવવાના સરકારના હકને કશી પ્રતિકૂળ અસર પહોંચતી હોવાનું ગણાશે નહિ અને ઉક્ત ક. ખ. ની જવાબદારી હંમેશ ચાલુ રહેશે અને રાજ્યપાલ કોઈપણ સમયે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સઘળી ખોટ અથવા નુકશાન સામે સંપૂર્ણપણે હાનિરહિત રહેશે.

પરંતુ વધુમાં શરત એ રહેશે કે આ ખતનો કોઈ મજકૂર અથવા આથી આપવામાં આવેલી જામીનગીરી જે રકમ માટે આ ખત કરવામાં આવ્યું હોય એ રકમ જપ્ત કરવા સંબંધી ઉપર જણાવેલી બાબતો અંગેની ઉક્ત ક. ખ. જવાબદારી મર્યાદિત બનાવતા હોવાનું ગણાશે નહિ અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ઉક્ત પોલીસી અથવા આવી કોઈ નવી કે એના બદલામાં કઢાવેલી પોલીસી સોંપી દેવાથી કે અન્યથા મેળવાયેલી અથવા વસૂલ કરાયેલી રકમ, ઉપર જણાવેલી બાબતો અંગે રાજ્યપાલને ભોગવવાં પડેલ કોઈ ખોટ અથવા નુકશાન સામે એમને પૂરેપૂરા હાનિરહિત રાખવા માટે અપૂરતી હોય, તો ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની આવી ખોટ અથવા નુકશાન સામે હાનિરહિત રાખવા માટે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે મેળવેલી કે વસૂલ કરેલી રકમ ઉપરાંત તે સમય પૂરતું ને જરૂરી લાગે એવી વધુ રકમ, માગણી થયેથી, ઉક્ત ક. ખ. રાજ્યપાલને ચૂકવશે અને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ખોટ કે નુકશાન વસૂલ કરવા માટેના અન્ય કોઈ હક કે ઉપાયોને બાંધ ન આપે એ રીતે આ ખત હેઠળની ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ચૂકવવાપાત્ર આવી વધુ રકમ, જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાની રાજ્યપાલને છૂટ રહેશે.

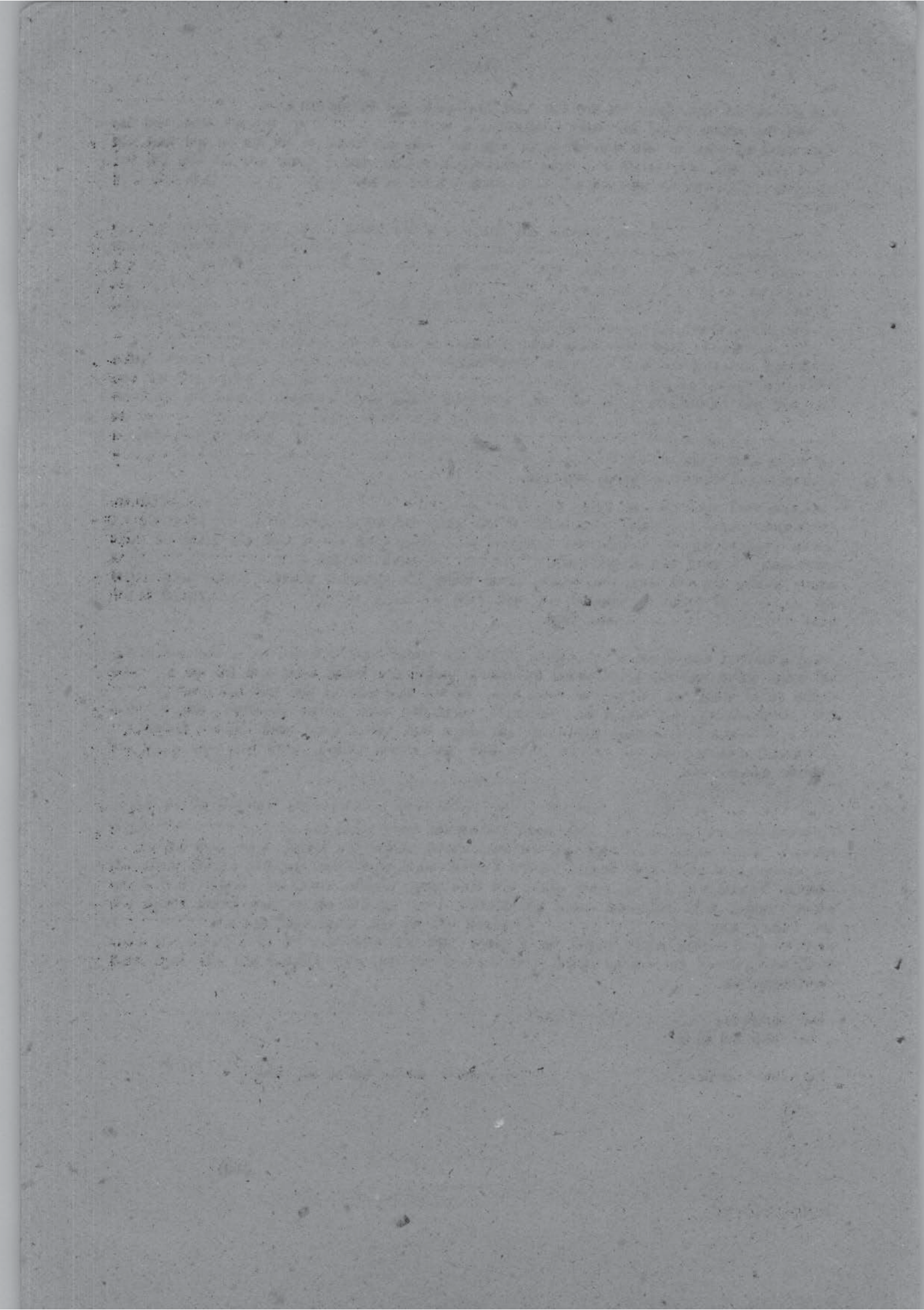
જેની સાબરૂપે ઉક્ત ક. ખ. એ ૧૯ ના ની તા. ના રોજ એની સહી કરી છે.

ઉપર નામથી જણાવેલ ક. ખ. એ નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી અને સોંપ્યું.

(૧)

(૨)

(સહી)



માહિતો.

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧માંના દરેક નિયમનો સ્પષ્ટીકરણાત્મક યાદી :

નોંધ.—આ યાદી કેવળ સંદર્ભ જોવામાં સહાયભૂત થવાના હેતુ માટે જ સંકલિત કરવામાં આવી છે અને એમાં ઉપયોગ કરાયેલ કોઈપણ શબ્દપ્રયોગથી નિયમોનું કોઈપણ સીતે અર્થઘટન થાય છે એમ લેખવું નહિ.

ગુજરાત નાણાકીય
નિયમો, ૧૯૭૧માંના
નિયમો.

મુંબઈ નાણાકીય નિયમો, ૧૯૫૮માંથી અનુરૂપ નિયમો

કેન્દ્ર સરકારના સામાન્ય નાણાકીય
નિયમોમાંથી અનુરૂપ નિયમો.

૧

૨

૩

પ્રકરણ-૧

નિયમ-૧	સંકલનનું શીર્ષક અને નિયમો જે તારીખે અમલમાં આવ્યા હોય એ તારીખ દર્શાવેલ છે.	...
નિયમ-૨	૨, ૧૮૩	૨
નિયમ-૩	...	૨-૬

પ્રકરણ-૨

નિયમ-૪	...	૩
નિયમ-૫	...	૪
નિયમ-૬	...	૫
નિયમ-૭	૪ અને ૧૨	...
નિયમ-૮	૫૮	૬
નિયમ-૯	૧૫	...
નિયમ-૧૦	...	૮
નિયમ-૧૧	...	૯
નિયમ-૧૨	...	૧૦
નિયમ-૧૩	નાણા વિભાગનો તા. ૧૩-૭-૫૫નો સરકારી પરિપત્ર નં. ૨૫૯	૧૧
નિયમ-૧૪	૪૩	...
નિયમ-૧૫	૧૦૭	૧૨
નિયમ-૧૬	૧૦૭ (૪)	૧૩
નિયમ-૧૭	૧૦૭(૫)	૧૪

૧	૨	૩
નિયમ-૧૮	૧૦૭(૬)	૧૫
નિયમ-૧૯	...	...
નિયમ-૨૦	૫૩ (પરિશિષ્ટ-૨૦)	૧૬
નિયમ-૨૧	૫૩ (પરિશિષ્ટ-૨૦)	૧૭
નિયમ-૨૨	"	૧૮
નિયમ-૨૩	"	૨૦
નિયમ-૨૪	૫૩ (પરિશિષ્ટ-૨૦)	૧૯
નિયમ-૨૫	૫૩ (પરિશિષ્ટ-૨૦) અને તાલુકા વિભાગનો તા. ૩૦-૪-૧૯૬૨નો સરકારી પરિપત્ર નં. ઓફિસ/નઆર-૧૦૬૨-૬૭-બે.	૨૧
નિયમ-૨૬	૪૨	...
નિયમ-૨૭	૫૯	૨૨
પ્રકરણ-૩		
નિયમ-૨૮	૬૦	૨૩(૧)
નિયમ-૨૯	*૯૭ અને ૯૮	૨૩(૨), ૨૭
નિયમ-૩૦	૬૧	...
નિયમ-૩૧	૬૨	૨૪
નિયમ-૩૨	...	૨૫
નિયમ-૩૩*	...	૨૬
નિયમ-૩૪	૬૩	...
નિયમ-૩૫	૬૪	...
નિયમ-૩૬	૬૫	...
નિયમ-૩૭	+૪૮૦	...
નિયમ-૩૮	૬૬	...
નિયમ-૩૯	૬૭	...
નિયમ-૪૦	૬૮	...

*મુંબઈ અદાલતના નિયમસંગ્રહના ફકરા દર્શાવે છે.

+મુંબઈ બાંધકામ વિભાગ નિયમસંગ્રહ પુસ્તકનો ફકરો દર્શાવે છે.

૧	૨	૩
નિયમ-૪૧	૬૯	...
નિયમ-૪૨	૭૦	...
નિયમ-૪૩	...	૨૯
નિયમ-૪૪	...	૩૦
નિયમ-૪૫	...	૩૧
નિયમ-૪૬	પરિશિષ્ટ-૧૯.૩, નાણા વિભાગનો તા. ૨૫-૩-૧૯૬૪નો સરકારી પરિપત્ર નં. એફએનઆર-૧૦૬૪/૨૪૪૯-એડ.	૩૨
નિયમ-૪૭	૯૬	...
નિયમ-૪૮	૯૪	...
પ્રકરણ-૪		
**નિયમ-૪૯	...	૭૬
નિયમ-૫૦	૭૯(૧)	૭૬
નિયમ-૫૧	૭૯(૨)	...
નિયમ-૫૨	૮૧	...
નિયમ-૫૩	—	૭૭
નિયમ-૫૪	૭૭ અને ૭૮	૭૮
નિયમ-૫૫	૭૯(૬)	૮૨
નિયમ-૫૬	૭૯(ખ)	૮૩
નિયમ-૫૭	નાણાકીય સત્તા નિયમસંગ્રહ	૮૪
નિયમ-૫૮	૭૯ હેઠળની નોંધ ૭	૮૬
નિયમ-૫૯	૪૦	૮૫
પ્રકરણ-૫		
નિયમ-૬૦	...	૯૩ અને ૯૪
નિયમ-૬૧	૯૩	૧૪૬

**પશ્ચિમ બંગાળ નાણાકીય નિયમોના નિયમો દર્શાવે છે.

૧	૨	૩
નિયમ-૬૨	૯૬	૧૪૬
નિયમ-૬૩	૯૫	
નિયમ-૬૪	૯૭	...
નિયમ-૬૫	૯૭-ક	...
નિયમ-૬૬	૧૦૦	...
નિયમ-૬૭	૩૯(ખ) હેઠળની નોંધ ૬	...
નિયમ-૬૮	૩૯-(ક)(૭) હેઠળની નોંધ	૮૮
નિયમ-૬૯	૧૧૮, ૧૩૨	૧૫૪
નિયમ-૭૦	...	૧૫૫, ૧૫૮
નિયમ-૭૧	૧૨૧ (ક)	૧૫૫
નિયમ-૭૨	૧૨૦	૧૫૬(૧)
નિયમ-૭૩	૧૨૩	૧૫૬ (૨)
નિયમ-૭૪	૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૫	૧૫૫, ૧૬૦
નિયમ-૭૫	૧૨૪, નાણા વિભાગના તા. ૨૯-૧૨-૧૯૬૨ ના સરકારી ઠરાવ નં-એફએનઆર-૧૦૬૨/૬૦૯૬/એડ નો ફકરો-૩	૧૬૧
નિયમ-૭૬	૧૨૮, ૧૨૯, નાણા વિભાગનો તા. ૧૪-૪-૧૯૬૫ નો સરકારી પરિપત્ર નં-એફએનઆર-૧૪૬૫/૧૬૬૧/રૂ.	૧૬૨
નિયમ-૭૭	૧૨૭, નાણા વિભાગનો તા. ૧૮-૪-૧૯૬૧ નો સરકારી પરિપત્ર નં. બોન-એ-૧૨	૧૬૩
નિયમ-૭૮	૧૩૦	૧૬૪, ૧૮૯
નિયમ-૭૯	૧૩૧	...
નિયમ-૮૦	૧૩૨	૧૭૮
નિયમ-૮૧	૧૩૨ (ખ)	૧૭૯
નિયમ-૮૨	૧૩૨ (ક)	૧૮૦
નિયમ-૮૩	૧૩૨(ક)	૧૮૧
નિયમ-૮૪	...	૧૮૨
નિયમ-૮૫	૧૩૨ (ગ)	૧૮૩

૧	૨	૩
નિયમ-૮૬	૧૩૩(૧), (૨), (૩), (૪) અને (૫)	૧૮૫
નિયમ-૮૭	...	૧૮૬
નિયમ-૮૮	નાણા વિભાગનો તા. ૧૫-૧૧-૧૯૬૭નો સરકારી ઠરાવ નં. ડીજીએન-૧૦૬૭/૬૦૦૩/ઝેડ.	૧૮૭
નિયમ-૮૯	...	૧૮૮
નિયમ-૯૦	૧૩૩(૩)	૧૮૯
નિયમ-૯૧	૧૩૩(૭)	—
નિયમ-૯૨	૧૩૪-૧(૧), નાણા વિભાગનો તા. ૪-૪-૧૯૬૬નો સરકારી પરિપત્ર નં. જીઈપી-૧૦૬૬/૧૧૩૭૯/૬૫૭-ઝેડ.	...
નિયમ-૯૩	૧૩૪(૧) (ક), (ખ), (ગ) અને (૨) નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૧૫-૯-૬૨નો સ. ઠ. નં. એચબીએ-૧૦૬૨/૫૮૪૪/જે (૨) તા. ૧૩-૭-૬૪નો સ. ઠ. નં. એચબીએ-૧૦૬૪/૪૬૦૧-ઝેડ (૩) તા. ૨-૮-૬૮નો સ. ઠ. નં. જીબીપી-૧૦૬૮-૧૩૧૭/ઝેડ	ભારત સરકાર (બાંધકામ, ગૃહનિર્માણ અને પુનર્વસવાટ મંત્રાલયના મકાનના બાંધકામ વગેરે માટે પેશગી આપવાનું વિનિયમિત કરતા નિયમો નવેમ્બર, ૧૯૬૩નો નિયમ-૧
નિયમ-૯૪	૧૩૪-૨ નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૨-૨-૧૯૬૫નો સ.ઠ.નં. એચબીએ-૧૦૬૪/૭૪/જીઓઆઈ-ઝેડ-અને (૨) તા. ૨૯-૪-૬૮ નો સ. ઠ. નં. જીએફપી-૧૦૬૮ ૨૬૩૧-ઝેડ	ભારત સરકારના ઉપર્યુક્ત નિયમોનો નિયમ-૩
નિયમ-૯૫	૧૩૪-૩, ૪ નાણા વિભાગનો તા. ૨૯-૪-૬૮નો સરકારી ઠરાવ નં. એચઈપી-૧૦૬૮/૨૬૩૧-ઝેડ	ભારત સરકારના ઉપર્યુક્ત નિયમોનો નિયમ-૨
નિયમ-૯૬	૧૩૪-૪ નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૨૬-૫-૧૯૬૪નો સ. ઠ. નં. એચબીએ-૧૦૬૪/૩૫૮૦/ઝેડ (૨) તા. ૧૭-૬-૧૯૬૭ નો સ.ઠ.નં. જીબીપી-૧૦૬૭/જીઓઆઈ. ૪૮/ઝેડ.	ભારત સરકારના ઉપર્યુક્ત નિયમોનો નિયમ-૪
નિયમ-૯૭	૧૩૪-૬, ૮, ૧૩૫-ખ નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૨-૨-૬૫નો સ. ઠ. નં. એચબીએ-૧૦૬૪/૭૪ જીઓઆઈ/ઝેડ (૨) તા. ૨૧-૧૧-૬૪નો સ.ઠ.નં. એચબીએ. ૧૦૬૪-૭૬૧૦-ઝેડ, (૩) તા. ૨૯-૪-૬૮નો સ.ઠ.નં. જીઈપી-૧૦૬૮ /૨૬૩૨-ઝેડ	ભારત સરકારના ઉપર્યુક્ત નિયમોનો નિયમ-૫ (૧)
નિયમ-૯૮	૧૩૪-૭ (૧) (૨) (૩)	ભારત સરકારના ઉપર્યુક્ત નિયમોનો નિયમ પ. (ખ)
નિયમ-૯૯	૧૩૪-૧૫, તા. ૨૯-૪-૬૮નો સરકારી ઠરાવ	ભારત સરકારના ઉપર્યુક્ત નિયમોનો નિયમ-૭
નિયમ-૧૦૦	૧૩૪, ૯-૧૪, નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૫-૧-૧૯૬૫નો સ. ઠ. નં. એચબીએ-૧૦૬૫/૬૬૮૪/ઝેડ અને (૨) ૨૯-૪-૬૮નો સરકારી ઠરાવ	ભારત સરકારના ઉપર્યુક્ત નિયમોનો નિયમ-૮
નિયમ-૧૦૧	૧૩૫	

૧	૨	૩
નિયમ-૧૦૨	૧૩૪-૭(૪), ૧૩૫-૬ નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૩૦-૧૨-૧૯૬૧નો સરકારી પરિપત્ર નં. એચબીએ. ૧૦૬૨-૬૧-સી (૨) તા. ૧૭-૧૨-૧૯૬૪નો સરકારી પરિપત્ર નં. એચબીએ ૧૦૬૪/૫૩૧૬-સી (૩) તા. ૨૯-૪-૧૯૬૮નો સરકારી ઠરાવ	ભારત સરકારના ઉપર્યુક્ત નિયમોનો નિયમ-૯.
નિયમ-૧૦૩	નાણા વિભાગનો તા. ૨૭-૧-૧૯૫૮નો સરકારી ઠરાવ નં. ડીઈપી/ ૧૦૫૮/૧ એફ-૪નો ક્રમ નં. ૩૬-૧૩૭ હેઠળની નોંધ ૨-નાણા વિભાગનો તા. ૧૯-૧૧-૬૮નો સ.ક. નં. એમવાયપી-૧૦૬૮/અઓઆઈ-૧૨૦ એડ	૧૯૧
નિયમ-૧૦૪	૧૩૬ હેઠળની નોંધ ૪	૧૯૨
નિયમ-૧૦૫	૧૩૬ (૧) (૩) (ક) (૪) (૭), શબ્દકીય અને સેવકગણ વિભાગનો તા. ૨૫- ૭-૧૯૫૫નો સરકારી પરિપત્ર નં. સીડીઆર/૧૦૫૪	૧૯૩, ૧૯૬, ૧૯૭, ૨૦૦
નિયમ-૧૦૬	૧૩૬(૨), ૧૩૭, નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૩૦-૪-૧૯૬૬નો સરકારી ઠરાવ નં. એમવીપી-૧૦૬૦/૧૧૪૦/એડ. (૨) તા. ૧૯-૧૧-૬૮નો સરકારી ઠરાવ નં. એમવીપી-૧૦૬૮/અઓ- આઈ/૧૨૦/એડ.	૧૯૯
નિયમ-૧૦૭	૧૩૩(૮) નાણા વિભાગનો તા. ૧૯-૧૧-૬૮નો સરકારી ઠરાવ નં. એમવીપી- ૧૯૬૮/અઓઆઈ-૧૨૦ એડ.	૨૦૧
નિયમ-૧૦૮	૧૩૩(૬)	૨૦૩
નિયમ-૧૦૯	૧૩૬-(પ) (૬), ૧૩૭	૨૦૫
નિયમ-૧૧૦	૧૩૬(૭) હેઠળની નોંધ ૨(૧) નાણા વિભાગનો તા. ૩૧-૧૦-૧૯૬૨નો સરકારી પરિપત્ર નં. એફએનઆર/૧૦૬૨/૪૫૦૩/ટી	૨૦૬
નિયમ-૧૧૧	૧૩૬ હેઠળની નોંધ ૨	૨૦૭
નિયમ-૧૧૨	૧૩૬ અને ૧૩૭ હેઠળની નોંધ ૩	૨૦૮, ૨૦૯
નિયમ-૧૧૩	૧૩૮, ૧૩૯	—
નિયમ-૧૧૪	૧૩૮ (૩) અને (પ) થી (૭), ૧૩૯ (૧)	૧૯૫
નિયમ-૧૧૫	૧૩૮ (૧), ૧૩૯ (૨)	૨૧૨
નિયમ-૧૧૬	૧૩૭ (૭) અને તે હેઠળની નોંધ	...
નિયમ-૧૧૭	૧૩૭ (૬)	...
નિયમ-૧૧૮	૧૩૮ (૮), ૧૩૯ (૩)	૨૧૩

૧	૨	૩
નિયમ-૧૧૯	નાણાં વિભાગનો તા. ૭-૨-૧૯૬૨નો સરકારી ઠરાવ નં. એસ. એસ. એસ. ૪૬૬૧	
નિયમ-૧૨૦		
નિયમ-૧૨૧		
નિયમ-૧૨૨		
નિયમ-૧૨૩		
નિયમ-૧૨૪	નાણાં વિભાગના (૧) તા. ૧૩-૧૨-૧૯૬૩ના સ. ઠ. નં. એફએનઆર-૨૧ નિર્ણય ૨૩૬ નીચેનો ૧૦૬૬/૧૦૩૩૪/ઝેડ/(૨) તા. ૮/૭/૬૫ના સ. ઠ. નં. નંબા/૧૦૬૫ ૪૦૦૫/ઝેડ	
	(૩) તા. ૨-૧૧-૬૮ના સ. ઠ. નં. એનએનએમ-૧૦૬૮ /૮૮૭૭-ઝેડના ખંડ (૧), (૨),	
નિયમ-૧૨૫	નાણાં વિભાગના (૧) તા. ૧૩-૧૨-૧૯૬૩ના સ. ઠ. નં. -એફએનઆર/૧૦૬૬/૧૦૩૩૪/ઝેડ. (૨) તા. ૧૪-૧૨-૧૯૬૭ના સ. ઠ. નં. એનએનએમ-૧૦૬૭- ૭૨૮૪/ઝેડ (૩) તા. ૨૦-૧૨-૧૯૬૭ના સ. ઠ. નં. એનએનએમ- ૧૦૬૭/૮૮૩૩/ઝેડના ખંડ (૩) અને (૬).	૨૩૭, ૨૩૮
નિયમ-૧૨૬	નાણાં વિભાગના તા. ૧૩-૧૨-૧૯૬૩ના સ. ઠ. નં. એફએનઆર- ૧૦૬૬/૧૦૩૩૪/ઝેડના ખંડ (૪)	...
નિયમ-૧૨૭	નાણાં વિભાગનો (૧) તા. ૧૩-૧૨-૧૯૬૩નો સ. ઠ. નં. એફએન- આર-૧૦૬૬/૧૦૩૩૪/ઝેડ. (૨) તા. ૨૦-૧૨-૧૯૬૭નો સ. ઠ. નં. એનએનએમ- ૧૦૬૭- /૮૮૩૩/ઝેડના ખંડ (૭)	૨૪૨ —
નિયમ-૧૨૮	નાણાં વિભાગનો તા. ૧૩-૧૨-૧૯૬૩નો સ. ઠ. નં. એફએનઆર- ૧૦૬૬/૧૦૩૩૪/ઝેડના ખંડ (૫)	...
નિયમ-૧૨૯	નાણાં વિભાગનો તા. ૧૩-૧૨-૧૯૬૩નો સ. ઠ. નં. એફએનઆર- ૧૦૬૬/૧૦૩૩૪/ઝેડના ખંડ (૮)	—
નિયમ-૧૩૦	નાણાં વિભાગના તા. ૬-૩-૧૯૬૪ના મુદ્દિપત્ર નં. એફએનઆર- ૧૦૬૪/૨૦૨૨-ઝેડ સાથે વાંચતા નાણાં વિભાગનો (૧) તા. ૧૨-૮-૧૯૬૨નો સરકારી પરિપત્ર નં. એફએનઆર-૧૦૬૨- ૪૭૭૬-આર/ટી (૨) તા. ૩-૫-૧૯૬૬નો સરકારી પરિપત્ર નં. એનએનએમ-૧૦૬૬- ૧૦૪૧/ઝેડ (૩) તા. ૧૬-૭-૧૯૬૬નો સરકારી પરિપત્ર નં. એનએનએમ-૧૦૬૬- ૪૩૯૯/ઝેડ.	—
નિયમ-૧૩૧	નાણાં વિભાગના તા. ૧૮-૩-૧૯૬૨ના સરકારી ઠરાવ નં. એલવીઈ- ૧૦૬૧/૬૨૯૧૬/જીના ખંડ (૪) અને (૫) અને નાણાં વિભાગનો તારીખ ૭-૧૨-૧૯૬૨નો સરકારી ઠરાવ નં. એલવીઈ/૧૦૬૨/૫૬૪૪/જીના કુદરા ૧, ૨ અને ૩.	૨૫૭
નિયમ-૧૩૨	નાણાં વિભાગના (૧) તા. ૧૮-૩-૧૯૬૨ના સ. ઠ. નં. એલવીઈ. ૧૦૬૧/૬૨૯૧૬/જીના ખંડ (૨) અને (૭). (૨) તા. ૧૦-૧૨-૧૯૬૨નો સરકારી ઠરાવ નં. એલવીઈ/૧૦૬૧/૧૧૭૨-જે (૭) તા. ૨-૧૧-૧૯૬૨ના સરકારી ઠરાવ નં. એલવીઈ/૧૦૬૧/૨૨૩૪૪/જે	૨૬૦

૧	૨	૩
નિયમ-૧૩૩	નાણા વિભાગના તા. ૧૯-૩-૧૯૬૨ના સરકારી ઠરાવ નં. એલવીઈ-૧૦૬૧/૬૨૯૧૬/જી.પી.ફર-૧ અને ફર-૪ના ખંડ (૩), (૬) અને (૭)	૨૬૧
નિયમ-૧૩૪	(૧) નાણા વિભાગનો તા. ૬-૧૦-૧૯૫૫નો સ.ઠ. નં. ૧૯૬૯/૩૩	૬૨૬
નિયમ-૧૩૫	(૨) નાણા વિભાગનો તા. ૨૮-૧૦-૧૯૫૯નો સ.ઠ. નં. જીજીટી-૧૧૫૯/૫૬	
નિયમ-૧૩૬	(૩) તા. ૨૫-૧-૧૯૬૧નો જીજીટી-૧૦૬૧/૩૬૯૮૬/૬	૨૬૩
નિયમ-૧૩૭	(૪) નાણા વિભાગના તા. ૨૧-૭-૧૯૬૧ના ઉમેર નં. ૪૧૭૫૦-જી સાથે વાંચતા નાણા વિભાગનો તા. ૧૯-૪-૬૧નો સરકારી પરિપત્ર નં. પીઈબી-૧૨૬૧/જી/૬૩૮૬	
નિયમ-૧૩૮	(૫) નાણા વિભાગના તા. ૮-૭-૧૯૬૬નો સ.ઠ. નં. એનવી એન/૫૦૬૬/ડીઆઈઆર-૧૨૧-જી	૨૬૪
નિયમ-૧૩૯	નાણા વિભાગનું તા. ૨૨-૧૨-૧૯૬૧નું સરકારી બહેરનામું	૨૬૫
નિયમ-૧૪૦	નં. એફડી /જીઈએન/૧૦૭૦/૬૧-સી	૨૬૬
નિયમ-૧૪૧	૧૪૨-(ક) અને તે નીચેની નોંધ-૭, નાણા વિભાગનો ૨૭-૧-૧૯૫૯નો સરકારી ઠરાવ નં. પીઈપી-૧૦૫૮-૧ એફ-૪નો ક્રમ નં. ૩૬/૬	૨૬૭
નિયમ-૧૪૨	૧૪૨ (ક) અને તે નીચેની નોંધ ૧, ૩, ૫ અને ૬	૨૬૮
નિયમ-૧૪૩	૧૪૨/(ક) અને તેની નીચેની નોંધ-૪ ૮, ૯, અને ૧૦, નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૨૮-૨-૧૯૫૮નો સ. ઠ. નં. એમસીએ-૧૩૫૮ એફ-જી.	૨૨૫, ૨૨૬
	(૨) તા. ૧૫-૪-૧૯૫૯નો સરકારી ઠરાવ નં. એફએનઆર-૧૦૫૮-એફ-૪/(૩)/તા. ૧૮-૧૧-૧૯૫૫નો સ. ઠ. નં. એફએનઆર-૧૦૫૫-૪.	
નિયમ-૧૪૪	૧૪૨ (ગ)	૨૩૧, ૨૩૨
નિયમ-૧૪૫	૧૪૨ (ગ)	૨૩૩
નિયમ-૧૪૬	૧૪૨/(ગ) નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૧૮-૧૧-૧૯૫૫નો સરકારી ઠરાવ નં. એફએનઆર-૧૦૫૫-૪	૨૩૪
	(૨) તા. ૨૮-૨-૧૯૫૮નો સ. ઠ. નં. એમસીએ-૧૩૫૮/ઈ-૧.	
	(૩) તા. ૧૫-૪-૧૯૫૯નો સ. ઠ. નં. એફએનઆર-૧૦૫૮-૪	
નિયમ-૧૪૭	નાણા વિભાગનો (૧) તા. ૧૫-૧૨-૧૯૬૬નો સ. ઠ. નં. એમએસબી-૨૬૪/૪૨૯૮-જી.	૨૩૫
	(૨) તા. ૩૧-૮-૧૯૬૮નો સ. ઠ. નં. એમએસબી-૨૧૬૬-૧૦૭૭/જીનો ફર-૨૦	

૧	૨	૩
નિયમ-૧૪૮	૧૪૨ (ધ) (પ)	૨૫૪-૨૫૫
નિયમ-૧૪૯	—	૨૫૬
નિયમ-૧૫૦	૧૪૨/(પ) નીચેની તોધ	૨૫૭
નિયમ-૧૫૧	૧૪૩	૨૫૮
પ્રકરણ-૭		
નિયમ-૧૫૨	૧૪૯	૧૪૮
નિયમ-૧૫૩	પરિશિષ્ટ-૨૨ (૧)ના ફક્ત (૧) અને (૩)	૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૧(૨)
	(૧) નાણા વિભાગનો તા. ૨૫-૯-૧૯૬૩નો સરકારી પરિપત્ર નં. જીઆઈઓ/૨૫૬૩ (૧) એડ.	
	(૨) નાણા વિભાગનું તા. ૨૯-૧-૧૯૬૩નું સરકારી જાહેરનામું નંબર એફએનઆર/૧૦૬૨/૫૧૧૮/એડ.	
	(૩) નાણા વિભાગનો તા. ૨૩-૧૦-૧૯૬૩નો સરકારી પરિપત્ર નંબર એફએનઆર-૧૦૬૩/૧૨૩૪/એડ.	
	(૪) નાણા વિભાગનો તા. ૯-૧૦-૧૯૬૩નો સરકારી પરિપત્ર નંબર ડીએસી-૧૦૬૩-૨૮/કે.	
	(૫) નાણા વિભાગનું તા. ૨-૮-૧૯૬૫નું સરકારી જાહેરનામું નંબર એફએનઆર-૧૦૬૫/૫૭૬૮/એડ.	
	(૬) નાણા વિભાગનો તા. ૩૧-૧૦-૧૯૬૩નો સરકારી પરિપત્ર નંબર જીઆઈઓ-૧૦૬૨/૭૫૦૭/એડ.	
	(૭) નાણા વિભાગનો તા. ૨-૨-૧૯૬૫નો સરકારી પરિપત્ર નંબર એફએનઆર-૧૪૬૪-૧૦૮૧૬-એડ.	
	(૮) નાણા વિભાગનું તા. ૨૧-૧૦-૧૯૬૪નું સરકારી જાહેરનામું નંબર એફએનઆર-૧૦૬૪-૫૫૩૧-એડ.	
	(૯) નાણા વિભાગનું તા. ૧૬-૧૨-૧૯૬૧નું સરકારી જાહેરનામું નંબર એફડી/જીઈએન-૬૧/૭૯/સી.	
	(૧૦) નાણા વિભાગનો તા. ૪-૧૨-૧૯૬૪નો સરકારી ઠરાવ નંબર ૧૦૬૪/૬૧૪૮/એડ.	
	(૧૧) નાણા વિભાગનો તા. ૯-૧૨-૧૯૬૫નો સ. ઠ. નં. એનએન-એમ-૧૦૬૫-૧૦૭૦૭/એડ.	
નિયમ-૧૫૪	(૧) નાણા વિભાગનો તા. ૪-૩-૧૯૬૫નો સ. ઠ. નં. એફએનઆર-૧૦૬૫/૯૬૧૦/એડ.	૧૪૯(૨), ૧૫૦,
	(૨) નાણા વિભાગનો તા. ૯-૧૦-૧૯૬૫નો સ. ઠ. નં. એફએનઆર-૧૦૬૫/જીઓ આઈ-૧૨૨-એડ, સાથેના	૧૫૧(૨)

૧	૨	૩
	પરિશિષ્ટ-૨૨ના વિભાગ ૧ના ફક્ત ૨ અને ૫ અને પરિશિષ્ટ ૨૨ના વિભાગ ૨	
	(૩) નાણા વિભાગનો તા. ૧૮-૧૦-૧૯૬૧નો સ. ઠ. નં. જોડણી-જીએન-૧૦૬૦(૫)-૧૨૭૦૬-એફ.	
	(૪) નાણા વિભાગનો તા. ૪-૧-૧૯૬૫નો સ. ઠ. નં. જીઆઈએ-૧૦૬૪/૮૩૦૭/એડ.	
	(૫) નાણા વિભાગનું તા. ૨૩-૨-૧૯૬૫નું સરકારી જાહેરનામું નંબર ટીએન-૧૦૬૫-૧૧૫૭/એડ.	
નિયમ-૧૫૫	પરિશિષ્ટ-૨૨ના વિભાગ ૧ના ફક્ત ૧ અને ૪	૧૫૦
	(૧) નાણા વિભાગનો તા. ૫-૮-૧૯૬૩નો સરકારી પરિપત્ર નંબર જીઆઈએ-૨૫૬૩-(૩) એડ.	
	(૨) નાણા વિભાગનો તા. ૨૦-૫-૧૯૬૮ના સ. ઠ. નં. જોડણી-જીએન-૧૦૬૮ ૨૬૩૬/૩૬૧૮-એડ.	
	(૩) નાણા વિભાગનો તા. ૭-૭-૧૯૬૧નો સરકારી પરિપત્ર નં. જીએન-૧૦૬૦/૬૩૦૪૭૮/ઈ.	
નિયમ-૧૫૬	—	૧૫૨
નિયમ-૧૫૭	—	૧૫૩
પ્રકરણ-૮		
નિયમ-૧૫૮	૧૪૫	૩૪, ૩૫
નિયમ-૧૫૯	—	૩૬
નિયમ-૧૬૦	૧૪૬	૩૭
નિયમ-૧૬૧	૧૪૭, ૧૪૭-ક	૩૮
નિયમ-૧૬૨	૧૫૦ થી ૧૫૩. નાણા વિભાગનું તા. ૧૮-૨-૧૯૬૬નું સરકારી જાહેરનામું નં.-૧૦૬૬- ૭૮૩/એડ.	૩૯
નિયમ-૧૬૩	૧૫૪	૪૦
નિયમ-૧૬૪	—	૪૧
નિયમ-૧૬૫	૧૫૫	૪૨
નિયમ-૧૬૬	૧૫૬	૪૨-ક
નિયમ-૧૬૭	નાણા વિભાગનો તા. ૨૩-૮-૧૯૫૯નો સરકારી ઠરાવ નંબર જોડણી-જીઆર-૧૦૫૯-૧૩૮૦૩૭-એફઆર.	

૧	૨	૩
નિયમ-૧૬૮	૧૫૭	૪૩-૪૪
પ્રકરણ-૯		
નિયમ-૧૬૯	૧૦૧, ૧૦૨	—
નિયમ-૧૭૦	૧૧૦	—
નિયમ-૧૭૧	૧૧૩	—
નિયમ-૧૭૨	૧૧૪	—
નિયમ-૧૭૩	૧૧૫	—
નિયમ-૧૭૪	૧૧૬	—
નિયમ-૧૭૫	૧૧૭	—
પ્રકરણ-૧૦		
નિયમ-૧૭૬	—	૨૭૦ થી ૨૭૨
નિયમ-૧૭૭	—	૨૭૩
નિયમ-૧૭૮	૫૧	૨૭૪
નિયમ-૧૭૯	—	૨૭૫
નિયમ-૧૮૦	—	૨૭૬
નિયમ-૧૮૧	—	૨૭૭
નિયમ-૧૮૨	—	૨૭૮
નિયમ-૧૮૩	—	૨૭૯
નિયમ-૧૮૪	—	૨૮૦
નિયમ-૧૮૫	૧૦૩	૨૮૧
નિયમ-૧૮૬	૧૦૫-૧૦૬	૨૮૨
નિયમ-૧૮૭	૫૨	૨૮૪
પ્રકરણ-૧૧		
નિયમ-૧૮૮	—	૧૬૯
નિયમ-૧૮૯	૧૯૦	૧૭૦
નિયમ-૧૯૦	—	૧૭૧

૧	૨	૩
નિયમ-૧૮૧	—	૧૭૨
નિયમ-૧૮૨	—	૧૭૩
નિયમ-૧૮૩	૧૮૬	૧૭૪
નિયમ-૧૮૪	—	૧૭૫
નિયમ-૧૮૫	૧૮૧	—
નિયમ-૧૮૬	૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫.	૧૭૬
પ્રકરણ-૧૨		
નિયમ-૧૮૭	ભોપ અને અપવાદ	—

વિભાગ — (૨)

પરિશિષ્ટો અને ફોર્મ

શુદ્ધિત નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧માં પરિશિષ્ટ અને ફોર્મના સંદર્ભ. ૧	મુબઈ નાણાકીય નિયમો ૧૯૫૮માંથી અનુક્રમ પરિશિષ્ટ ૨	વિશેષનોંધ. ૩
પરિશિષ્ટ-૧	પરિશિષ્ટ-૨૦	—
પરિશિષ્ટ-૨	પરિશિષ્ટ-૧૭	—
પરિશિષ્ટ-૩	નિયમો, ૧૯૪૪, ૧૯૫૫	—
ગુ. ના. નિયમો ફોર્મ નં. ૧	નવું ફોર્મ.	ભારત સરકારના સામાન્ય નાણાકીય નિયમોના ફોર્મ નં. ૧ પર આધારિત.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨	પરિશિષ્ટ-૪	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩	નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૩	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૪	નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૫,	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૫	નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૬	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૬	નવું ફોર્મ.	ભારત સરકારના સામાન્ય નાણાકીય નિયમોના ફોર્મ નં. ૩૩ પર આધારિત.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૭	મુબઈ નાણાકીય નિયમ ૧૦૦ હેઠળ ફોર્મ-ક,	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૮	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૩	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૯	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૪	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૦	નવું ફોર્મ.	ભારત સરકારના સામાન્ય નાણાકીય નિયમોના ફોર્મ નં. ૨૧ પર આધારિત.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૧	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૫	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૨	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૬	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૩	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૭	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૪	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૮	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૫	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૯	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૬	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૯-ક	—
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૭.	નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૧૯-ખ	—
એચબી-૨૨૫૦-૬૦		

૧	૨	૩
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૮	નવું ફોર્મ.	નાણા વિભાગના તા. ૨૧-૧૧-૬૪ના સરકારી ઠરાવ નં. એચબીઓ/૧૦૬૪/૭૬૧૦-એડ, સાથે જોડેલું ફોર્મ.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૧૯	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૯-જી	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૦	નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૧૯-સી	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૧	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૯-ડી	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૨	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૯-ઈ	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૩	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૯ એફ	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૪	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૯ આઈ	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૫	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૯ એચ	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૬	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૬	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૭	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૭	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૮	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૮	---
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૨૯	નવું ફોર્મ.	ભારત સરકારના સામાન્ય નાણાકીય નિયમોના ફોર્મ નં. -૨૦ પર આધારિત.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૦	નવું ફોર્મ	નાણા વિભાગના તા. ૩૦મી એપ્રિલ, ૧૯૬૬ના સરકારી પરિપત્ર નં. એમવીપી-૧૦૬૬-૧૧૪૦ એડ, સાથે જોડેલું ફોર્મ.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૧	નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૨૦	...
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૨	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૩	...
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૩	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૧	...
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૪	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨૨	...
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૫	નવું ફોર્મ	નાણા વિભાગના ૧લી ઓગસ્ટ, ૧૯૬૩ના સરકારી પરિપત્ર નં. એફ એનઆર-૧૩૬૩-એડ સાથે જોડેલું ફોર્મ.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૬	નવું ફોર્મ	નાણા વિભાગના તા. ૭મી ફેબ્રુઆરી ૧૯૬૨ના સ.ઠ. નં. એસએસએસ ૪૬૬૧ સાથે જોડેલું ફોર્મ.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૭	નવું ફોર્મ	નાણા વિભાગના તા. ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૧૯૬૩ ના. સ.ઠ. નં. ૧૦૬૩/૧૦૩૩૪-અ સાથે જોડેલું ફોર્મ.
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૮	નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૨-ક	...
ગુ. ના. નિ. ફોર્મ નં. ૩૯	નવું ફોર્મ	નાણા વિભાગના તા. ૧૮મી નવે. ૧૯૬૫ના સ.ઠ.નં. એફએનઆર-૧૦૫૫-૪ સાથે જોડેલું ફોર્મ.

૧	૨	૩
ગુ. ના. નિયમો કોર્મ નં. ૪૦	નાણાકીય નિયમો કોર્મ નં. ૪૧	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૧	નાણાકીય નિયમો કોર્મ નં. ૪૨	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૨	પરિશિષ્ટ ૨૨નું જોડાણ	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૩	પરિશિષ્ટ વિભાગ ૨ના ખંડ (ઘ) અને (ચ)	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૪	પરિશિષ્ટ-૩	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૫	પરિશિષ્ટ-૫	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૬	પરિશિષ્ટ-૬	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૭	પરિશિષ્ટ-૭	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૮	પરિશિષ્ટ-૮	...
ગુ. ના. નિ. કોર્મ નં. ૪૯	પરિશિષ્ટ-૧૧	...

વિભાગ- (૧)

ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧ના સંકલનમાં થાણું નિયમોના કરવામાં આવેલ પ્રતિપાદનની સ્પષ્ટીકરણાત્મક યાદી.

નોંધ : આ યાદી કેવળ સંદર્ભ જોવામાં સહાયભૂત થવા માટે જ સંકલિત કરવામાં આવી છે, અને એમાં ઉપયોગ કરાયેલ કોઈપણ શબ્દપ્રયોગથી નિયમોનું કોઈપણ રીતે અર્થઘટન થાય છે એમ ગણવું નહિ.

મુંબઈ નાણાકીય નિયમો ૧૯૫૯માંથી નિયમો	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧ના અનુક્રમ નિયમો.	વિશેષ નોંધ
૧	૨	૩
પ્રકરણ-૧		
નિયમ-૧	૧	...
નિયમ-૨	૨	...
પ્રકરણ-૨		
નિયમ-૩	કમી કર્યો	જુઓ મુંબઈ તિજેરી નિયમ ૧૦૪
નિયમ-૪	૭(૧) (ક) (ખ)	મુંબઈ બાંધકામ વિભાગ નિયમસંગ્રહમાં યોગ્ય રીતે
નિયમ-૫	કમી કર્યો	સમાવિષ્ટ કરવા અંગે બાંધકામ વિભાગે વિચારવું.
નિયમ-૬		
નિયમ-૭	કમી કર્યો	જુઓ, મુંબઈ તિજેરી નિયમ ૯૯.
નિયમ-૮	કમી કર્યો	જુઓ મુંબઈ તિજેરી નિયમ ૧૦૦.
નિયમ-૯	કમી કર્યો	મુંબઈ તિજેરી નિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૧૦	કમી કર્યો	
નિયમ-૧૧	કમી કર્યો	
નિયમ-૧૨	૭(૧)(ગ)(ધ), (૨)	...
નિયમ-૧૩	કમી કર્યો	મુંબઈ તિજેરી નિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૧૪	કમી કર્યો	
નિયમ-૧૫	૯	
નિયમ-૧૬	કમી કર્યો	મુંબઈ તિજેરી નિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૧૭	કમી કર્યો	
નિયમ-૧૮	કમી કર્યો	
નિયમ-૧૯	કમી કર્યો	
નિયમ-૨૦	કમી કર્યો	મુંબઈ તિજેરી નિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૨૧	કમી કર્યો	
નિયમ-૨૨	કમી કર્યો	
નિયમ-૨૩	કમી કર્યો	
નિયમ-૨૪	કમી કર્યો	
નિયમ-૨૫	કમી કર્યો	

૧	૨	૩
નિયમ-૫૬	કમી કર્યો.	જુઓ ફોજદારી નિયમસંગ્રહ ૧૯૬૦ ના પ્રકરણ ૩ નો ફકરો-૪ અને પ્રકરણ-૫ ના ફકરા ૫૫ અને ૫૬.
નિયમ-૫૭	કમી કર્યો.	જુઓ મુંબઈ તિજોરી નિયમ ૨૮૩(૨).
નિયમ-૫૮	૮	...
નિયમ-૫૯	૨૭	...

પ્રકરણ-૩

નિયમ-૬૦	૨૮	...
નિયમ-૬૧	૩૦	...
નિયમ-૬૨	૩૧	...
નિયમ-૬૩	૩૪	...
નિયમ-૬૪	૩૫	...
નિયમ-૬૫	૩૬	...
નિયમ-૬૬	૩૮	...
નિયમ-૬૭	૩૯	...
નિયમ-૬૮	૪૦	...
નિયમ-૬૯	૪૧	...
નિયમ-૭૦	૪૨	...

પ્રકરણ-૪

નિયમ-૭૧	કમી કર્યો.	} મુંબઈ તિજોરી નિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૭૨	કમી કર્યો.	
નિયમ-૭૩	કમી કર્યો.	
		જુઓ મુંબઈ તિજોરી નિયમો ૨૪૬ અને ૨૪૭.

પ્રકરણ-૫

નિયમ-૭૪	કમી કર્યો.	} મુંબઈ તિજોરી નિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૭૫	કમી કર્યો.	
નિયમ-૭૬	—	...

૧	૨	૩
નિયમ-૭૭	—	...
નિયમ-૭૮	—	...

પ્રકરણ-૧

નિયમ-૭૯	૫૦ અને ૫૧	...
નિયમ-૮૦	કમી કર્યો.	જુઓ નાણા વિભાગનો તા. ૨૬-૫-૧૯૬૪ નો સરકારી કરાવ નં. રોકેએનઆર/૧૦૨૪/ ૩૨૭૮/કિ.
નિયમ-૮૧	૫૨	...
નિયમ-૮૨	કમી કર્યો.	જુઓ મુંબઈ બાંધકામ નિયમ સંગ્રહના ફકરા ૧૧૪ અને ૧૧૫.
નિયમ-૮૩	કમી કર્યો.	
નિયમ-૮૪	કમી કર્યો.	—
નિયમ-૮૫	કમી કર્યો.	જુઓ મુંબઈ વન નિયમ સંગ્રહના ફકરા ૩૪૮, ૩૫૬ અને ૬૩૦
નિયમ-૮૭	કમી કર્યો.	જુઓ મુંબઈ તિજેરી નિયમ ૨૨૪ નીચેની નોંધ-૧.
નિયમ-૮૮	કમી કર્યો.	મુંબઈ તિજેરી નિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું. કૃષિ અને સહકાર વિભાગે મુંબઈ નાણાકીય નિયમ-૮૦ નો અનુભાગ-૩ વન નિયમ સંગ્રહમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૮૯	કમી કર્યો.	
નિયમ-૯૦	કમી કર્યો.	
નિયમ-૯૧	કમી કર્યો.	જુઓ, મુંબઈ તિજેરી નિયમો, ૨૭૮(૨).
નિયમ-૯૨	કમી કર્યો.	જુઓ, મુંબઈ બાંધકામ વિભાગ નિયમસંગ્રહનો ફકરો, ૧૧૭

પ્રકરણ-૭

નિયમ-૯૩	૬૧	...
નિયમ-૯૪	૪૮	...
નિયમ-૯૫	૬૩	...
નિયમ-૯૬	૪૭, ૬૨	...
નિયમ-૯૭	૬૪	...
નિયમ-૯૭-ક	૬૫	...
નિયમ-૯૮	કમી કર્યો.	મુંબઈ તિજેરી નિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૯૯	કમી કર્યો.	

૧	૨	૩
નિયમ-૧૦૦	૬૬	...
<u>પ્રકર-૬</u>		
નિયમ-૧૦૧	૧૬૯	...
નિયમ-૧૦૨	...	...
નિયમ-૧૦૩	૧૮૫	...
નિયમ-૧૦૪	કમી કર્યો.	...
નિયમ-૧૦૫	૧૮૬	...
નિયમ-૧૦૬	...	...
નિયમ-૧૦૭	૧૫, ૧૬, ૧૭ અને ૧૮	...
નિયમ-૧૦૮	કમી કર્યો.	...
<u>પ્રકર-૯</u>		
નિયમ-૧૦૯	નિયમ ૧૭૪ નીચેની નોંધ ૩.	...
નિયમ-૧૧૦	૧૭૦	...
નિયમ-૧૧૧	કમી કર્યો.	સામાન્ય વહીવટ વિભાગે જોગવાઈની સુધારણા માટે અને તે અનુસાર હકમો બહાર પાડવા માટે વિચારવું તેમજ બાંધકામ વિભાગે મુંબઈ બાંધકામ નિયમ સંગ્રહમાં તે સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નિયમ-૧૧૨	કમી કર્યો.	જુઓ મુંબઈ બાંધકામ નિયમ સંગ્રહના પરિશિષ્ટ-૧૮ના ફેક્ટર ૩૦ થી ૪૦-.
નિયમ-૧૧૩	૧૭૧	—
નિયમ-૧૧૪	૧૭૨	—
નિયમ-૧૧૫	૧૭૩	—
નિયમ-૧૧૬	૧૭૪	—
નિયમ-૧૧૭	૧૭૫	—
<u>પ્રકર-૧૦</u>		
નિયમ-૧૧૮	૬૯	—
નિયમ-૧૧૯	કમી કર્યો.	—
નિયમ-૧૨૦	૭૨	—

૧	૨	૩
નિયમ-૧૨૧	૭૧(૨), ૭૪ નીચેની નોંધ	—
નિયમ-૧૨૨	૭૪(૩)	—
નિયમ-૧૨૩	૭૩	—
નિયમ-૧૨૪	૭૫	—
નિયમ-૧૨૫	૭૪(૩)	—
નિયમ-૧૨૬	કમી કર્યો.	જુઓ મુબઈ તિજોરી નિયમો ૬૦૨(૨)
નિયમ-૧૨૭	૭૭ હેઠળની નોંધ-૨ નીચેનો પેટા ફકરો	—
નિયમ-૧૨૮	૭૬(૧)	—
નિયમ-૧૨૯	૭૬(૨)	—
નિયમ-૧૩૦	૭૮	—
નિયમ-૧૩૧		—
પ્રકરણ-૧૧		
નિયમ-૧૩૨	૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩ અને ૮૫	—
નિયમ-૧૩૩	૮૬, ૮૦, ૮૧, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૬, ૧૧૭	—
નિયમ-૧૩૪	૭૨, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦ અને ૧૦૨	—
નિયમ-૧૩૫	૧૦૧, ૧૦૯	—
નિયમ-૧૩૫-ક,	૧૦૨	—
નિયમ-૧૩૫-ખ	૮૭	—
નિયમ-૧૩૬	૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧ અને ૧૧૨	—
નિયમ-૧૩૭	૧૦૬, ૧૦૯, ૧૧૨	—
નિયમ-૧૩૮	૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૮	—
નિયમ-૧૩૯	૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૮	—
નિયમ-૧૪૦	કમી કર્યો.	—
નિયમ-૧૪૧	કમી કર્યો.	—
રોચબી-૨૨૫૦-૬૨		

૧

૨

૩

નિયમ-૧૪૨

૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫,
૧૪૬, ૧૪૮, ૧૫૦.(૧) કૃષિ અને સહકાર વિભાગે મુંબઈ નાણાકીય વિભાગે
૧૪૨-(૭) અંગે યોગ્ય રીતે કામગીરી કરવી.(૨) ગૃહ વિભાગે-મુંબઈ નાણાકીય નિયમ-૧૪૨ (૬૪)
પોલીસ નિયમ-સંગ્રહમાં યોગ્ય રીતે સમાવિષ્ટ કરવો.(૩) કૃષિ અને સહકાર વિભાગે મુંબઈ નાણાકીય
નિયમો-૧૪૨(૬૪) વન નિયમ-સંગ્રહમાં યોગ્ય રીતે
સમાવિષ્ટ કરવો.

નિયમ-૧૪૩

૧૫૧

પ્રકરણ-૧૨

નિયમ-૧૪૪

કમી કર્યો.

નિયમ-૧૪૫

૧૫૮

નિયમ-૧૪૬

૧૬૦

નિયમ-૧૪૭

૧૬૨(૧)

નિયમ-૧૪૭-ક

૧૬૨(૨)

નિયમ-૧૪૮

કમી કર્યો.

નિયમ-૧૪૯

૧૫૨

નિયમ-૧૫૦

૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪ અને ૧૬૨

નિયમ-૧૫૪

૧૬૩

નિયમ-૧૫૫

૧૬૫

નિયમ-૧૫૬

૧૬૬

નિયમ-૧૫૭

૧૬૮

નિયમ-૧૫૮

કમી કર્યો.

બાંધકામ વિભાગે મુંબઈ બાંધકામ વિભાગ નિયમ સંગ્રહમાં
યોગ્ય રીતે સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારનું.

પ્રકરણ-૧૩

નિયમો ૧૫૯ થી ૧૭૩

કમી કર્યો.

પ્રકરણ-૧૪

નિયમો-૧૭૪ થી ૧૮૨

કમી કર્યો.

એને બદલે મુંબઈ તિજોરી નિયમો, ૧૯૬૦નો નિયમ
૭૧૧ મુક્યો.

પ્રકરણ-૧૫

નિયમ-૧૮૩

૨

૧	૨	૩
નિયમ-૧૮૪	કમી કર્યો.	}
નિયમ-૧૮૫	કમી કર્યો.	
નિયમ-૧૮૬	૧૮૩	—
નિયમ-૧૮૭	કમી કર્યો.	}
નિયમ-૧૮૮	કમી કર્યો.	
નિયમ-૧૮૯	કમી કર્યો.	
નિયમ-૧૯૦	૧૮૯	—
નિયમ-૧૯૧	૧૯૫	—
નિયમ-૧૯૨	૧૯૬	}
નિયમ-૧૯૩		
નિયમ-૧૯૪		
નિયમ-૧૯૫	—	—
પ્રકરણ-૧૬		
નિયમ-૧૯૬.	કમી કર્યો.	લોપ અને અપવાદ.

વિભાગ-(૨)

પરિશિષ્ટો અને ફોર્મ

હાલના મુબઈ નાણાકીય નિયમોમાં આપેલાં પરિશિષ્ટો અને ફોર્મ નવા પ્રકાશનમાં કઈ રીતે પ્રતિપાદિત કરવામાં આવ્યા છે. એ નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યું છે.

હાલના મુબઈ નાણાકીય નિયમો, ૧૯૫૮માંના પરિશિષ્ટ કે ફોર્મનો સંદર્ભ	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧માંના અનુક્રમ પરિશિષ્ટ નિયમો કે ફોર્મ	વિશેષ નોંધ
૧	૨	૩
પરિશિષ્ટ-૧	કમી કર્યું	
(ફોર્મ-ક		
ફોર્મ-ખ		
ફોર્મ-ગ		
ફોર્મ-ઘ)		
પરિશિષ્ટ-૨	કમી કર્યું	...
પરિશિષ્ટ-૩	ગુ. ના. નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૪	...
પરિશિષ્ટ-૪	ગુ. ના. નિયમો, ફોર્મ નં. ૨	...
પરિશિષ્ટ-૫	ગુ. ના. નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૫.	...
પરિશિષ્ટ-૬	ગુ. ના. નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૬.	...
પરિશિષ્ટ-૭	ગુ. ના. નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૭	...
પરિશિષ્ટ-૮	ગુ. ના નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૮	...
પરિશિષ્ટ-૯	કમી કર્યું	...
પરિશિષ્ટ-૧૦	કમી કર્યું	...
પરિશિષ્ટ-૧૧	ગુ. ના. નિયમો ફોર્મ નં. ૪૯	...
પરિશિષ્ટ-૧૨	ગુ. ના. નિયમો, ફોર્મ નં. ૫૦	...
પરિશિષ્ટ-૧૩	કમી કર્યું	જુઓ નિયમ પદ સામેની વિશેષ નોંધ.
પરિશિષ્ટ-૧૪	કમી કર્યું	સામાન્ય વહીવટ વિભાગે એ અંગે યોગ્ય રીતે કામગીરી કરવી અને બાંધકામ વિભાગે મુબઈ બાંધકામ વિભાગ નિયમસંગ્રહમાં સમાવિષ્ટ કરવું.
પરિશિષ્ટ-૧૫	કમી કર્યું.	પંચાયત અને આરોગ્ય વિભાગે ખાતાકીય નિયમોમાં યોગ્ય રીતે સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
પરિશિષ્ટ-૧૬	કમી કર્યું	જુઓ, ગુ. ના. નિયમો હેઠળની નોંધ
પરિશિષ્ટ-૧૭	પરિશિષ્ટ-૨	

૧	૨	૩
પરિશિષ્ટ-૧૮	કમી કર્યું	—
પરિશિષ્ટ-૧૯	કમી કર્યું	—
પરિશિષ્ટ-૨૦	પરિશિષ્ટ-૧	—
પરિશિષ્ટ-૨૧	કમી કર્યું	—
પરિશિષ્ટ-૨૨	એને બદલે નિયમો ૧૧૨થી ૧૧૪ અને ગુ.ના. નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૨ મુકયા.	—
પરિશિષ્ટ-૨૩	કમી કર્યું	—
પરિશિષ્ટ-૨૪	કમી કર્યું	—
પરિશિષ્ટ-૨૫	કમી કર્યું	પંચાયત અને આરોગ્ય વિભાગે ખાતાકીય નિયમોમાં જોગ્ય રીતે સમાવિષ્ટ કરવા વિચારવું.
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧	કમી કર્યું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૨	કમી કર્યું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૩.	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૪	કમી કર્યું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૫	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૬	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૫	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૭	કમી કર્યું	કૃષિ અને સહકાર વિભાગે વન નિયમો સંબંધિત સમાવિષ્ટ કરવા અંગે વિચારવું.
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૮	કમી કર્યું	
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૯	કમી કર્યું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૦	કમી કર્યું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૧	કમી કર્યું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૨	કમી કર્યું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૩	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૮	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૪	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૯	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૫	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૧૧	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૬	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૧૨	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૧૭	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૧૩	—
એચબી-૨૨૫૦-૬૩		

૧	૨	૩
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૪	કમી કપું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૫	કમી કપું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૬	કમી કપું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૭	કમી કપું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૮	કમી કપું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૩૯	કમી કપું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૪૦	કમી કપું	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૪૧	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ફોર્મ નં. ૪૦	—
નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૪૨	ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ફોર્મ નં. ૪૧.	—

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૭મી ડિસેમ્બર, ૧૯૮૭.

ભારતનું સંવિધાન.

નંબર (જીએન-૧૧૪)-એનએન એમ-૧૦૮૩/૮૪૨/૩૬.—ભારતના સંવિધાનની કલમ ૧૬૬ અન્વયે મળેલ સત્તાની કૃપા ગુજરાતના ૨૭મી પાલકી, આથી ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧માં સુધારો, કરવા નીચેના વધુ નિયમો, ઘડે છે, એટલે કે—

૧. આ નિયમો ગુજરાત નાણાકીય (ત્રીજા સુધારો) નિયમો, ૧૯૮૩ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત નિયમો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) માં નિયમ ૧૦૩ નીચેની નોંધ-૧માં “સ્ક્રુટરેટ અથવા ઓટો-સાઈકલ” શબ્દોને બદલે “સ્ક્રુટરેટ અથવા ઓટો-સાઈકલ અથવા મોપેડ” શબ્દો મૂકવા.

૩. ઉક્ત નિયમોમાં, નિયમ ૧૦૫માં પેટા-નિયમ (૨)ને ખંડ (ક) તરીકે ફરી નામ આપવું અને આ રીતે ફરી નામ આપ્યા પછી નીચેના ખંડો ઉમેરવા એટલે કે :—

(ખ) માસિક રૂ. ૬૦૦ થી વધુ નહિ, એટલો પગાર મેળવતા સરકારી કર્મચારીને મોટર-સાઈકલ અથવા સ્ક્રુટરની ખરીદી માટે પેશગી મંજૂર કરવામાં આવશે નહિ.

(ગ) માસિક રૂ. ૪૨૫/થી વધુ નહિ એટલો મૂળ પગાર મેળવતા સરકારી કર્મચારીને ૧૫૦ સી. સી. થી ઓછી ક્ષમતા ધરાવતા મોપેડ અથવા વાહનની ખરીદી માટે પેશગી મંજૂર કરવામાં આવશે નહિ.

(ઘ) ખંડ (ખ) અને (ગ) ના હેતુ માટે પગારની ગણતરી કરવા સંબંધિત સરકારી કર્મચારીની પત્ની અને પતિના મૂળ પગારની એકત્રિત ગણતરી કરવાની રહેશે.

૪. ઉક્ત નિયમોના નિયમ-૧૦૬ માં—

(૧) પેટા નિયમ (૨)ને બદલે નીચેનો મંજૂર મૂકવો એટલે કે :— “(૨) (ક) મોટર સાયકલની (૧૫૦ સી. સી.) કરતાં ઓછી ક્ષમતા ધરાવતાં મોપેડ અથવા વાહન સિવાયની ખરીદી માટે મંજૂર કરવાની પેશગીની કુલ રકમ રૂપિયા છ હજાર અથવા સરકારી કર્મચારીના પંદર માસિક પગાર અથવા મોટર સાયકલની અપેક્ષિત કિંમત એ પૈકી જે રકમ ઓછી હોય એનાથી વધવી જોઈએ નહિ.

(ખ) સરકારી કર્મચારીને ૧૫૦ સી. સી. થી ઓછી ક્ષમતા ધરાવતાં મોપેડ અથવા વાહનની ખરીદી માટે મંજૂર કરવાની પેશગીની કુલ રકમ, રૂપિયા ચાર હજાર અથવા સરકારી કર્મચારીના પંદર માસિક પગાર અથવા વાહનની અપેક્ષિત કિંમત—એ પૈકી જે રકમ ઓછી હોય એનાથી વધવી જોઈએ નહિ.

(૨) નોંધ-૨ પછી નીચેનો મંજૂર ઉમેરવો એટલે કે :—

“નોંધ-૩—સરકારી કર્મચારીને પાંચ વર્ષની મુદત દરમિયાન એક સાથે મોપેડ અને સાયકલની ખરીદી માટે પેશગી મંજૂર કરી શકાશે નહિ.”

નાણા વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૨મી એપ્રિલ, ૧૯૮૫.

ભારતનું સંવિધાન.

નં./જી.એન.૩૦/એન.એન.એમ/૧૦૮૦/૮૧૮/૮૫/ઝિડ.— ભારતના સંવિધાનની કલમ ૧૬૬ અન્વયે મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી, આથી, ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧માં સુધારો કરવા નીચેના વધુ નિયમો ઘડે છે, એટલે કે :—

૧. આ નિયમો, ગુજરાત નાણાકીય (પ્રથમ સુધારો) નિયમો, ૧૯૮૫ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧માં નિયમ ૧૫૫માં નોંધ ૧(૨), માં “યોગ્ય સમય ગાળામાં એના ઉપયોગ અંગેનું પ્રમાણપત્ર પૂરું પાડવું” એ શબ્દો પછી નીચેના મંજૂર ઉમેરવા, એટલે કે

જે નાણાકીય વર્ષમાં અનુદાન ચૂકવવામાં આવ્યું હોય તે નાણાકીય વર્ષ પૂરું થયા પછી બાર મહિનાના સમયને યોગ્ય સમય ગણવામાં આવશે.

ગુજરાત સરકાર

નાણા વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય— ગાંધીનગર તારીખ —૪થી મે ૧૯૮૫.

ભારતનું સંવિધાન :

નં./જી.એન.૩૬/એન.એન.એમ/૧૦૮૫/૮૬૨/ઝિડ.— ભારતના સંવિધાનની કલમ ૧૬૬ અન્વયે મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાતના રાજ્ય પાલશ્રી આથી, ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧માં સુધારો કરવા નીચેના વધુ નિયમો ઘડે છે, એટલે કે—

૧. આ નિયમો ગુજરાત નાણાકીય (બીજો સુધારો) નિયમો, ૧૯૮૫ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત નાણાકીય નિયમો, ૧૯૭૧ના, નિયમ ૧૨૫ માં પેટા-નિયમ (૨) અને તેની નીચેની નોંધને બદલે નીચેના મંજૂર મૂકવો, એટલે કે :—

“(૨) સરકારી કર્મચારીએ પેશગી માટે પસંદ કર્યો હોય અને તહેવાર વર્ષમાં બે વખત આવતો હોય તો પણ આ વિભાગમાંના નિયમો અન્વયે એને એક નાણાકીય વર્ષમાં, એક કરતાં વધુ વખત પેશગી મંજૂર કરી શકાશે નહિ.

પરંતુ રમજાન ઈદ એક જ નાણાકીય વર્ષમાં બે વખત એટલે કે એપ્રિલમાં અને ફરીથી માર્ચમાં આવતી હોય તો સરકારી કર્મચારીને નિયમો હેઠળ અન્યથા પેશગી મળવાપાત્ર હોય તો એક જ નાણાકીય વર્ષમાં તેને પેશગી મંજૂર કરી શકાશે.

સરકારી મધ્યસ્થ પ્રેસ, ગાંધીનગર.

